



PODACI O IMOVINI

Prodaja Imovine Putem Likvidacije Br.72

Tenderska Jedinica Br.08

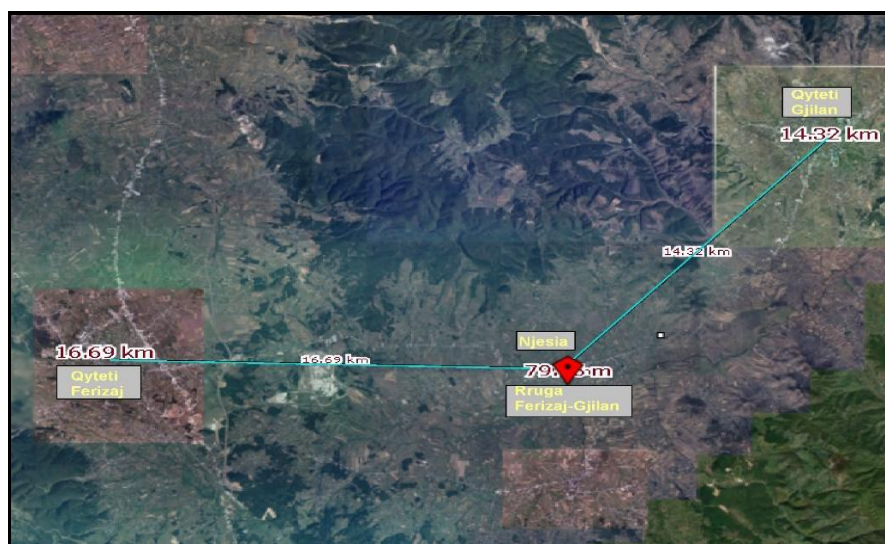
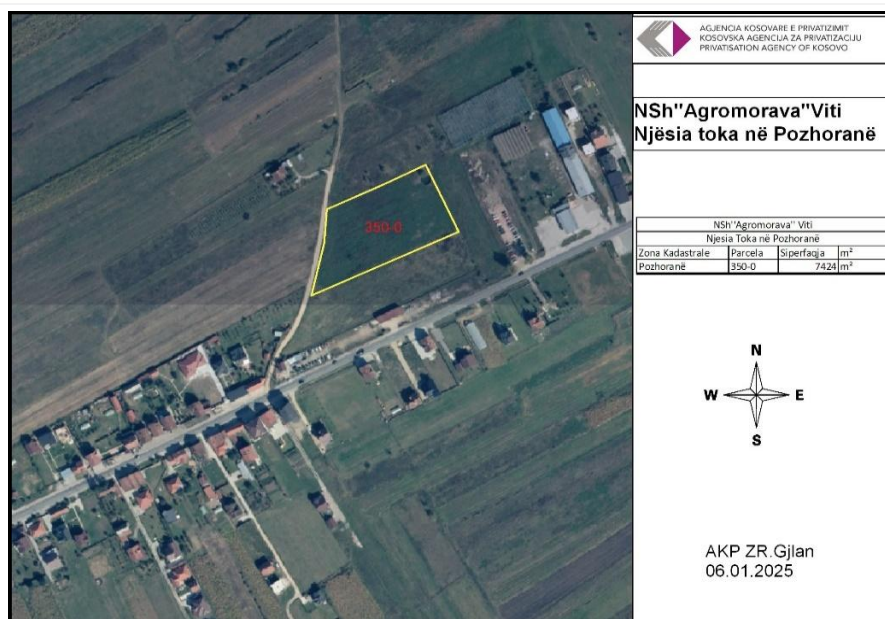
Agromorava Zemljište u Požaranje (Lot F)

Naziv DP-a	DP "Agromorava" ("Preduzeće") u Vitina (Fi 650/89), alternativni nazivi: PIPP "Agromorava", "Beli Dub" (Fi 229/89)
Vrsta Prodaje	Prodaja sa zapečaćenim ponudama.
Dan Prodaje	28.05.2025 od 10:00h do 12:00h u Konferencijskoj Sali "GRAND HOTELA" u Prištini
Minimalna Cena	3,000 €/ari
Depozit Ponude	€ 10,000
Kategorija potencijalnog korišćenja imovine	<i>Stambena</i>
Opis Imovine	
Lokacija Imovine	Katastarska Zona Požaranje, Opština Vitina Podaci sa mape ©Google maps 2024 Pogledajte ovu Imovinu na Google MapS Odricanje od odgovornosti: Lokacije označene PIN-ovima na Google mapama su date samo za opšte orijentacije i referentne svrhe. Oni možda neće tačno odražavati lokaciju, granice ili druge karakteristike opisanih imovina. Korisnicima se savetuje da nezavisno provere sve lokacije za bilo koje pitanje koje zahteva tačnost ili informacije od pravnog značaja. Imovina na prodaju sastoji se od kadastarske parcele sa br.P-70101033-00350-0, sa kulturom njiva 3 klase i ukupne površine od 7424m² (74ari i 24m²) koja se nalazi u katastarskoj zoni Požaranje u opštini Vitine. Razlika između grafičke i tekstualne površine je u okviru dozvoljene tolerancije. Objekat nema pristup kategorisanom katastarskom putu. Ova imovina se nalazi u blizini sela Požaranje, Opština i Vitija.
Zgrade i Zemljišta	Nema zgrade uključene u ovu prodaju.
Zakupci	Trenutno, parcela koja se nudi na prodaju je pustoš i nije kultivisana. Međutim, na severoistočnom delu ove parcele nalazi se otvoreni kop koji je ispunjen vodom i bunar iz kojeg izlazi plastična cev, što je prikazano u izveštaju o poseti.
Ostale Imovine	Nema drugih sredstva koja su predmet ove ponude.
Obaveze koje će biti prenete	Nijedna od obaveza se neće preneti na novog vlasnika. U svakom slučaju zainteresovani kupac treba imati u vidu da porez na imovinu može biti primenljiv.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Fotografija/fotografije ili
druge informacije u vezi
imovine na prodaji



Nijedna informacija o predmetu prodaje, predstavljena u ovom izveštaju o činjenicama, nije garantovana. Potencijalni investitori se podstiču da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da podnesu ponudu moraju se osloniti na sopstvenu istragu. Potencijalnim investitorima se savetuje da obave sopstvenu proveru pre podnošenja bilo koje ponude ili tenderskog predloga. Ova dokumentacija je na raspolaganju prema opštim uslovima odredbe o pružanju informacija opštoj javnosti o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu skinuti sa zvanične veb strane KAP-a <http://www.pak-ks.org>



SHAL 72

RAPORT I VIZITËS NË TERREN

N.Sh. "Agromorava" Viti (në likuidim), për pronën "Toka në Pozhoran (LOT F)", Komuna e Vitisë.

Me datë 06.02.2025, Unë Fatos Latifi (Zyrtar Kadastral), së bashku me Florentin Sylja (Zyrtar i Operacioneve për Administrim të Aseteve) vizituam pronën e N.Sh. "Agromorava" Viti (në likuidim), pronën "Toka në Pozhoran LOT F", Komuna e Vitisë.

NSH Agromorava - "Toka në Pozhoran LOT F"				
PRONARI	ZONA KADASTRALE	Parcela	Kualiteti i klasës	HAPËSIRA m ²
N.B.I.Q. Agromorava	Viti	00350-0	Arë e klasës 3	7424
Totali				7424

Izveštaj o obilasku terena

Gjatë kësaj vizite në terren arritëm në konkludim se:

- Gjendja e pronës e përcaktuar si në Certificate dhe në Ortofoto është e njëjte dhe nuk ka pësuar kurrfarë ndryshimesh sa i përket kufijve kadastral të përcaktuar me GPS të dorës.
- Nuk ka kontratë për qiramarrje për këtë pronë të NSh-së.
- Parcela 00350-0, është djerrinë nuk shfrytëzohet, mirëpo në pjesën veri-lindore të kësaj parcelë ndodhet një gropë e hapur e cila është e mbushur me ujë, po ashtu në afërsi është një bunar nga i cili bunar del një gyp i plastikës.
- Parcela 00350-0 ka qasje në rrugë publike të pa kategorizuar.
- Parcela 00350-0, është djerrinë nuk shfrytëzohet, mirëpo në pjesën veri-lindore të kësaj parcelë ndodhet një gropë e hapur e cila është e mbushur me ujë, po ashtu në afërsi është një bunar nga i cili bunar del një gyp i plastikës.
- Parcelat e lartcekura ndodhen në pjesën veri lindore të zonës kadastrale në Pozhoran, jo larg nga Magjistralla Gjilan- Ferizaj (shih Ortofoton).



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

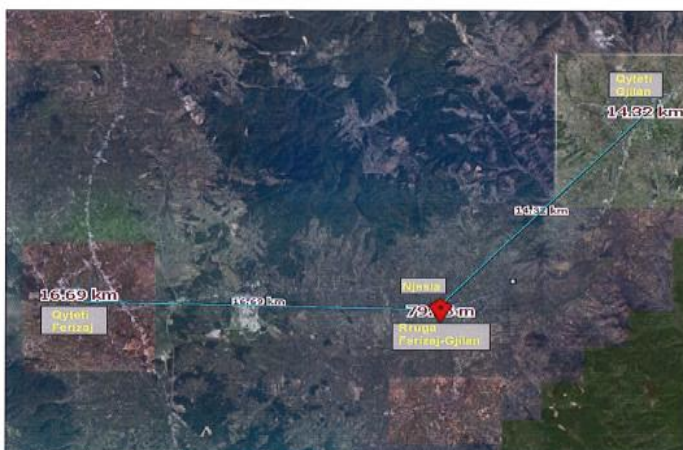


AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Ortofoto:



Skica në Gjeoportale me pikën referuese:



Nijedna informacija o predmetu prodaje, predstavljena u ovom izveštaju o činjenicama, nije garantovana. Potencijalni investitori se podstiču da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da podnesu ponudu moraju se osloniti na sopstvenu istragu. Potencijalnim investitorima se savetuje da obave sopstvenu proveru pre podnošenja bilo koje ponude ili tenderskog predloga. Ova dokumentacija je na raspolaganju prema opštim uslovima odredbe o pružanju informacija opštoj javnosti o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu skinuti sa zvanične veb strane KAP-a <http://www.pak-ks.org>



Foto nr.1 Parcela 00350:



Foto nr2. Parcela 00350-0: Bunari i hapur





AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Foto nr. 3 Parcela 00350-0: Gropa e hapur



Fatos Latifi
Zyrtar kadastral

Florentin Sylja
Zyrtar i operacioneve për Administrim të Aseteve

**Informacije
dokumentacija za ponudu**

Odeljenje za Marketing i Javne Tendere
Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090, 2059
www.pak-ks.org
Kosovska Agencija za Privatizaciju
Ulica: Dritan Hoxha, br.55
10000 Priština, Republika Kosovo

Nijedna informacija o predmetu prodaje, predstavljena u ovom izveštaju o činjenicama, nije garantovana. Potencijalni investitori se podstiču da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da podnesu ponudu moraju se osloniti na sopstvenu istragu. Potencijalnim investitorima se savetuje da obave sopstvenu proveru pre podnošenja bilo koje ponude ili tenderskog predloga. Ova dokumentacija je na raspolaganju prema opštim uslovima odredbe o pružanju informacija opštoj javnosti o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu skinuti sa zvanične veb strane KAP-a <http://www.pak-ks.org>