



PODACI O IMOVINI Prodaja Imovine Putem Likvidacije Broj.73 Tenderska Jedinica Br.22 ZZ Globočica Zemljište u Globočici	
Naziv DP-a	DP „Globočica“ („Preduzeće“) Kačanik (Fi 240/85) Alternativni naziv: Poljoprivredna zadruga „Globočica“;
Vrsta Prodaje	Prodaja sa zapečaćenim ponudama
Dan Prodaje	25.06.2025 od 10:00h do 12:00h u Konferencijskoj Sali "GRAND HOTELA" u Prištini
Minimalna Cena	1,500 €/ari
Depozit Ponude	€ 10,000
Kategorija potencijalnog korišćenja imovine	<i>Stambena</i>
<u>Opis imovine</u>	
Lokacija Imovine	<i>Katastarska zona Qafeshqipja, opština Kačanik</i> <i>Podaci iz mape ©2024 Google</i> Pogledajte ovu imovinu na Google Maps 1 <i>Odricanje od odgovornosti: Lokacije označene PIN-ovima na Google mapama date su samo za opštu orijentaciju i informisanje. Iste mogu da ne odražavaju tačnu lokaciju, granice ili druge karakteristike opisanih imovina. Korisnici se savetuju da nezavisno provere sve lokacije za bilo koje pitanje koje zahteva tačnost ili informaciju od pravnog značaja.</i> Predmet prodaje sastoji se od zemljišta, parcele br.P-70917018-00684-4, kultivisane oranice klase 7, površine 6,290 m² (62 ara i 90 m²) i nedovršenog objekta površine 375,50 m², u katastarskoj zoni Qafeshqipja, opština Kačanik. Imovina koja se nudi na prodaju pogodna je za poljoprivrednu delatnost. Gore pomenuta parcela ima pristup javnom asfaltiranom putu. Ova imovina se nalazi u blizini sela Globočica, opština Kačanik.
Zgrade i Zemljište	Imovina koja se nudi na prodaju uključuje delimično završenu zgradu.
Korisnici	Trenutno imovina koja se nudi na prodaju nije data u zakup.
Ostala imovina	U ovoj prodaji nema druge imovine.
Obaveze koje će se preneti	Nijedna od obaveza neće biti preneti novom kupcu, međutim potencijalni kupac treba imati vidu da može biti primenljiv porez na prenos imovine.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Slika/slike
ili ostale informacije
o imovini na prodaju



Informacije o Jedinici koja je predmet prodaje, a koje su predstavljene u Podacima nisu garantovane. Potencijalni investitori se ohrabruju da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) radi zahtevanja tenderskih dokumenata. Oni koji žele da podnesu ponudu treba da se oslanjaju na sopstvenu istragu. Potencijalni investitori se savetuju da izvrše proveru podataka pre podnošenja bilo koje ponude ili predloga za tender. Ovi podaci su na raspolaganju pod opštim uslovima u preliminarnim informacijama za informisanje šire javnosti za kandidate privatizacije, koji se mogu preuzeti sa internet stranice KAP-a: www.pak-ks.org



Izveštaj
sa terenske posete



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

RAPORT I VIZITËS NË TEREN

Vizita realizuar nga zyrtari/ët:	Gursel Sherif - Zyrtar i Rastit Fatos Latifi - Zyrtar Kadastral	Nëshkrimi 
NSH-ja:	NSH KB Gllloboçica Kaçanik	
Vendndodhja e asetit /Zona Kadastrale:	ZK Gllloboçicë	
Aseti/et/parcels/t	P- 70917018 – 00684-4	
Raport: mujor/tremujor/i rregullt	Raport tremujor mujor	
Problemi/et i/e identifikuar/a nëse ka (Po/Jo)	PO	
Datë e Vizitës	04.04.2025	

Me datë 04.04.2025 së bashku me Zyrtarin Kadastral e kemi vizituar pronën e NSh Gllloboçica në afërsi të fshatit dhe zonës kadastrale Qafëshqipja në komunën e Kaçanikut. Kjo pronë gjendet në skaj të rrugës në drejtim të qytetit të Tetovës.

Gjendja e pronës e përcaktuar në qartifikatë si dhe në ortofoto është e njëjtë dhe e pa ndryshuar sa i përket kufijve të saj e përcaktuar me GPS të dorës.

Kjo parcelë kadastrale aktualisht është livadh me disa dru dhe çuba në pjesën kufizuese kah rruga e asfaltuar.

Prona nuk është e dhënë me qira dhe nuk ka uzurpim apo ndërtim ilegal, parcela ka qasje në rrugë publike të asfaltuar.

Objekti i kësaj prone është gjysmë i ndërtuar, i mungon kulmi në pjesën e madhe të saj kurse tek pjesa tjetër vërehen dëmtime ku janë hekë dyert dhe dritaret e saj.

Objekti nuk ka përkujdesje apo mirëmbajtje për shkakun se NSh-ja nuk është aktive, nuk ka punëtorë dhe si e tillë është e braktisur.

Afër kufijve të pronës janë druje dhe çuba të ndryshme në pjesën afër rrugës dhe pjesa tjetër e kufijve janë me disa çuba.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Parcela kadastrale me nr. 70917018 – 00684-4 në Zonën Kadastrale Qafëshqipja Kaçanik

Ortofoto dhe fotoja e parcelës



2 nga 2

Informacije i
dokumentacija za ponudu

Odeljenje za Marketing i Javne Tendere

Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090,2059

www.pak-ks.org

Kosovska Agencija za Privatizaciju

Ulica: Dritan Hoxha, br.55

10000 Priština, Republika Kosovo

Informacije o Jedinici koja je predmet prodaje, a koje su predstavljene u Podacima nisu garantovane. Potencijalni investitori se ohrabruju da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) radi zahtevanja tenderskih dokumenata. Oni koji žele da podnesu ponudu treba da se oslanjaju na sopstvenu istragu. Potencijalni investitori se savetuju da izvrše proveru podataka pre podnošenja bilo koje ponude ili predloga za tender. Ovi podaci su na raspolaganju pod opštim uslovima u preliminarnim informacijama za informisanje šire javnosti za kandidate privatizacije, koji se mogu preuzeti sa internet stranice KAP-a: www.pak-ks.org