

TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr.55

Njësia e Vendosur në Tender Nr.08

Tefik Çanga Toka në Busi (LOT F)

Emri i NSh.-së

N.SH KDI "Tefik Çanga" Ferizaj ("Ndërmarrja"), Emri alternativ : DP Drvni Kombinat "Tefik Çanga" Fi-631/89, Urosevac "7 July" br.1, DD Drvno Industrijski Kombinat ul. "Nemanjina" br.1, Urosevac with Fi-6725/92.

Lloji i shitjes

Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.

Dita e Ofertimit

Më 15 Qershor 2022 nga ora 10:00h deri 12:00h, në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë.

Regjistrimi i Ofertuesit

Nuk ka parakualifikim

Depozita e Ofertës

3,500 Euro

Vendndodhja e Aseteve

Ky aset ndodhet në fshatin Busi, në komunën e Prishtinës.

Përshkrimi i Aseteve

Aseti për shitje përbëhet nga parcela me nr. 00824/0, Kullosë e klasës 5 me sipërfaqe të përgjithshme prej 1399m² (13ari 99m²) në Zonën Kadastrale Busi, Komuna e Prishtinës. Kjo parcelë nuk ka qasje në rrugë publike.

Ndërtesat dhe tokat

Parcela e lartcekur nuk ka qasje në rrugë publike.

Shfrytëzuesit

Aktualisht parcelat e ofruara për shitje nuk janë të dhëna me qira dhe nuk janë të punuara. Një pjesë është djerrinë dhe pjesa tjetër është kullosë me shkurre

Përshkrimi i Aseteve

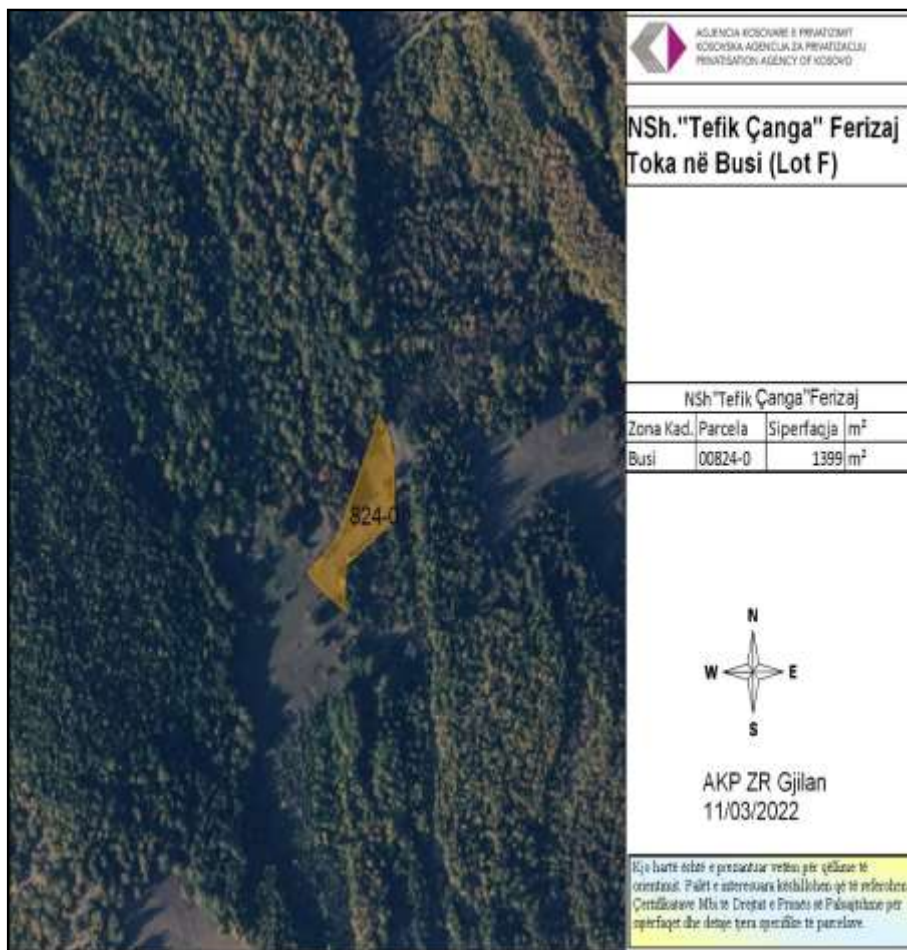
Nuk ka asete tjera që përfshihen në këtë shitje.

Asetet tjera

Detyrimet që do të barten

Foto/fotot Ose informata të tjera Për asetet në shitje

Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.



Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezantuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme të informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.



11 Mars 2022

SHAL 55

RAPORT I VIZITËS NË TERREN

Për: N.SH "Tefik Çanga" (në likuidim),
Aseti - Tefik Çanga - Toka në Busi (LOT F)

Me datë 11 Mars 2022, Unë Fatos Latifi (Zyrtar Kadastral), së bashku me Roland Nevzati (Zyrtar për Operacione dhe Administrim të Aseteve), vizituam pronën e NSh "Tefik Çanga" (në likuidim), më saktësisht Asetin Tefik Çanga, Toka në Busi (LOT F), që evidentohet me numër të parcelës si më poshtë:

N.SH Tefik Çanga - Toka në Busi			
PRONARI	ZONA KADASTRALE	PARCELAT	HAPËSIRA m ²
N.SH KDI "Tefik Çanga"	Busi	P-71914008-00824-D	1399m ²
Totali			1399m ²

Gjatë kësaj vizite në terren arritëm në konkludim se:

- Gjendja e pronës e përcaktuar në Certificate dhe në Ortofoto është e njëjta nuk ka pësuar kurrfarë ndryshimeshesh sa i përket kufijve kadastral me GPS dore.
- Për shkak të kushteve atmosferike, mungesës së rrugës për të arritur deri te ngastra e lartcekur qasja ka qenë e pamundur.
- Nuk ka kontratë për qiramarrje për këto prona të NSh-së.
- Parcelat e ofruara për shitje nuk janë të punuara, janë djerrinë, një pjesë e tyre është kullosë me shkurre dhe drunjë.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Ortofoto:



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

NSh."Tefik Çanga" Ferizaj
Toka në Busi (Lot F)

NSh."Tefik Çanga" Ferizaj		
Zona Rrad.	Parsela	Superfaqja [m ²]
Busi	00024-0	3395/m ²



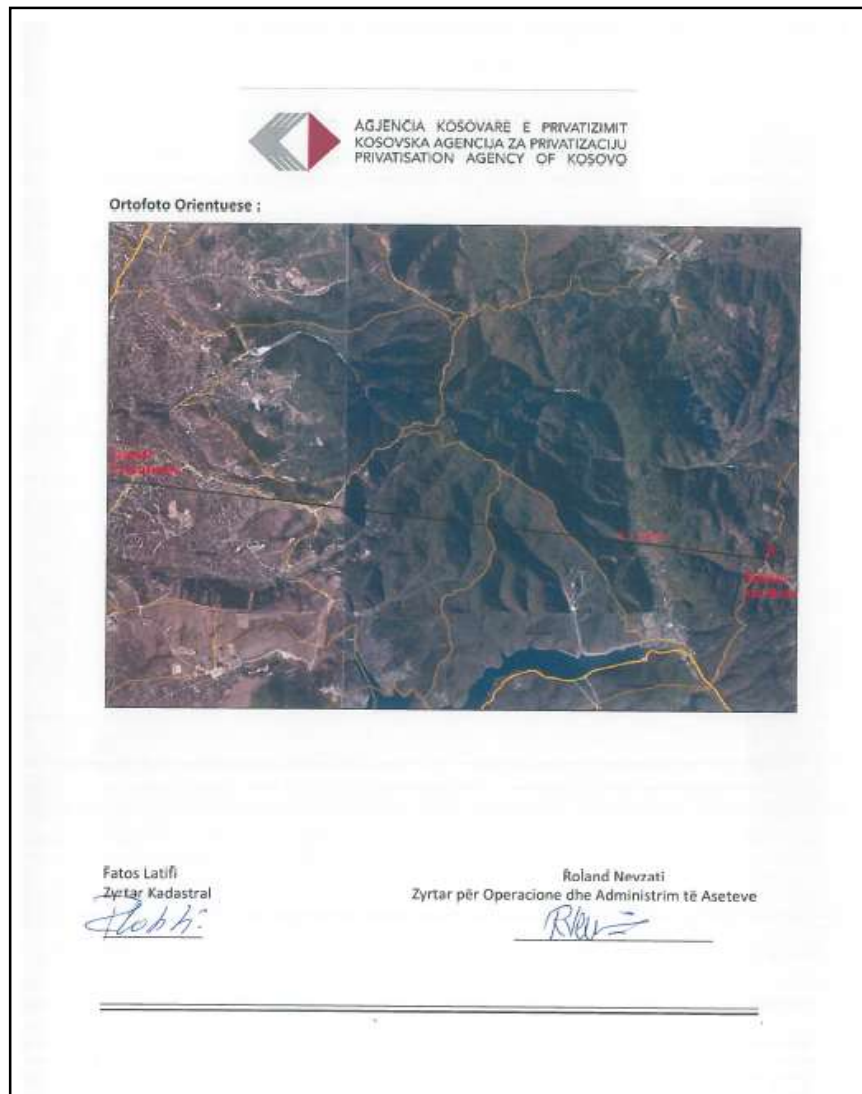
AKP ZR Gjilan
11/03/2022

Kjo hartë është e përcaktuar vetëm për qëllime të informimit. Për të marrë informata të saktë dhe të rehatshme, ju lutemi kontaktoni Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) në adresën e mëposhtme.

Informatat rreth Njësive të lëndës dhe shitjes të prezantuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme të informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.

Informatat

Dokumentet e Ofertimit



Departamenti i Marketingut, Marrëdhënieve me
Publikun dhe Investitorët
Agjencia Kosovare e Privatizimit
Tel: +381 (0) 38 500 400 1090
Fax: +381 (0) 38 248 076
www.pak-ks.org

Agjencia Kosovare e Privatizimit
Rruga: Dritan Hoxha, nr.55
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezantuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.