



### PODACI O IMOVINI

Likvidaciona prodaja imovine br. 59

Tenderisana jedinica br.12

Parcele br.7-1, 7-34, 7-52 KZ Koš

<b>Naziv DPa</b>	NPB Malishgani, Klina u likvidaciji ("preduzeće")
<b>Vrsta prodaje</b>	Likvidaciona prodaja putem zapečaćenih ponuda.
<b>Dan ponuda</b>	Dana 05 oktobra 2022 godine, od 10:00h do to 12:00h, u konferencijskoj Sali hotela Grand u Prištini.
<b>Registracija ponudjača</b>	Nije zahtevana predkvalifikacija
<b>Depozit ponude</b>	10,000 Evra
<b>Lokacija imovine</b>	Katastarska zona Koš, opština Istok, region Peć
<b>Opis imovine</b>	U ovoj prodaji nudi se na prodaju zemljište površine 8ha 30 ari 00m <sup>2</sup> (83000m <sup>2</sup> ) koje se nalazi u KZ Koš, opština Istok I sastoji se od sledećih katastarskih parcela:
<b>Zemljište I zgrade</b>	P-70806027--00007-površine 78845m <sup>2</sup> , po kulturi planinsko zemljište 4 klase, P-70806027--00007-34 površine 3137 m <sup>2</sup> , po kulturi planinsko zemljište 4 klase, i P-70806027--00007-52 površine 1018 m <sup>2</sup> , po kulturi planinsko zemljište 4 klase.
	The parcels do not have access to public road.
<b>Uzurpatori</b>	Nema ih
<b>Opis imovine</b>	Nema
<b>Ostala imovina</b>	
<b>Obaveze za prenošenje</b>	Nema obaveza za prenošenje na novog kupca, međutim, budući kupac treba da bude upozoren da se može primeniti prenos poreza na imovinu.

Nijedna informacija o jedinici koja je predmet prodaje, a koja je predstavljena u ovom izveštaju nije garantovana. Budući investitori se ohrabruju da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) i da od nje zahtevaju tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da podnesu ponudu moraju se osloniti na sopstveno istraživanje. Budući investitori se savetuju da preduzmu sopstveno istraživanje pre podnošenja ponude ili tenderskog predloga. Ovaj izveštaj o činjeničnom stanju je dostupan pod opštim uslovima o pružanju informacija javnom mnjenju o privatizacionim kandidatima, i te informacije se mogu skinuti sa zvanične veb strane KAPa <http://www.pak-ks.org>



## RAPORT I VIZITËS NË TERREN

### NPB Malishgan, Parcelat nr.7-1, 7-34 dhe 7-52 z.k Kosh, Istog

Me datë 07.04.2022 zyrtarët e AKP-së vizituan pronën e NPB Malishgan, konkretisht parcelat me nr.7-1, 7-34 dhe 7-52 z.k Kosh, Komuna e Istogut.

Parcelat sipas certifikatës së pronësisë evidentohen në emër të NPB Malishgan.

Sipërfaqja e përgjithshme e parcelave është prej 83000 m<sup>2</sup> (8 hektar, 30 ari )prej të cilave :

Parcela nr. 7-1 ka sipërfaqe prej 78845 m<sup>2</sup> me kulturë: pyjor , mal i klasës 4;

Parcela nr. 7-34 ka sipërfaqe prej 3137 m<sup>2</sup> me kulturë : pyjor , mal i klasës 4;

Parcela nr. 7-52 ka sipërfaqe prej 1018 m<sup>2</sup> me kulturë : pyjor , mal i klasës 4.



Ortofoto për parcelat nr.1-1 dhe 1-29 z.k Dranashiq, Komuna e Klinës

Nga vizita jonë në terren konstatuam se :

1. Për shkak të kushteve të vështira të terrenit , vrojtimi i parcelave është bërë nga distanca sepse qasja në parcela ishte e pamundur.  
Raportimi është bërë nga analizat e bëra në ortofoto dhe kopje të planit.
2. Nga kopjet e planit konstatohet parcelat e lartëcekura nuk kanë qasje në rrugë publike.

Fotografia e mëposhtme e realizuar nga largësia prezanton gjendjen e parcelave në z.k Kosh.



Pamje e parcelave nr.7-1, 7-34, 7-52 z.k Kosh, Komuna e Istogut.

Đren Gojani-Zyrtar Kadastral Rajonal  
Iliriana Loci Shala- Zyrtare e Operacioneve për Administrim të Aseteve

AKP- ZR PEJË/Prill 2022

## Informacije

Odeljenje za marketing, javnost I odnose sa investitorima  
Kosovska agencija za privatizaciju  
Tel: +381 (0) 38 500 400 lokal 1090,2059  
Faks: +381 (0) 38 248 076  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

## Tenderska dokumentacija

Kosovska agencija za privatizaciju  
Ulica: Dritan Hoxha, br.55  
10000 Priština, Republika Kosovo