

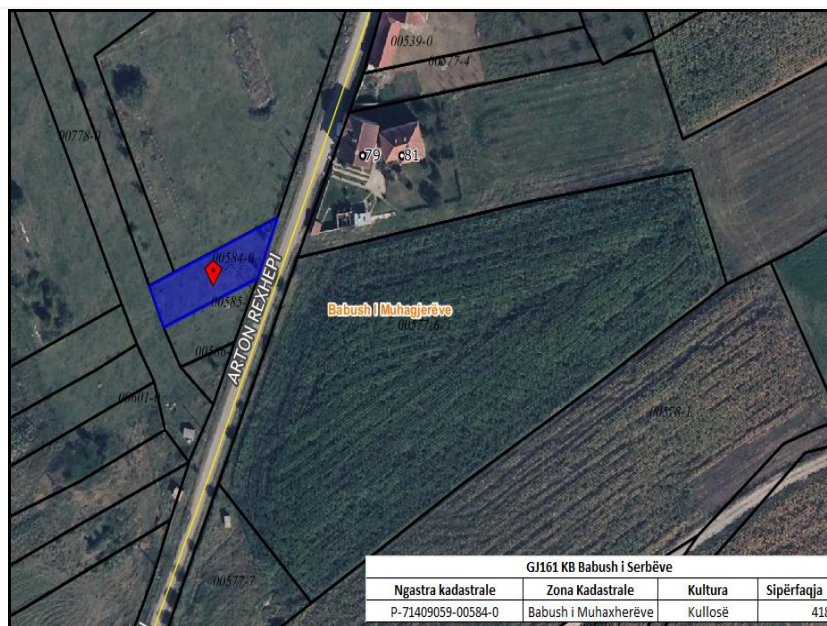


PODACI O IMOVINI	
Prodaja Imovine Putem Likvidacije Broj.73	
Tenderska Jedinica Br.23	
ZZ Babuš Srba Zemljište u Babuš Muhadžera (Lot A)	
Naziv DP-a	DP PZ Babuš Srba, Lipljan, raniji nazivi: D.P. Poljoprivredna zadruga „Baškimi – Jedinstvo“, Fi. 150/90.
Vrsta Prodaje	Prodaja sa zapečaćenim ponudama
Dan Prodaje	25.06.2025 od 10:00h do 12:00h u Konferencijskoj Sali "GRAND HOTELA" u Prištini
Minimalna Cena	1,000 €/ari
Depozit Ponude	€ 500
Kategorija potencijalnog korišćenja imovine	Stambena
Opis imovine	
Lokacija Imovine	Katastarska zona Babuš Muhadžera, opština Lipljane. Podaci iz mape ©2025 Google Pogledajte ovu imovinu na Google Maps 1 Odricanje od odgovornosti: Lokacije označene PIN-ovima na Google mapama date su samo za opštu orijentaciju i informisanje. Iste mogu da ne odražavaju tačnu lokaciju, granice ili druge karakteristike opisanih imovina. Korisnici se savetuju da nezavisno provere sve lokacije za bilo koje pitanje koje zahteva tačnost ili informaciju od pravnog značaja. Imovina koja je na prodaju sastoji se od poljoprivrednog zemljišta u katastarskoj parceli broj P-71409059-00584-0, kulture pašnjak 1 klase, ukupne površine 418 m² (4 ara i 18 m²), koje se nalazi u Katastarskoj zoni Babuš Muhadžera, opština Lipljane. Parcela koja se nudi na prodaju ima pristup javnom asfaltiranom putu. Ova imovina se nalazi u selu Babuš Muhadžera, opština Lipljane.
Zgrade i Zemljište	U ovoj prodaji nema zgrada.
Korisnici	Trenutno parcela koja se nudi na prodaju nije izdata u zakup i ne obrađuje se.
Ostala imovina	U ovoj prodaji nema druge imovine.
Obaveze koje će se preneti	Nijedna od obaveza neće biti preneti novom kupcu, međutim potencijalni kupac treba imati vidu da može biti primenljiv porez na prenos imovine.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Slika/slike
ili ostale informacije
o imovini na prodaju



Informacije o Jedinici koja je predmet prodaje, a koje su predstavljene u Podacima nisu garantovane. Potencijalni investitori se ohrabruju da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) radi zahtevanja tenderskih dokumenata. Oni koji žele da podnesu ponudu treba da se oslanjaju na sopstvenu istragu. Potencijalni investitori se savetuju da izvrše proveru podataka pre podnošenja bilo koje ponude ili predloga za tender. Ovi podaci su na raspolaganju pod opštim uslovima u preliminarnim informacijama za informisanje šire javnosti za kandidate privatizacije, koji se mogu preuzeti sa internet stranice KAP-a: www.pak-ks.org



**Izveštaj
sa terenske posete**



25 Mars 2025

SHAL 73

RAPORT I VIZITËS NË TERREN

Për NSh KB "Babush i Serbëve" Ferizaj (në likuidim),
Aseti KB Babush i Serbëve "Toka në Babush të Muhaxherëve (Lot A)"

Me datë 25 Mars 2025, unë Tansel Sherifi (Zyrtar i Operacioneve për Administrim të Aseteve) vizitova pronën e NSh KB "Babush i Serbëve" Ferizaj (në likuidim), asetin KB Babush i Serbëve "Toka në Babush të Muhaxherëve (Lot A)", që evidentohet me numër të parcelës si më poshtë:

KB Babush i Serbëve "Toka në Babush të Muhaxherëve (Lot A)"			
PRONARI	ZONA KADASTRALE	PARCELA	SIPËRFAQJA m ²
N.SH. KB "Babush i Serbëve"	Babush i Muhaxherëve	00584/0	418
Totali			418

Gjatë kësaj vizite në terren konkludova se:

- Gjendja e pronës së përcaktuar në Certifikate dhe në Ortofoto nuk është e njëjtë, ekziston një mos përputhje në mes të sipërfaqes të evidentuar në Certifikatë (418 m²) dhe asaj në Geoportal (443 m²). Në Geoportal sipërfaqja është më e madhe për 25m².
- Nuk ka kontratë për qiramarrje për këto prona të NSh-së.
- Brenda parcelës të vizituara nuk ka objekte të ndërtuara.
- Parcela me nr. 00584/0 nuk është e punuar.
- Sipas Gjeoportalit parcela ka qasje në rrugë publike të asfaltuar.

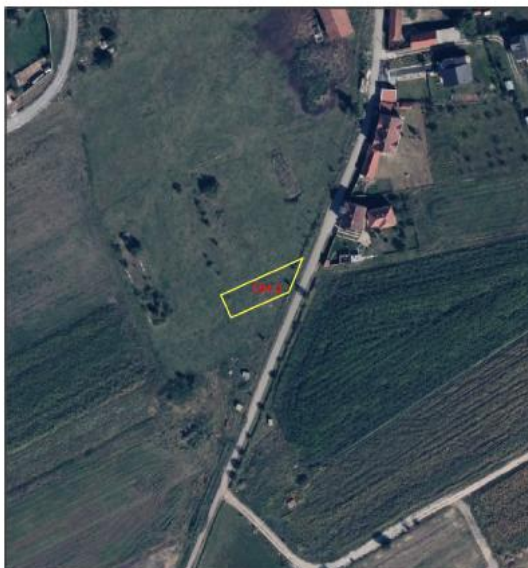


AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Ortofoto:



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

NSH"KB Babush i Serbëve "Lipjan
Njësia Toka në Babush i Muhaxherëve

NSH"KB Babush i Serbëve "Lipjan		
Njësia Toka Babush i Muhaxherëve		
Zona Kadastrale	Parcela	Sipërfaqja m ²
Babush i Muhaxherëve	384	443 m ²



AKP ZR Gjilan
27.03.2025

Informacije o Jedinici koja je predmet prodaje, a koje su predstavljene u Podacima nisu garantovane. Potencijalni investitori se ohrabruju da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) radi zahtevanja tenderskih dokumenata. Oni koji žele da podnesu ponudu treba da se oslanjaju na sopstvenu istragu. Potencijalni investitori se savetuju da izvrše proveru podataka pre podnošenja bilo koje ponude ili predloga za tender. Ovi podaci su na raspolaganju pod opštim uslovima u preliminarним informacijama za informisanje šire javnosti za kandidate privatizacije, koji se mogu preuzeti sa internet stranice KAP-a: www.pak-ks.org



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Skica në Geoportal me pikën referuese – KB Babush i Serbëve “Toka në Babush të Muhaxherëve (Lot A)”



Informacije o Jedinici koja je predmet prodaje, a koje su predstavljene u Podacima nisu garantovane. Potencijalni investitori se ohrabruju da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) radi zahtevanja tenderskih dokumenata. Oni koji žele da podnesu ponudu treba da se oslanjaju na sopstvenu istragu. Potencijalni investitori se savetuju da izvrše proveru podataka pre podnošenja bilo koje ponude ili predloga za tender. Ovi podaci su na raspolaganju pod opštim uslovima u preliminarним informacijama za informisanje šire javnosti za kandidate privatizacije, koji se mogu preuzeti sa internet stranice KAP-a: www.pak-ks.org



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Foto nga Tereni:

Parcelat me nr. 00584/0



Tansel Sherifi

Zyrtar i Operacione për Administrim të Aseteve

**Informacije i
dokumentacija za ponudu**

Odeljenje za Marketing i Javne Tendere

Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090,2059

www.pak-ks.org

Kosovska Agencija za Privatizaciju

Ulica: Dritan Hoxha, br.55

10000 Priština, Republika Kosovo

Informacije o Jedinici koja je predmet prodaje, a koje su predstavljene u Podacima nisu garantovane. Potencijalni investitori se ohrabruju da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) radi zahtevanja tenderskih dokumenata. Oni koji žele da podnesu ponudu treba da se oslanjaju na sopstvenu istragu. Potencijalni investitori se savetuju da izvrše proveru podataka pre podnošenja bilo koje ponude ili predloga za tender. Ovi podaci su na raspolaganju pod opštim uslovima u preliminarim informacijama za informisanje šire javnosti za kandidate privatizacije, koji se mogu preuzeti sa internet stranice KAP-a: www.pak-ks.org