



**TË DHËNAT PËR ASETIN**  
**Shitja e asetëve me likuidim nr.55**  
**Njësia nr.37**  
**Bankkos Podujevë**

<b>Emri i NSh.-së</b>	NSH Banka Themelore e Prishtinës "Bankkos"
<b>Lloji i shitjes</b>	Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.
<b>Dita e Ofertimit</b>	Më 15 Qershor 2022 nga ora 10:00h deri 12:00h, në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë.
<b>Regjistrimi i Ofertuesit</b>	Nuk ka parakualifikim
<b>Depozita e Ofertës</b>	7,000 Euro
<b>Vendndodhja e Aseteve</b>	Rr. "Zahir Pajaziti" në Podujevë. Lokali gjendet në qendër të qytetit, Rajoni Prishtinës
<b><u>Përshkrimi i Aseteve</u></b>	<b>Bankkos Podujevë</b> e përfshirë në këtë ofertë, i ofron mundësi investitorit të mundshëm që të blejë lokalin afarist me sipërfaqe të përgjithshme prej përafërsisht 81.43 m <sup>2</sup> sipas elaboratit të ofruar nga NSh-ja, ndërsa sipas matjeve në terren sipërfaqja e përgjithshme e lokalit është prej përafërsisht 85.90 m <sup>2</sup> , në qendër të Podujevës. Aseti gjendet në kuadër të një objekti banesorë në Rr. "Zahir Pajaziti" në Podujevë.
<b>Ndërtesat dhe tokat</b>	AKP-ja nuk posedon dokumente tjera që e vërtetojnë pronësinë e objektit, përveç listës së asetëve të përpiluar në bazë të Vendimit për themelimin e komisionit për inventarizim të debitorit në falimentim me numër të protokollit ST-207/90 dt. 1990 i cili u morr nga Bankkos Sh.A në Falimentim dhe nënshkruar nga zyrtari për falimentim si dhe Elaboratin DJ/MP G-421/93 mbi vlerësimin e vlerës së tregut të pronës së luajtshme dhe të paluajtshme të filialeve dhe ekspoziturave të Bankës së Kosovës SH.A., në falimentim.
<b>Shfrytëzuesit</b>	Prona e përfshirë në këtë shitje aktualisht shfrytëzohet nga kompania private N.T.P. "Gentiana-Pharm" si barnatore. Kjo kontratë e qirasë ka filluar me 01.01.2022 dhe përfundon me datë 31.12.2022.
<b><u>Përshkrimi i Aseteve</u></b>	Nuk ka.
<b>Asetet tjera</b>	
<b>Detyrimet që do të barten</b>	Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.

Foto/fotot  
Ose informata të tjera  
Për asetet në shitje



Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investoret potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investoret potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme të informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.

## Raporti i vizitës në terren



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

### Raport nga vizita në teren për Njësinë Bankkos Podujeve

Data: 14.03.2022

Vizita e njësisë Bankkos Podujeve Lokalit është bërë me 09.03.2022 ku prezent ishin zyrtarja kadastrale Blerina Kukaj dhe zyrtari për shitje Kasim Bytyqi.

Bankkos Podujeve Përfshinë lokalit afarist, i cili në bazë të elaboratit të ofruar nga NSH-ja DJ/MP G-421/93 përfshinë sipërfaqen prej 81.43m<sup>2</sup>. Sipas matjeve të realizuar lokalit ka një sipërfaqe prej 85.9 m<sup>2</sup>. Nga vizita e lartcekur është konstatuar si në vijim:

- Hyrja në lokal bëhet direkt nga Sheshi,
- Lokali shfrytëzohet si barnatore nga qiramarrësi.

Të bashkangjitur mund të gjeni orto-foton dhe skicën e lokalit.

Hequrim e përgatitur:

Blerina Kukaj  
Zyrtare Kadastrale, Zyra Rajonale Prishtinë  
Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP)

Kasim Bytyqi  
ZOAA- Zyra Rajonale Prishtinë  
Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP)

Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP) • Zyra Regjionale Prishtinë, Rr. Dritan Hoxha Nr. 55, 10 000 Prishtinë, Kosovë

• Tel: 038/ 236 889 • [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

## Informatat

Departamenti i Marketingut, Marrëdhënieve me Publikun dhe Investitorët  
Agjencia Kosovare e Privatizimit  
Tel: +383 (0) 38 500 400 1090  
Fax: +383 (0) 38 248 076  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

## Dokumentet e Ofertimit

Agjencia Kosovare e Privatizimit  
Rruga: Dritan Hoxha, nr.55  
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme të informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.