



PODACI O IMOVINI

Prodaja Imovine Putem Likvidacije Broj.73

Tenderska Jedinica Br.39

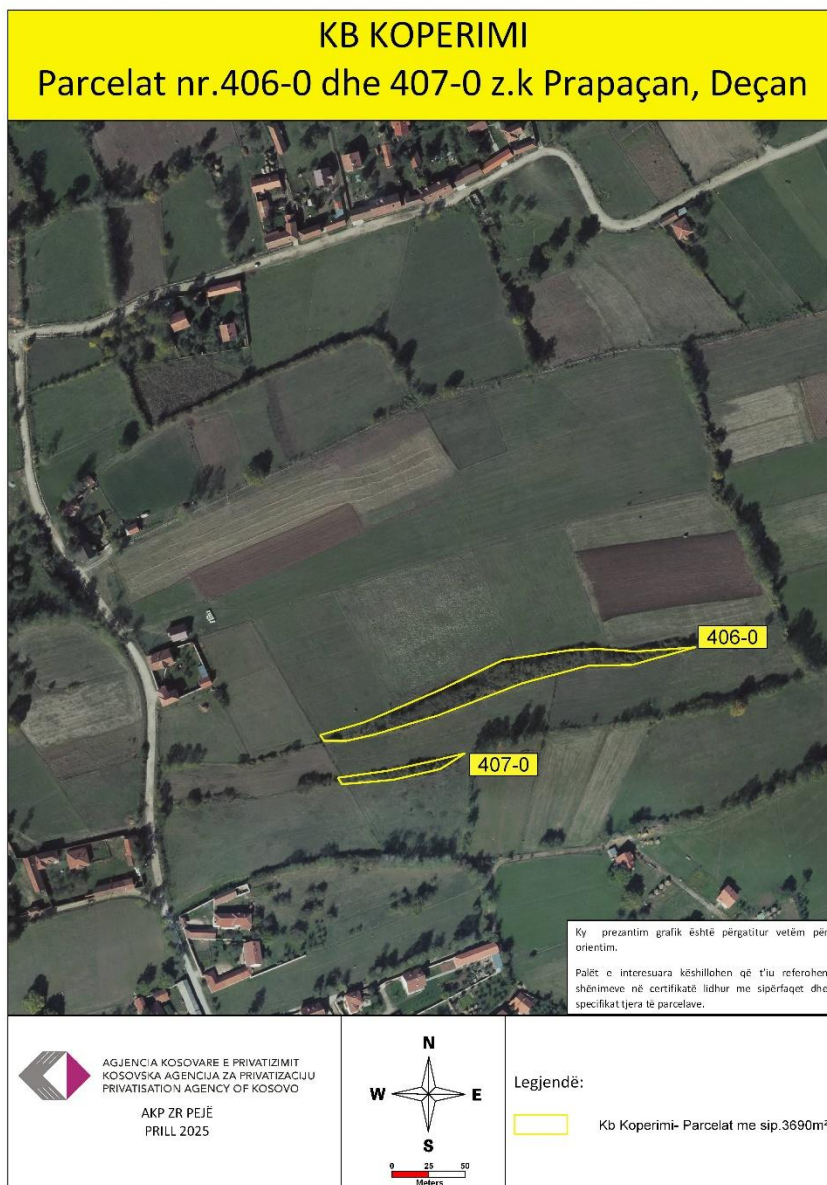
DP Kooperimi-Parcele br.406-0 i 407-0 u KZ Prapačane

Naziv DP-a	DP "Kooperimi"
Vrsta Prodaje	Prodaja sa zapečaćenim ponudama
Dan Prodaje	25.06.2025 od 10:00h do 12:00h u Konferencijskoj Sali "GRAND HOTELA" u Prištini
Minimalna Cena	1,500 €/ari
Depozit Ponude	€ 6,000
Kategorija potencijalnog korišćenja imovine	Stambena
Opis imovine	
Lokacija Imovine	Katastarska zona Prapačane, Opština Dečane Podaci iz mape ©2024 Google Pogledajte ovu imovinu na Google Maps Odricanje od odgovornosti: Lokacije označene PIN-ovima na Google mapama date su samo za opštu orijentaciju i informisanje. Iste mogu da ne odražavaju tačnu lokaciju, granice ili druge karakteristike opisanih imovina. Korisnici se savetuju da nezavisno provere sve lokacije za bilo koje pitanje koje zahteva tačnost ili informaciju od pravnog značaja. Ova prodaja obuhvata parcelu br.406-0 sa površinom od 484m², po kulturi pašnjak klase 1 i parcelu br.407-0 sa površinom od 3,206m², po kulturi pašnjak klase 1, sa ukupnom površinom od 3,690 m² (36ari 90m²), koja se nalaze u KZ Prapačane, Opština Dečane. Prema potvrdi o vlasništvu, parcele su po poljoprivrednim kulturama pašnjaci, dok je većina njih prema terenu žbunje. Parcele su ograđene i nemaju pristup putu.
Zgrade i Zemljište	U ovoj prodaji nema zgrade.
Korisnici	Trenutno ne postoji ugovor o zakupu.
Ostala imovina	Nema.
Obaveze koje će se preneti	Nijedna od obaveza neće biti preneti novom kupcu, međutim potencijalni kupac treba imati vidu da može biti primenljiv porez na prenos imovine.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Slika/slike
ili ostale informacije
o imovini na prodaju



Informacije o Jedinici koja je predmet prodaje, a koje su predstavljene u Podacima nisu garantovane. Potencijalni investitori se ohrabruju da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) radi zahtevanja tenderskih dokumenata. Oni koji žele da podnesu ponudu treba da se oslanjaju na sopstvenu istragu. Potencijalni investitori se savetuju da izvrše proveru podataka pre podnošenja bilo koje ponude ili predloga za tender. Ovi podaci su na raspolaganju pod opštim uslovima u preliminarним informacijama za informisanje šire javnosti za kandidate privatizacije, koji se mogu preuzeti sa internet stranice KAP-a: www.pak-ks.org.



RAPORT I VIZITËS NË TERREN

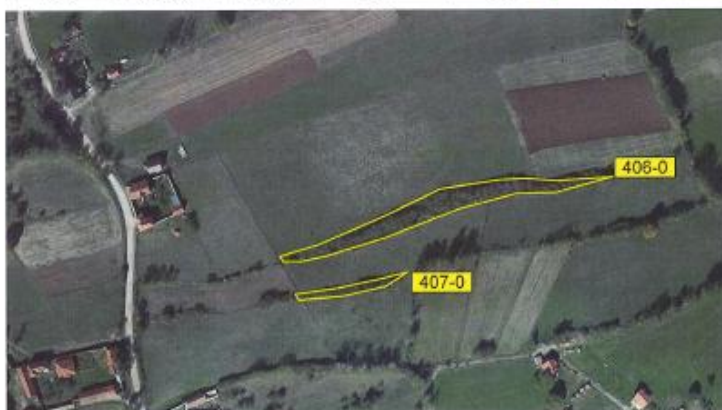
KB KOPERIMI- Parcelat nr.406-0 dhe 407-0 z.k Prapaçan, Deçan

Me datë 01.04.2025 zyrtarët e AKP-së vizituan pronën e KB Koperimi, konkretisht parcelat me nr.406-0 dhe 407-0 z.k Prapaçan, Komuna e Deçanit.

Parcelat sipas certifikatës së pronësisë evidentohen në emër të NPB Malishgan me sipërfaqe të përgjithshme prej 3690m² (36 ari dhe 90m²) prej të cilave:

P-70511069-00406-0 ka sipërfaqe prej 484 m² me kulturë bujqësore-kullosë e klasës 1;
P-70511069-00407-0 ka sipërfaqe prej 3206 m² me kulturë bujqësore- kullosë e klasës 1.

Parcela nr.	Z.K	Komuna	Sip.në certifikatë	Sip. grafike	Dallimi m ²
406-0	Prapaçan	Deçan	484	496	+12 (në kuadër të tolerancës)
407-0	Prapaçan	Deçan	3206	3211	+5 (në kuadër të tolerancës)



Ortofoto e parcelave në Z.K Prapaçan, Deçan

Izveštaj sa terenske posete



Nga vizita jonë në terren konstatuam se :

1. Parcelat nuk kanë qasje në rrugë publike;
2. Parcelat janë të rrethuara;
3. Parcelat në certifikatë të pronësisë janë me kulturë bujqësore-kullosë kurse në realitet pjesa dërmuese e tyre janë shkurre.

Fotografia e mëposhtme prezanton gjendjen faktike të parcelave :



D.G-Zyrtar Kadastral Rajonal
M.C.M Zyrtare e Operacioneve për Administrim të Aseteve

AKP- ZR PEJË/PRILL 2025

**Informacije i
dokumentacija za ponudu**

Odeljenje za Marketing i Javne Tendere
Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090,2059
www.pak-ks.org
Kosovska Agencija za Privatizaciju
Ulica: Dritan Hoxha, br.55
10000 Priština, Republika Kosovo