

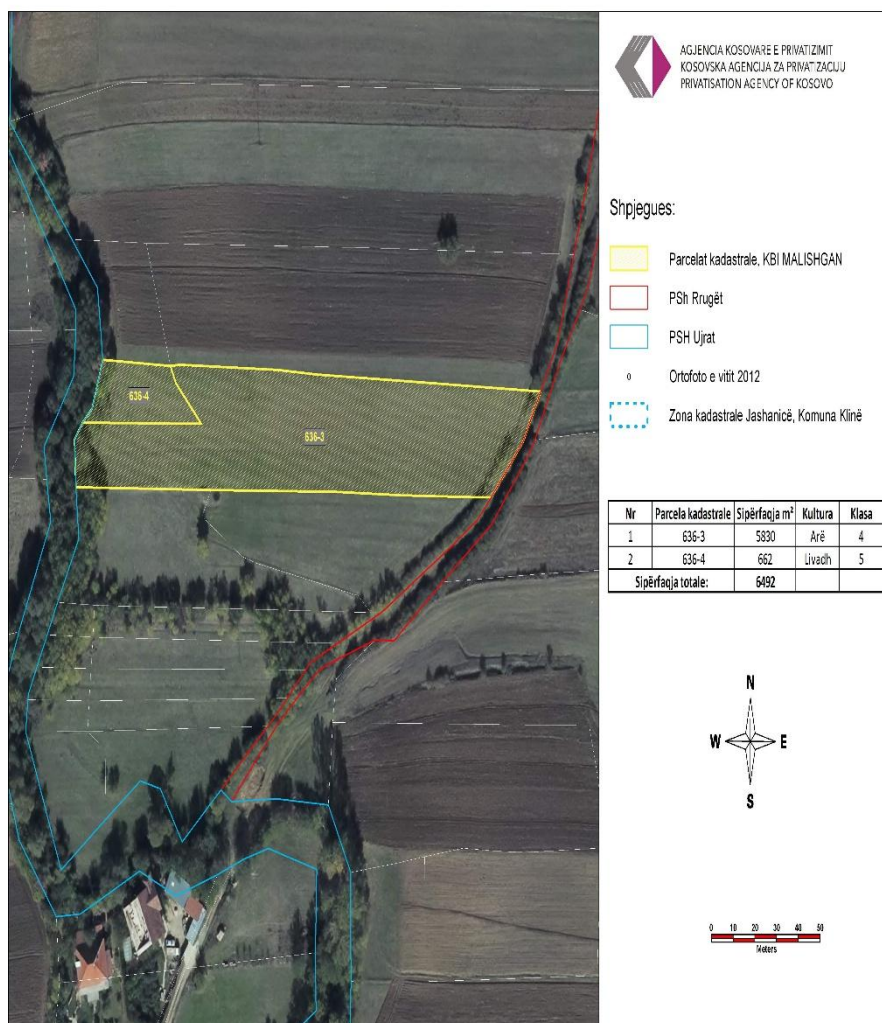


PODACI O IMOVINI	
Prodaja Imovine Putem Likvidacije Broj.73	
Tenderska Jedinica Br.29	
PIP Mališgan Parcele br.636-3 i 636-4 u KZ Jašanica	
Naziv DP-a	PIP Mališgan, Klina
Vrsta Prodaje	Prodaja sa zapečaćenim ponudama
Dan Prodaje	25.06.2025 od 10:00h do 12:00h u Konferencijskoj Sali "GRAND HOTELA" u Prištini
Minimalna Cena	1,350€/ari
Depozit Ponude	€ 9,000
Kategorija potencijalnog korišćenja imovine	Stambena
Opis imovine	
Lokacija Imovine	Katastarska zona Jašanica, Opština Klina Podaci iz mape ©2024 Google Pogledajte ovu imovinu na Google Maps 1 Pogledajte ovu imovinu na Google Maps 2 <i>Odricanje od odgovornosti: Lokacije označene PIN-ovima na Google mapama date su samo za opštu orijentaciju i informisanje. Iste mogu da ne odražavaju tačnu lokaciju, granice ili druge karakteristike opisanih imovina. Korisnici se savetuju da nezavisno provere sve lokacije za bilo koje pitanje koje zahteva tačnost ili informaciju od pravnog značaja.</i> Ova prodaja obuhvata parcelu br.636-3 po kulturi njiva klase 4, sa površinom od 58ari 30m² (5,830m²) i parcelu br.636-4 po kulturi livada klase 5, sa površinom od 662m², sa ukupnom površinom od 6,492m² (64 ari 92m²) koja se nalazi u katastarskoj zoni Jašanica, Opština Klina. Na zapadnoj strani, parcele se graniče sa P.SH vodom (slive), dok se na istočnoj strani graniče javnim putevima. Zemljište je obrađeno.
Zgrade i Zemljište	U ovoj prodaji nema zgrade.
Korisnici	Trenutno ne postoji ugovor o zakupu.
Ostala imovina	Nema.
Obaveze koje će se preneti	Nijedna od obaveza neće biti preneti novom kupcu, međutim potencijalni kupac treba imati vidu da može biti primenljiv porez na prenos imovine.



Slika/slike

ili ostale informacije
o imovini na prodaju



Informacije o Jedinici koja je predmet prodaje, a koje su predstavljene u Podacima nisu garantovane. Potencijalni investitori se ohrabruju da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) radi zahtevanja tenderskih dokumenata. Oni koji žele da podnesu ponudu treba da se oslanjaju na sopstvenu istragu. Potencijalni investitori se savetuju da izvrše proveru podataka pre podnošenja bilo koje ponude ili predloga za tender. Ovi podaci su na raspolaganju pod opštim uslovima u preliminarним informacijama za informisanje šire javnosti za kandidate privatizacije, koji se mogu preuzeti sa internet stranice KAP-a: www.pak-ks.org.



Izveštaj
sa terenske posete



RAPORT I VIZITËS NË TERREN

NPB MALISHGANI- Parcelat kadastrale me nr. 636-3 & 636-4 ZK Jashanicë

Me datë 19.03.2025 zyrtarët e AKP ZR Pejë prezent në terren ishim unë Blerta Jashari Kastrati Zyrtare kadastrale dhe Lindita Agushi Zyrtare e operacioneve për administrim të aseteve për identifikimin e tokës e cila sipas certifikatës së pronës evidentohet në pronësi të "NPB MALISHGANI" ZK Jashanicë, Komuna Klinë.

Toka është e regjistruar në certifikatën e pronësisë me nr të njësisë P-71006021-636-3 me sipërfaqe prej 5830m² me kulturë Arë e klasës 4 1/1, P-71006021-636-4 me sipërfaqe prej 662m² me kulturë Livadhi klasës 5 1/1 në vendin e quajtur "Jashanica e Ulët, me sipërfaqe të përgjithshme 6492m².



Fig. 1 Ortofoto & Fotografia e terrenit për parcelat me nr. 636-3, 636-4 ZK Jashanicë

Nga vizita në teren konstatojmë këtë gjendje:

- Parcelat kadastrale me nr të njësisë 636-3, 636-4 shtrihen në jug të zonës kadastrale Jashanicë.
- Gjendja faktike e tokës në terren përputhet me gjendjen kadastrale juridike.
- Brenda parcelës me nr. 636-3 ekziston shtyllë elektrike (prej druri).
- Në anën perëndimore parcelat kufizohen me PSh Ujrat.
- Në anën lindore parcelat kufizohen me rrugë publike.
- Është e punuar.

Zyrtare Kadastrale Rajonale:

Blerta Jashari-Kastrati

Zyrtare e operacioneve për administrim të aseteve:

Lindita Agushi

Informacije i
dokumentacija za ponudu

Odeljenje za Marketing i Javne Tendere

Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090,2059

www.pak-ks.org

Kosovska Agencija za Privatizaciju

Ulica: Dritan Hoxha, br.55

10000 Priština, Republika Kosovo