



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

LISTA SA PODACIMA

Ime DP-a	DP D.L.B. "Lavërtaria-Blegtoria" ("Preduzeće")
Ime NP	<ul style="list-style-type: none">• NP Lavërtaria-Blegtoria "Stara direkcija Arbana" D.O.O. ("Pomoćno preduzeće") <p>Ponuda Novog Preduzeća obuhvata samo opisanu imovinu u nastavku. Ostatak imovine preduzeća je isključen i biće odvojeno privatizovan</p>
Lokacija	Dusanovo/Arbana, Opština Prizren.
Poslovanje/Sektor	Agrobiznis/Poljoprivreda
Proizvodi	<p>DP je poljoprivredno preduzeće koje obuhvata oranje jedinica i jedinicu poljoprivrede. Delatnost preduzeća bio je veliki asortiman poljoprivrednog sektora. To uključuje proizvodnju i prodaju poljoprivrednih proizvoda (mleko i đubrivo), proizvodnja i prodaja oplođenog materijala za sve vrste stoke, proizvodnja i prodaja žitarica, proizvodnja i prodaja povrća i proizvodnja i prerada svih vrsta semena.</p> <p>Jedinica NP Lavërtaria-Blegtoria "Stara direkcija Arbana"- ("Pomoćno preduzeće") nalazi se u Dusanovo/Arbana, Opština Prizren.</p>
Tržište	Preduzeće sa svojim poljoprivrednim proizvodima je uglavnom prodavalo na domaćem tržištu ali i na inostranom tržištu, takođe. Konkurencije u ovom sektoru je sada intenzivirana zbog stranih uvoza, kao i proizvoda iz drugih kosovskih agrobiznisa.
Konkurencija	Na tržištu za poljoprivredne proizvode dominira uvoz iz inostranstva, konkurencija od lokalnih regionalnih poljoprivrednika je ograničena.
Zaposleni	<p>Ne postoje zaposleni koji su registovani u jedinici preduzeća.</p> <p>Preduzeće zapošljava otprilike 56 ljudi. Uprava preduzeća je usmeno posavetovala da oko 80% od njih su na "plaćenom odsustvu", u ovom trenutku.</p>
Zgrade i Zemljište	<p>NP Lavërtaria-Blegtoria "Stara direkcija Arbana" D.O.O. obuhvata imovinu sa ukupnom površinom od oko <u>33935m²</u> (3ha i 39ari i 35 m²).</p> <p>Na osnovu Certifikata o pravima na nepokretnu imovinu, imovine koja je predmet ovog tendera, uključuje katastarsku parcelu P-71813023-00641-1 sa ukupnom površinom od oko 32882 m² (3ha i 28ari i 82m²), od kojih 30750m² (3ha i 07ari i 50m²) sa kulturom njiva, 1632m² (16 ari i 32 m²) sa kulturom kuca i 500m² sa kulturom dvoriste, i katastarsku parcelu P-71813023-00642-6 sa ukupnom površinom od oko 1053 m² (10ari i 53m²), koje se nalaze u katastarskoj zoni Dusanovo, Opština Prizren.</p>

Ul. Pushkatarët br 9
20000 Prizren, Kosovo
Tel: +381 (0)29 226 480
E-mail: info@pak-ks.org,
www.pak-ks.org

Nema informacija o NP predstavljena u ovoj listi sa podacima nije garantovana. Potencijalni investitori se ohrabruju da kontaktiraju Kosovsku Agenciju za privatizaciju (KAP) i da traže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da predaju ponudu moraju se osloniti na sopstvena istraživanja. Potencijalni investitori se savetuju da sami sprovedu istragu preduzeća pre nego što predaju bilo koju ponudu ili predlog za tender. Ova lista sa podacima je dostupan pod opštim uslovima o pružanju informacija opštoj javnosti o kandidatima za privatizaciju, koji mogu biti preuzeti sa KAP Web-sajta <http://www.pak-ks.org>



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

VAŽNO OBAVEŠTENJE: Na imovini DP-a "Stara Direkcija" u Arbani (ranije zvani Dušanovo) u Prizrenu, koji je predmet ovog tendera, nalaze se tri zgrade / stare zgrade, fizički odvojeni jedni od drugih, i koji su naseljena.

- **U prvoj zgradi** (jednospratna zgrada- prizemlje pod istim krovom) gde žive 5 porodica, od kojih 2 su sa odlukom (jedna sa odlukom o korišćenju stana , izdat od strane DP PIK "Progres -Ekport" Prizren, i jedan sa ugovorom o korišćenju prebivališta, izdat od strane DP "Universal" Prizren). Ove porodice se nalaze u ovoj zgradi više od 40 godina, u skladu sa gore nevedenom odlukom/ugovoru.

- **U drugoj zgradi** (dva stana pod jednim krovom - jedan deo zgrade je novo renovirano), žive 2 porodice koje poseduju odluke o korišćenju "stana" izdato od strane DP PIK " Progres -Ekport " Prizrenu.

- **U trećem objektu** (dvo-spratna zgrada) su identifikovani uzurpatori bez odluke o korišćenju i bez znanja menadžmenta DP-a.

VAŽNO OBAVEŠTENJE: Od prodaje u ovom tenderu ce se povući i ne nude se na prodaju približne površine kuća od 214 m² (4 kuće), porodice koje imaju odluke / ugovore za stambeno korišćenja prostora.

Novi Kupac treba imati u vidu da ne može zatvoriti, ili sprečiti pristup trećim licima u svojim domovima.

Obaveze koje se prenose

- (1) neplaćene obaveze poreza na imovinu DP-a, u pogledu nepokretne imovine uključene su u tenderisane stavke, nastale tokom perioda od 12 meseci koji se završava datumom završetka prodaje pomoćnog preduzeća. **(ukoliko postoje)**
- (2) neplaćene obaveze za robe i usluge DP-a (npr. KEK-u i drugi komunalni dugovi ili dugovi prema dobavljačima, ali ne uključujući lične dohodke, penzije ili druge isplate za ili u ime radnika DP-a u svojstvu zaposlenih), koji se pojavljuje u normalnom toku poslovanja u toku 3 meseca koji se završava datumom završetka prodaje pomoćnog preduzeća, **(ukoliko postoje).**
- (3) Troškovi nabavke robe i usluga (ali ne uključujući lične dohodke, penzije ili druge isplate za ili u ime radnika DP-a u svojstvu zaposlenih), nastali tokom normalnog toka poslovanja su:
 - a. prispeli u toku tri meseca koji se završava datumom stupanja na snagu relevantne izjave o prenosu;
 - b. koji ostaju neplaćeni na taj datum i koji se mogu pripisati poslovanju DP-a.

Ul. Pushkatarët br 9
20000 Prizren, Kosovo
Tel: +381 (0)29 226 480
E-mail: info@pak-ks.org,
www.pak-ks.org

Nema informacija o NP predstavljena u ovoj listi sa podacima nije garantovana. Potencijalni investitori se ohrabruju da kontaktiraju Kosovsku Agenciju za privatizaciju (KAP) i da traže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da predaju ponudu moraju se osloniti na sopstvena istraživanja. Potencijalni investitori se savetuju da sami sprovedu istragu preduzeća pre nego što predaju bilo koju ponudu ili predlog za tender. Ova lista sa podacima je dostupan pod opštim uslovima o pružanju informacija opštoj javnosti o kandidatima za privatizaciju, koji mogu biti preuzeti sa KAP Web-sajta <http://www.pak-ks.org>



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Fotografije iz vazduha oslikavaju NP



Informacije

Odeljenje prodaje
Kosovska Agencija za Privatizaciju
Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1255
Fax: +381 (0) 38 500 400
www.pak-ks.org

Tenderske Dokumentacije

Kosovska Agencija za Privatizaciju
Ulica: Ilir Konushevci Br:8
10000 Prishtinë/Priština, Kosovo

Ul. Pushkatarët br 9
20000 Prizren, Kosovo
Tel: +381 (0)29 226 480
E-mail: info@pak-ks.org,
www.pak-ks.org

Nema informacija o NP predstavljena u ovoj listi sa podacima nije garantovana. Potencijalni investitori se ohrabruju da kontaktiraju Kosovsku Agenciju za privatizaciju (KAP) i da traže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da predaju ponudu moraju se osloniti na sopstvena istraživanja. Potencijalni investitori se savetuju da sami sprovedu istragu preduzeća pre nego što predaju bilo koju ponudu ili predlog za tender. Ova lista sa podacima je dostupan pod opštim uslovima o pružanju informacija opštoj javnosti o kandidatima za privatizaciju, koji mogu biti preuzeti sa KAP Web-sajta <http://www.pak-ks.org>