



PODACI O IMOVINI

Prodaja imovine putem likvidacije broj.59

Tenderisana Jedinica Br.30

DP Šarrprodhimi-Prodavnica u selu Kuk u Dragašu

Naziv DP-a	NSH "Sharrprodhimi" në Likuidim ("Ndërmarrja") (emrat e mëparshëm): 1) NBQ "Sarproizvodi" Fi 302/89 (1989); 2) DD "Sarproizvodi" (1993)
Vrsta Prodaje	Likvidacijska Prodaja putem zatvorenih ponuda
Dan Prodaje	Dana 05 Oktobar 2022, od 10:00h do 12:00h, u Konferencijskoj Sali "HOTEL GRAND" u Prištini.
Registracija Ponuđivaca	Nema prekvalifikacije
Depozit Ponude	5,000 Evra
Lokacija Imovine	Katastarska Zona Kuk, Opština Dragaš, Region Prizrena
Opis Imovine	<p>DP "Sharrprodhimi" – Prodavnica u selu Kuk u Dragašu – obuhvata poslovni prostor ukupne površine od 134 m² koja se nalazi u selu Kuk, izgradjena od strane DP-a u parceli 422-0 ZK Kuk, Opština Dragaš.</p> <p>Vlasništvo DP se bazira na pismenoj izjavi bivseg menadjera DP-a. Zemljište gde je poslovni prostor NIJE deo ove prodaje/tendera.</p> <p>Važno obaveštenje: Izvršena je poseta objekta koji je deo prodaje u ovoj jedinici, gde je po faktičnom stanju u terenu konstatovano: Lokal deo ove prodaje se nalazi u katarstarskoj parceli 422-0 ZK Kuk, koji je u etazitetu prizemje (P+1). Pomenuti lokal se nalazi u centru sela. Izvršeni su primeri sa sirit metrom gabarita objekta, i kao rezultat ovih internih primera imamo površinu od oko S=134 m². Po fakticnom stanju, pomenuti lokal ima pristuiipuntu. Ukupna površina objekta je S=134m².</p>
Zgrade i Zemljište	<p>Važno obaveštenje: Vlasništvo DP-a se bazira na pismenoj izjavi bivseg menadjera DP-a. Prezentirana površina lokala u izjavi je ista kao u internim primerima KAP-a.</p>



Zakupci
Opis Imovine

Zemljište gde je prodavnica i drugi etaz prodavnice NISU deo ove prodaje/tendera.

Prodavnica je izdata pod zakup.

Važno obaveštenje: Vlasništvo DP-a se bazira na pismenoj izjavi bivseg menadjera DP-a. Zemljište je registrovano na ima Opstine Dragas.

Druga Imovina

Nema.

Obaveze koje će biti prenete

Nijedna od obaveza se neće preneti na novog vlasnika. U svakom slucaju zainteresirani kupac treba imati u vidu da porez na prenos imovine može biti primenjen.

Fotofarfija/fotografije
ili
drugi podaci o imovinu
za prodaju



Nijedna informacija predstavljena o Jedinici predmet prodaje, u izveštaju o stanju nije garantovana. Potencijalni investitori ohrabruju se da kontaktiraju Kosovsku Agenciju za Privatizaciju (KAP) radi zahtevanja dokumenata za ponudu. Ova želja za podnošenjem ponude mora biti zasnovana na njihovoj sopstvenoj istrazi. Potencijalni investitori savetuju se izvrše sopstvenu istragu pre podnošenja bilo kakve ponude ili tenderskog predloga. Ovaj izveštaj o stanju dostupan je prema opštim uslovima o nabavci informacija kandidatima za privatizaciju I javnosti, I mogu se skinuti sa KAP web sajta <http://www.pak-ks.org>



AGENCIJA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATIZACION AGENCY OF KOSOVO

Data: 09.08.2022

Raport nga vizita në terren – NSH SHARR PRODHIMI "Shitorja në fshatin Kuk" - Dragash

Me datë 08.08.2022 së bashku zyrtarin Ymer Bala, kemi vizituar lokalitë e NSH SHARR PRODHIMI "Shitorja në fshatin Kuk", e cili ndodhet në zonën kadastrale Kuk, komuna Dragash dhe e propozuar për shitje në këtë Njësi.

NSH "Sharrprodhimi" - Shitorja në fshatin Kuk, Dragash – përfshin lokalitë afarist i cili gjendet në përdhese të ndërtesës P+1 me sipërfaqe të përgjithshme prej 134 m² që gjendet afër xhamisë së fshatit Kuk e ndërtuar në parcelën 422-D - ZK Kuk, Komuna e Dragashit. Toka ku ndodhet lokali NUK është pjesë e kësaj shitje.

Gjatë vizitës në terren është konstatuar:

- Sipas vizitës së bërë në terren, është vërejtur se lokali pjesë e shitjes në këtë Njësi, ndodhet në ngastrat kadastrale 422-D në ZK Kuk, komuna Dragash, i cili sipas gjendjes faktike ka etazhitetin P+1 por që pjesë e shitjes është vetëm kati Përdhese. Lokali në fjalë ndodhet në qendër të fshatit.
- Sipas matjeve interne të gabaritit të objektit të bëra me shirit-meter, lokali në fjalë ka sipërfaqen e përafërt prej rreth 5*134m².
- Aktualisht, lokali në fjalë është i dhënë me qira paletë së tretë.
- Sipas gjendjes faktike, lokali në fjalë ka qasje në rrugë.

Vërejtje:

Toka në të cilën ndodhet Shitorja në fshatin Kuk, nuk është pronë e NSH-së dhe e njëjta nuk është pjesë e shitjes.



Zyra Rajonale në Prizren,
Rr. Pushkatarët nr. 9
20000 Prizren, Kosovë
Tel: +381 (0)29 226 480
E-mail: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org

Rexhë Sëdr

Zyrtar Kadastral, KP ZR

Ymer Bala

Zyrtar i Operacioneve për Administrim të Aseteve

1 / 1

Informacije

Odeljenje za Marketing
Kosovska Agencija za Privatizaciju
Tel: +381 (0) 38 500 400 Ext.1090,2059
Fax:+381 (0) 38 248 076
www.pak-ks.org

Dokumenta ponude

Kosovska Agencija za Privatizaciju
Ul: Dritan Hoxha, nr.55
10000 Prishtine/Priština, Kosovo

Nijedna informacija predstavljena o Jedinici predmet prodaje, u izveštaju o stanju nije garantovana. Potencijalni investitori ohrabruju se da kontaktiraju Kosovsku Agenciju za Privatizaciju (KAP) radi zahtevanja dokumenata za ponudu. Ova želja za podnošenjem ponude mora biti zasnovana na njihovoj sopstvenoj istrazi. Potencijalni investitori savetuju se izvrše sopstvenu istragu pre podnošenja bilo kakve ponude ili tenderskog predloga. Ovaj izveštaj o stanju dostupan je prema opštim uslovima o nabavci informacija kandidatima za privatizaciju I javnosti, I mogu se skinuti sa KAP web sajta <http://www.pak-ks.org>