



PODACI O IMOVINI	
Prodaja Imovine Putem Likvidacije Broj.73	
Tenderska Jedinica Br.26	
ZZ Djurakovac-Poljoprivredno zemljište u KZ Zalč	
Naziv DP-a	ZZ Djurakovac, Istok
Vrsta Prodaje	Prodaja sa zapečaćenim ponudama
Dan Prodaje	25.06.2025 od 10:00h do 12:00h u Konferencijskoj Sali "GRAND HOTELA" u Prištini
Minimalna Cena	1,500€/ari
Depozit Ponude	€ 7,000
Kategorija potencijalnog korišćenja imovine	Stambena
Opis imovine	
Lokacija Imovine	Katastarska zona Zalč, Opština Istok. Podaci iz mape ©2024 Google Pogledajte ovu imovinu na Google Maps 1 Pogledajte ovu imovinu na Google Maps 2 Odricanje od odgovornosti: Lokacije označene PIN-ovima na Google mapama date su samo za opštu orijentaciju i informisanje. Iste mogu da ne odražavaju tačnu lokaciju, granice ili druge karakteristike opisanih imovina. Korisnici se savetuju da nezavisno provere sve lokacije za bilo koje pitanje koje zahteva tačnost ili informaciju od pravnog značaja. Ova prodaja obuhvata parcelu br.867-0 sa površinom od 3,106 m² po kulturi njiva klase 3, parcelu br. 869-0 sa površinom od 1,077 m² po kulturi pašnjak klase 3, parcelu br.870-0 sa površinom od 163 m² po kulturi pašnjak klase 3 i parcelu br. 871-0 sa površinom od 122 m² po kulturi pašnjak klase 3, sa ukupnom površinom od 4,468 m² (44 ari 68 m²), koja se nalazi u KZ Zalč, Opština Istok. Parcela ima pristup putu. Parcele su delimično obrađene.
Zgrade i Zemljište	U ovoj prodaji nema zgrade.
Korisnici	Ne postoji ugovor o korišćenju ove parcele. Parcela je ograđena, nije obrađivana.
Ostala imovina	Nema.
Obaveze koje će se preneti	Nijedna od obaveza neće biti preneti novom kupcu, međutim potencijalni kupac treba imati vidu da može biti primenljiv porez na prenos imovine.



Slika/slike

**ili ostale informacije
o imovini na prodaju**



Informacije o Jedinici koja je predmet prodaje, a koje su predstavljene u Podacima nisu garantovane. Potencijalni investitori se ohrabruju da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) radi zahtevanja tenderskih dokumenata. Oni koji žele da podnesu ponudu treba da se oslanjaju na sopstvenu istragu. Potencijalni investitori se savetuju da izvrše proveru podataka pre podnošenja bilo koje ponude ili predloga za tender. Ovi podaci su na raspolaganju pod opštim uslovima u preliminarним informacijama za informisanje šire javnosti za kandidate privatizacije, koji se mogu preuzeti sa internet stranice KAP-a: www.pak-ks.org.



Izveštaj

sa terenske posete



RAPORT I VIZITËS NË TERREN

KB GURRAKOC- TOKA BUJQËSORE 5 NË Z.K ZALLQ

Me datë 21.03.2025 zyrtarët e AKP-së vizituan pronën e KB Gurrakoc, konkretisht parcelat me nr.867; 869; 870 dhe 871 z.k Zallq, Komuna e Istogut.

Sipërfaqja e përgjithshme e parcelave të lartëcekura sipas çertifikates së pronësisë është 4468m² (44 ari dhe 68 m²) prej të cilave :

Parcela nr.867 ka sipërfaqe prej 3106 m² me kulturë : bujqësore, arë e klasës 3;

Parcela nr.869 ka sipërfaqe prej 1077 m² me kulturë : bujqësore, kullosë e klasës 3;

Parcela nr.870 ka sipërfaqe prej 163 m² me kulturë : bujqësore, kullosë e klasës 3;

Parcela nr.871 ka sipërfaqe prej 122 m² me kulturë : bujqësore, kullosë e klasës 3.

Mbi bazën e të dhënave grafike që disponon AKP, ka mospërputhje të sipërfaqes tekstuale me atë grafike për parcelën nr.870 për 31m² jashtë tolerancës së lejuar dhe për parcelën nr.871 për 26m² jashtë tolerancës së lejuar.





Nga vizita jonë në terren konstatuam se :

1. Siç shihet edhe në ortofoto kompleksi i parcelave të lartëcekura ka qasje në parcelat nr.872 dhe 873 që janë në pronësi të "PSH E Mirë e Rrugëve" si dhe në parcelat nr.868, 878 dhe 946 që janë në pronësi "PSH E Mirë e Ujërave".
2. Toka ishte pjesërisht e punuar.



D.G-Zyrtar Kadastral Rajonal

A.A- Zyrtar i Operacioneve për Administrim të Aseteve

AKP- ZR PEJË/MARS 2025

**Informacije i
dokumentacija za ponudu**

Odeljenje za Marketing i Javne Tendere
Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090,2059
www.pak-ks.org
Kosovska Agencija za Privatizaciju
Ulica: Dritan Hoxha, br.55
10000 Priština, Republika Kosovo