

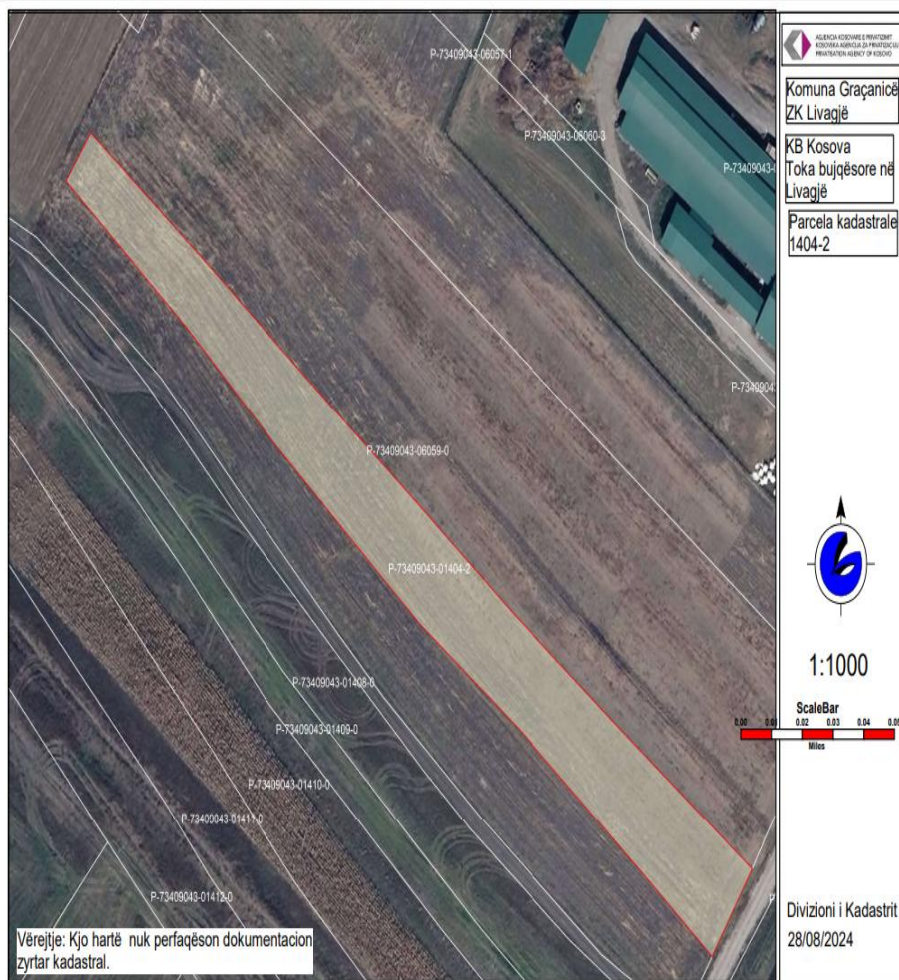


PODACI O IMOVINI	
Prodaja imovine putem likvidacije Br.72	
Tenderisana Jedinica Br.59	
ZZ Kosova Poljoprivredno zemljište u Livađe-1404-2	
Naziv DP-a	KB Kosova, Lipljan, Fi. 107/90
Vrsta Prodaje	Prodaja sa zapečaćenim ponudama
Dan Prodaje	28.05.2025 od 10:00h do 12:00h u Konferencijskoj Sali "GRAND HOTELA" u Prištini
Minimalna Cena	2,700 €/ari
Depozit Ponude	€ 7,000
Kategorija potencijalnog korišćenja imovine	Komercijalna
Opis imovine	
Lokacija imovine	Katastarska Zona Livađe, Opština Gračanica Podaci iz mape ©2024 Google Pogledajte ovu imovinu na Google Maps Odricanje od odgovornosti: Lokacije označene PIN-ovima na Google mapama date su samo za opštu orijentaciju i informisanje. Iste mogu da ne odražavaju tačnu lokaciju, granice ili druge karakteristike opisanih imovina. Korisnici se savetuju da nezavisno provere sve lokacije za bilo koje pitanje koje zahteva tačnost ili informaciju od pravnog značaja.
Zgrade i zemljište	KB Kosova Poljoprivredno zemljište u Livađe-1404-2 obuhvata poljoprivredno zemljište, katastarsku parcelu broj 1404-2, površine 4945 m², sa kulturom orana zemlja IV klase, koja se nalazi u katastarskoj zoni Livađe, Opština Gračanica. Katastarska parcela 1404-2 je evidentirana kao vlasništvo P.S. Zemljoradnička zadruga, Lipljan. Katastarska parcela 1404-2 ima pristup putu.
Korisnici	Parcela je obrađivana od strane nepoznatih lica.
Ostala imovina	Nema
Obaveze koje će se preneti	Nijedna od obaveza neće biti preneti novom kupcu, međutim potencijalni kupac treba imati vidu da može biti primenljiv porez na prenos imovine.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Fotografija/fotografije
ili druge informacije
u vezi imovine na prodaji



Informacije o Jedinici koja je predmet prodaje, a koje su predstavljene u Podacima nisu garantovane. Potencijalni investitori se ohrabruju da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) radi zahtevanja tenderskih dokumenata. Oni koji žele da podnesu ponudu treba da se oslanjaju na sopstvenu istragu. Potencijalni investitori se savetuju da izvrše proveru podataka pre podnošenja bilo koje ponude ili predloga za tender. Ovi podaci su na raspolaganju pod opštim uslovima u preliminarim informacijama za informisanje šire javnosti za kandidate privatizacije, koji se mogu preuzeti sa internet stranice KAP-a: www.pak-ks.org.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Izveštaj o obilasku terena



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Datë: 03.09.2024

Raport nga vizita në terren - KB Kosova - Tokë Bujqësore në Livagjë-1404-2

Më dt. 03/09/2024 është kryer vizita në terren me qëllim të konstatimit të gjendjes faktike për parcelën kadastrale nr.1404-2, e cila evidentohet në emër të P.SH. Shfrytëzues Kooperativa Bujqësore Lipjan, Zona Kadastrale Livagjë, Komuna Graçanicë.

Nga raporti i të dhënave kadastrale (SIKTK, shërbimet digjitale) konstatohet se parcela kadastrale evidentohet në posedim të P.SH. Shfrytëzues Kooperativa Bujqësore Lipjan me numër të njësisë P-73409043-01404-2, me sipërfaqe 4945m² (49ari e 45m²), lloji i shfrytëzimit "bujqësore", shfrytëzimi aktual "are e klasës 4", vendi i quajtur "Kod Pet Duba".

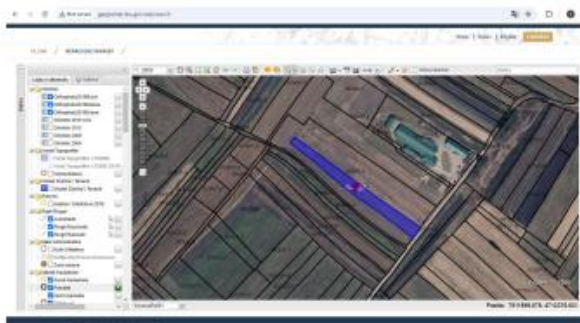


Fig.1 Ortofoto, parcela kadastrale nr. 1404-2, ZK Livagjë; <http://geoportal.ds.gny.net/>

Nga të gjeturat në terren dhe analiza e të dhënave kadastrale konstatohet si në vijim: Parcela kadastrale ka qasje në rrugë (rrugë e pa kategorizuar), e njëjta ishte e lavruar nga persona të panjohur, kufijtë e saj nuk ishin të identifikueshëm në terren për faktin se ajo ishte bashkuar me parcelat fqinje dhe punohej si një tërësi.

Rr. "Dritan Hoxha" nr.55,
10 000 Prishtinë, Kosovë,
Tel: 038 800 400
e-mail: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org

Informacije o Jedinici koja je predmet prodaje, a koje su predstavljene u Podacima nisu garantovane. Potencijalni investitori se ohrabruju da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) radi zahtevanja tenderskih dokumenata. Oni koji žele da podnesu ponudu treba da se oslanjaju na sopstvenu istragu. Potencijalni investitori se savetuju da izvrše proveru podataka pre podnošenja bilo koje ponude ili predloga za tender. Ovi podaci su na raspolaganju pod opštim uslovima u preliminarним informacijama za informisanje šire javnosti za kandidate privatizacije, koji se mogu preuzeti sa internet stranice KAP-a: www.pak-ks.org.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



Fig. 2 Fotografii nga terreni

Agron Luta



Zyrtar Kadastral

Rr. "Dritan Hoxha" nr.55,
10 000 Priştinë, Kosovë,
Tel: 038 500 400
e-mail: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org

**Informacije i
dokumentacija za ponudu**

Divizija za Marketing i Javne Tendere
Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090,2059
www.pak-ks.org
Kosovska Agencija za Privatizaciju
Ulica: Dritan Hoxha, br.55
10000 Priština, Republika Kosovo

Informacije o Jedinici koja je predmet prodaje, a koje su predstavljene u Podacima nisu garantovane. Potencijalni investitori se ohrabruju da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) radi zahtevanja tenderskih dokumenata. Oni koji žele da podnesu ponudu treba da se oslanjaju na sopstvenu istragu. Potencijalni investitori se savetuju da izvrše proveru podataka pre podnošenja bilo koje ponude ili predloga za tender. Ovi podaci su na raspolaganju pod opštim uslovima u preliminarim informacijama za informisanje šire javnosti za kandidate privatizacije, koji se mogu preuzeti sa internet stranice KAP-a: www.pak-ks.org.