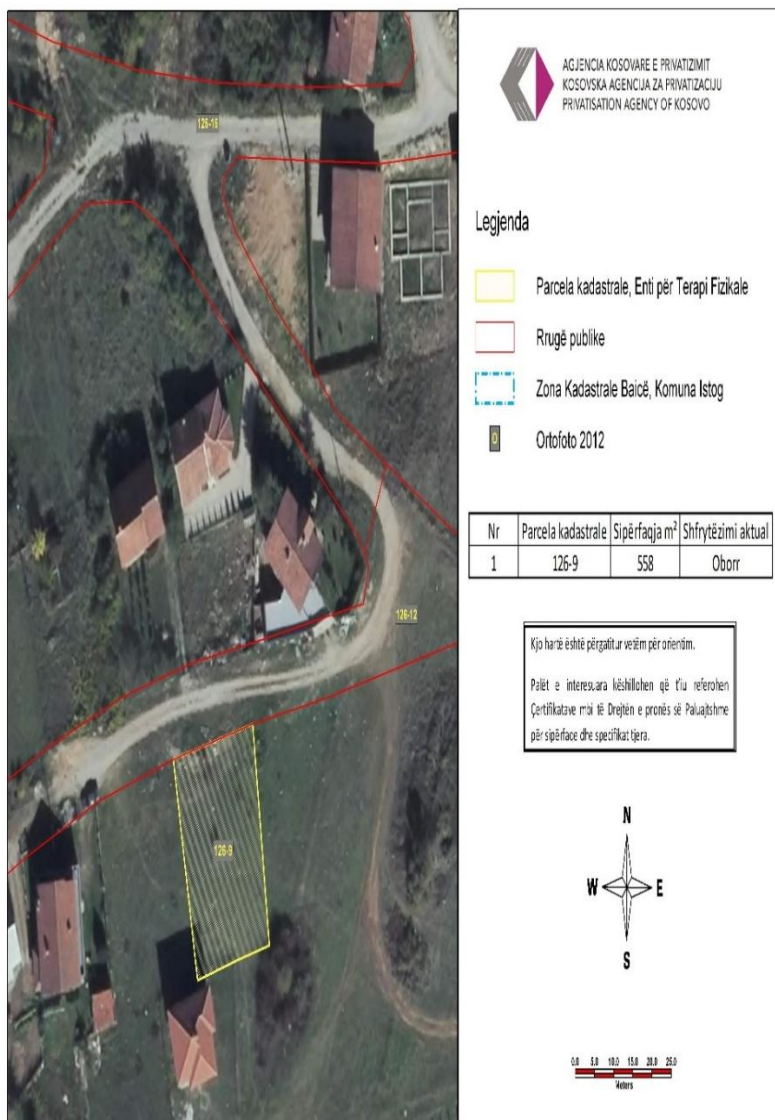




PODACI O IMOVINI	
Prodaja imovine putem likvidacije Br.72 Tenderisana Jedinica Br.17 Parcela br.126-9 KZ Baica Istok	
Naziv DP-a	"Zavod za fizikalnu medicinu", (u likvidaciji) Fi: 292/86
Vrsta Prodaje	Prodaja sa zapečaćenim ponudama
Dan Prodaje	28.05.2025 od 10:00h do 12:00h u Konferencijskoj Sali "GRAND HOTELA" u Prištini
Minimalna Cena	1,800 €/ari
Depozit Ponude	1,000 Evra
Kategorija potencijalnog korišćenja imovine	Stambena
Opis imovine	
Lokacija imovine	Katastarska Zona Baica, Opština Istok.
	Podaci iz mape ©2024 Google
	Ul. Mujë Dreshaj, Pečka Banja Pogledajte ovu imovinu na Google Maps <i>Odricanje od odgovornosti: Lokacije označene PIN-ovima na Google mapama date su samo za opštu orijentaciju i informisanje. Iste mogu da ne odražavaju tačnu lokaciju, granice ili druge karakteristike opisanih imovina. Korisnici se savetuju da nezavisno provere sve lokacije za bilo koje pitanje koje zahteva tačnost ili informaciju od pravnog značaja.</i>
Zgrade i zemljište	Ova prodaja uključuje parcelu br.00126-9 po kulturi građevinsko zemljište/dvorište, sa površinom od 558m ² (5 ari 58m ²) u mestu zvanom "Delijin Breg" KZ Baica, Opština Istok. Činjenično stanje zemljišta na terenu se podudara sa katastarskim pravnim stanjem. Parcela na tenderu se duž istočne i južne strane graniči sa postojećim zidovima susednih parcela. Duž severne strane parcela ima pristup javnom putu. Samo zemljište je predmet prodaje.
Korisnici	Ne postoji bilo kakav sporazum za korišćenje ove imovine. Zemljište nije obrađeno.
Ostala imovina	Nema.
Obaveze koje će se preneti	Nijedna od obaveza neće biti preneti novom kupcu, međutim potencijalni kupac treba imati vidu da može biti primenljiv porez na prenos imovine.



**Fotografija/fotografije
ili druge informacije
u vezi imovine na prodaji**



Informacije o Jedinici koja je predmet prodaje, a koje su predstavljene u Podacima nisu garantovane. Potencijalni investitori se ohrabruju da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) radi zahtevanja tenderskih dokumenata. Oni koji žele da podnesu ponudu treba da se oslanjaju na sopstvenu istragu. Potencijalni investitori se savetuju da izvrše proveru podataka pre podnošenja bilo koje ponude ili predloga za tender. Ovi podaci su na raspolaganju pod opštim uslovima u preliminarim informacijama za informisanje šire javnosti za kandidate privatizacije, koji se mogu preuzeti sa internet stranice KAP-a: www.pak-ks.org.



Izveštaj o obilasku terena



RAPORT I VIZITËS NË TERREN

ENTI PË TERAPI FIZIKALE-Parcela kadastrale 126-9 ZK Baicë

Me datë 03.02.2025 zyrtarët e AKP ZR Pejë prezent në terren ishim unë Blerta Jashari Kastrati Zyrtarë kadastrale dhe Melisa Çeman Morina Zyrtarë e operacioneve për administrim të aseteve për identifikimin e tokës e cila sipas certifikatës së pronës evidentohet në pronësi të "P.SH. QENDRA REH. PËR REUM.BANJË.RDPP/05" Z.K Baicë, Komuna Istog.

Toka është e regjistruar në certifikatën e pronësisë, parcela kadastrale me nr të njësisë P-70-70806001-00126-9 me sipërfaqe 558m² me kulturë Tokë ndërtimore/Oborr 1/1, në vendin e quajtur "Bregu i Delisë".



Fig. 1. Ortofoto, parcela kadastrale 126-9 ZK Baicë

Nga vizita në terren konstatuam këtë gjendje:

- Parcela kadastrale me nr të njësisë 126-9 shtrihet në anën veri lindore të zonës kadastrale Baicë.
- Gjendja faktike e tokës në terren përputhet me gjendjen kadastrale juridike.
- Përgjatë anëve lindore dhe jugore, parcela e tenderuar kufizohet me muret ekzistuese faktike të parcelave fqinje.
- Përgjatë anës veriore parcela ka qasje në rrugë publike.



Fig.2. Fotografitë e terenit, gjendja faktike e tokës



Zyrtare Kadastrale :
Blerita Jashari Kastrati

Zyrtare e operacioneve për administrim të aseteve:
Melisa Ceman Morina

AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT

**Informacije i
dokumentacija za ponudu**

Divizija za Marketing i Javne Tendere
Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090,2059

www.pak-ks.org

Kosovska Agencija za Privatizaciju

Ulica: Dritan Hoxha, br.55

10000 Priština, Republika Kosovo