



## UPUTSTVO ZA PODNOŠENJE ZAHTEVA ZA KUPOVINU STANA ZA KOJI POSTOJI STANARSKO PRAVO

U prilogu zahteva za kupovinu stana, stranka treba da dostavi Kosovskoj agenciji za privatizaciju (Komisiji za prodaju stanova) **sledeća dokumenta (u originalu ili overene primerke)**:

1. Obrazac zahteva za kupovinu stana, popunjen. Obrazac može biti preuzet u bilo kojoj regionalnoj kancelariji Agencije, ili sa stranice [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org) (Stanovi);
2. Odluka o dodeli stana od strane društvenog preduzeća (DP);
3. Ugovor o korišćenju stana;
4. Primerak lične karte nosioca stanarskog prava;
5. Potvrda o starosti stana. Starost stana predstavlja osnov za utvrđivanje prodajne cene. Ako se ne dostavi potvrda, Komisija će utvrditi starost na osnovu datuma kada je sklopljen Ugovor o korišćenju stana;
6. Kada je stanarsko pravo stečeno od jednog od supružnika koji žive u zajedničkoj porodici, nosiocem stanarskog prava se smatra i drugi supružnik. Oba supružnika treba da podnesu zahtev, a jedan od njih samo uz saglasnost drugog. Saglasnost se daje putem izjave overene u Sudu ili kod notera. Takođe treba predstaviti Venčani list kao dokaz o braku i primerak lične karte supružnika. Ako supružnik nosioca stanarskog prava nije živ, predstavlja se njegovu/njena Umrlica;
7. U slučaju kada nosilac stanarskog prava nije živ, pravo na podnošenje zahteva za kupovinu stana pripada supružniku nosioca stanarskog prava. Ako ni supružnik nosioca stanarskog prava nije živ, tada se kao podnosioci zahteva za kupovinu stana predstavljaju drugi članovi uže porodice nosioca stanarskog prava uz njegovu/njenu saglasnost koja je data tokom njegovog/njenog života ili posle njegove smrti ili presudom o nasledstvu;
8. Članovima uže porodice nosioca stanarskog prava smatraju se: supružnik, deca rođena u braku ili van braka, usvojena deca, posinak ili poćerka, maćeha, usvojitelj, kao i druge osobe koje je nosilac stanarskog prava obavezan da izdržava prema zakonu, ili su ove osobe prema zakonu obavezne da hrane nosioca stanarskog prava, a koji zajedno žive;
9. Članovi uže porodice u slučaju podnošenja zahteva treba da predstave sledeća dokumenta: Umrlica, smrtovnica nosioca stanarskog prava, umrlica supružnika nosioca stanarskog prava, venčani list, i primerci ličnih karata svih članova uže porodice koji se predstavljaju kao podnosioci zahteva;
10. Ako članovi uže porodice izraze volju da stan bude prenet na ime jednog od njih, u tom slučaju se zahteva pismena izjava svakog člana porodice, overena u sudu ili kod notera, putem koje oni daju saglasnost da vlasništvo stana bude preneto samo na jednog člana porodice.