



PODACI O IMOVINI

Prodaja imovine putem likvidacije broj 55

Tenderska Jedinica br. 10

Novobrdno Zemljište i Objekat

Naziv DP-a	DP ZZ Novobrdno ("Preduzeće") alternativni nazivi KB Novobërda (Fi 1584/90).
Vrsta Prodaje	Prodaja sa zapečaćenim ponudama.
Dan Prodaje	Dana 15.06.2022, od 10:00h do 12:00h, u Konferencijskoj Sali "HOTEL GRAND" u Prištini.
Registracija ponudaca	Nema prekvalifikacije za ponuđivaca
Depozit Ponude	Evra 17,500
Lokacija Imovine	Ova imovina se nalazi u blizini grada Novobrdno, selo Jasenovik
Opis Imovine	Zemljište i Objekat
Zgrade i zemljište	<p>Imovina na prodaji prema imovinskim dokumentima sastoji se od zemljišta i objekta. Na certifikatu na parceli br. P-7243030-00123-0 je registrovano zemljište u ukupnoj površini od 1ha 16ari 45m² (1ha 16ari 45m²), dvorište u površini od 1ha 14ari 36m² i objekat u površini od 209m², u katastarskoj zoni Jasenovik, opština Novo Brdo. Nakon posete na terenu, od unutrašnjih merenja je ustanovljeno da se unutar katastarske parcele nalaze dva objekta sa površinom od 437,37m².</p> <p>Jednospratni objekat (P+1) koja u njenom prizemlju je sa površinom od 84,36m², istu površinu ima i prvi sprat sa 84,36m², što znači da je ukupna površina 168,72m². Stanje objekta je relativno dobro iako nema održavanja, nema vrata i prozora, međutim objekat je čvrste izgradnje.</p> <p>Sledeći objekat je prizemni (P+0) sa površinom od 268,65m² je veoma oštećen. Ovaj objekat je prizemni (P+0) i nema krova i neki sporedni zidovi su demolirani ali zgrada ima čvrstu izgradnju.</p>
Zakupci	Imovina obuhvaćena ovom prodajom nije/je izdata pod zakup.
Opis ostale Imovine	Nema.
Obaveze koje će biti prenete	Nijedna od obaveza se neće preneti na novog vlasnika, ipak potencijalni kupac treba da primi k znanju da porez na imovinu može biti primenljiv.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Fotografija/fotografije ili
Drugi podaci o imovini
za prodaju

Izvestaj o obilasku
terena



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO		
KB Novobrida, Novobrida Njesia Toka dhe Objektit		
Liqeni		
KB Novobrida Novobrida Njesia Toka dhe Objektit		
Zona Kad	Parcele	Superfaqja (m ²)
Ispronovik	123	11645
Objekti P+1		168
Objekti P+0		270
		438
1:1000		
		
AKP ZR - Gjilan 10/05/2022		
<small>Kjo Llenkë t'këq përfaqëson vetëm një informim dhe nuk garanton saktësinë e të dhënave. Të gjithë të dhënat e kësaj lënie janë të marrë nga Departamenti i Kadastrës dhe Informacioneve të Tokës dhe të Kësaj Agjencie për Privatizim dhe Kësaj Agjencie për Privatizim.</small>		



Informacije o prodajnoj jedinici predstavljene u podacima nisu zagarantovane. Potencijalni investitori se podstiču da kontaktiraju Kosovsku Agenciju za Privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da licitiraju treba da računaju na njihovo istraživanje. Potencijalnim investitorima se savetuje da sami provere podatke pre podnošenja ponude ili tenderskog predloga. Ovi podaci su dostupni pod opštim uslovima u preliminarним informacijama za širu javnost o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu dobiti na veb stranici KAP: <http://www.pak-ks.org>



11/03/2022

SHAL55

RAPORT I VIZITËS NË TERREN

Për: NSh "KB Novobërda" Novobërdë (në likuidim),

Aseti: "KB Novobërda Toka dhe Objekti" në Komunën e Novobërdës

Me datë 11/03/2022, Unë Fatos Latifi (Zyrtar Kadastral), së bashku me Din Shahiqi (Zyrtar i rastit), vizituar pronën e NSh "KB Novobërda" (në likuidim) në Novobërdë, Asetin "Toka dhe objekti në Novobërdë", dhe konkluduar si më poshtë:

- Aseti për shitje përbëhet nga toka dhe objekti. Në Certifikatën pronësore në parcelën me nr. P-7243030-00123-0, është regjistruar toka në sipërfaqe prej 11645m² (1ha 16ari 45m²), me objektin (P+1), me sipërfaqe prej 209m², në zonën kadastrale Jasenovik, Komuna e Novobërdës. Mirëpo, me rastin e vizitës në teren, nga matjet interne është konstatuar se në kuadër të parcelës kadastrale janë dy objekte në sipërfaqe të përgjithshme prej rreth 437,37m². Objekti dykatësh (P+1), në përdhese e saj është me sipërfaqe prej 84,36m², të njëjten sipërfaqe e ka edhe kati i Parë 84,36m², që do të thotë se sipërfaqja totale është 168,72m². Gjendja e ndërtesës dykatëshe (P+1) prej 168,72 m² është relativisht e mirë edhe pse nuk ka përkujdesje, është pa dyer dhe dritare, ndërtesa është ndërtim i fortë. Objekti tjetër është njëkatëshe (P+0) me sipërfaqe prej 268,65m² dhe është i demoluar. Objekti (P+0) nuk ka kulm dhe disa mure anësore të saj janë të demoluar, ndërtesa është ndërtim i fortë.
- Gjendja e pronës (toka) e përcaktuar në Certifikatë dhe në Ortofoto është e njëjtë dhe nuk ka pësuar kurrfarë ndryshimesh sa i përket kufijve kadastral, të përcaktuar me GPS të dorës.
- Prona e vizituar gjendet në afërsi të qytetit të Novobërdës, në një distance afërsisht prej 3km nga qyteti.
- Prona është në proces të dhënies me qira. Bordi ka aprovuar qiradhënien, jemi në pritje të finalizimit të qiradhënies.
- Nuk ka uzurpime dhe shfrytëzim nga palët e treta.
- Nuk ka qasje në rrugë publike

Informacije o prodajnoj jedinici predstavljene u podacima nisu zagarantovane. Potencijalni investitor se podstiču da kontaktiraju Kosovsku Agenciju za Privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da licitiraju treba da računaju na njihovo istraživanje. Potencijalnim investitorima se savetuje da sami provere podatke pre podnošenja ponude ili tenderskog predloga. Ovi podaci su dostupni pod opštim uslovima u preliminararnim informacijama za širu javnost o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu dobiti na veb stranici KAP: <http://www.pak-ks.org>



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



Informacije o prodajnoj jedinici predstavljene u podacima nisu zagarantovane. Potencijalni investitori se podstiču da kontaktiraju Kosovsku Agenciju za Privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da licitiraju treba da računaju na njihovo istraživanje. Potencijalnim investitorima se savetuje da sami provere podatke pre podnošenja ponude ili tenderskog predloga. Ovi podaci su dostupni pod opštim uslovima u preliminarnim informacijama za širu javnost o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu dobiti na veb stranici KAP: <http://www.pak-ks.org>



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



Informacije o prodajnoj jedinici predstavljene u podacima nisu zagarantovane. Potencijalni investitori se podstiču da kontaktiraju Kosovsku Agenciju za Privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da licitiraju treba da računaju na njihovo istraživanje. Potencijalnim investitorima se savetuje da sami provere podatke pre podnošenja ponude ili tenderskog predloga. Ovi podaci su dostupni pod opštim uslovima u preliminarnim informacijama za širu javnost o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu dobiti na veb stranici KAP: <http://www.pak-ks.org>



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Informacije

Dokumenti za ponudu:

Odeljenje Marketinga, Odnosa sa Javnost i Investitora
Kosovska Agencija za Privatizaciju
Tel: +381 (0) 38 500 400
Fax: +381 (0) 38 248 076
www.pak-ks.org

Kosovska Agencija za Privatizaciju
Ulica: Dritan Hoxha, nr.55
10000 Prishtina, Republika Kosovo

AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

KB NOVOBERDA - TOKA DHE OBJEKTI
SHAL 55

KB Novoberda - Toka dhe Objekti

Objekt (P+2) - 14.8 x 5.7m = 84.36 m² - Baza
Objekt (P+2) - 14.8 x 5.7m = 84.36 m² - Kati I-ri
Sip Totele - 168.72 m²

Objekt (P+2) - 8.95m x 27m = 240.65 m²

Objekt (P+2) - 14.8 x 5.7m = 84.36 m² - Baza
Objekt (P+2) - 14.8 x 5.7m = 84.36 m² - Kati I-ri
Sip Totele - 168.72 m²

Objekt (P+2) - 8.95m x 27m = 240.65 m²

Sip Totele e objekteve te KB Novoberda - 437.37 m²

Verifikuar * Merqer jasht limesit, objektet jane
meqenese te shpallur te jeteve.

ZR Gjilan

Sip Totele e objekteve te KB Novoberda -
437.37 m²

Fatos Latifi
Zyrtar kadastral
Fatos Latifi

Din Shahiqi
Zyrtar i Rasmit KB Novoberda
Din Shahiqi

Informacije o prodajnoj jedinici predstavljene u podacima nisu zagarantovane. Potencijalni investitori se podstiču da kontaktiraju Kosovsku Agenciju za Privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da licitiraju treba da računaju na njihovo istraživanje. Potencijalnim investitorima se savetuje da sami provere podatke pre podnošenja ponude ili tenderskog predloga. Ovi podaci su dostupni pod opštim uslovima u preliminarnim informacijama za širu javnost o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu dobiti na veb stranici KAP: <http://www.pak-ks.org>