



PODACI O IMOVINI	
Prodaja Imovine Putem Likvidacije Broj.73 Tenderska Jedinica Br.34 ZZ Shtupelj-Parcele br.42-1 i 42-2 u KZ Shtupelj	
Naziv DP-a	ZZ "Shtupelj"
Vrsta Prodaje	Prodaja sa zapečaćenim ponudama
Dan Prodaje	25.06.2025 od ora 10:00h do 12:00h u Konferencijskoj Sali "GRAND HOTELA" u Prištini
Minimalna Cena	220 €/ari
Depozit Ponude	€ 2,000
Kategorija potencijalnog korišćenja imovine	Poljoprivredna
Opis imovine	
Lokacija Imovine	Katastarska zona Shtupelj, Opština Klina Podaci iz mape ©2024 Google Pogledajte ovu imovinu na Google Maps Odricanje od odgovornosti: Lokacije označene PIN-ovima na Google mapama date su samo za opštu orijentaciju i informisanje. Iste mogu da ne odražavaju tačnu lokaciju, granice ili druge karakteristike opisanih imovina. Korisnici se savetuju da nezavisno provere sve lokacije za bilo koje pitanje koje zahteva tačnost ili informaciju od pravnog značaja. Ova prodaja obuhvata parcelu br.42-1 sa površinom od 7,835m² po kulturi njiva klase 5 i parcelu br.42-2 sa površinom od 1,356m² po kulturi njiva klase 5, sa ukupnom površinom od 9,191m² (91 ari 91 m²), koja se nalazi u KZ Shtupelj, Opština Klina. Parcela nema pristup javnim putevima.
Zgrade i Zemljište	U ovoj prodaji nema zgrade.
Korisnici	Trenutno ne postoji ugovor o zakupu.
Ostala imovina	Nema.
Obaveze koje će se preneti	Nijedna od obaveza neće biti preneti novom kupcu, međutim potencijalni kupac treba imati vidu da može biti primenljiv porez na prenos imovine.



Slika/slike

**ili ostale informacije
o imovini na prodaju**



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

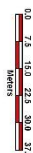
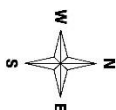
Shpjegues:

Parcela kadastrale, KB SHTUPEL

Ortofoto e vitit 2012

Zona kadastrale Shtupel, Komuna Klinë

Nr	Parcela kadastrale	Sipërfaqja m ²	Kultura	Klasa
1	42.1	7835	Arë	5
2	42.2	1356	Livadh	5
Sipërfaqja totale:		9191		





Izveštaj

sa terenske posete



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

RAPORT I VIZITËS NË TERREN

KB SHTUPEL-Parcelat kadastrale me nr. 42-1, 42-2 në ZK Shtupel

Me datë 02.04.2025 zyrtarët e AKP ZR Pejë prezent në terren ishim unë Blerta Jashari Kastrati Zyrtare kadastrale dhe Hasibe Krasniqi Zyrtare e operacioneve për administrim të aseteve për identifikimin e tokës e cila sipas certifikatës së pronës evidentohet në pronësi të "P.SH.K.B. MALISHGAN OBPB KOOPERATIVA KLINË" Z.K Shtupel, Komuna Klinë.

Toka është e regjistruar në certifikatën e pronësisë, parcela kadastrale me nr të njësisë P-71006059-00042-1 sipërfaqe prej 7835m² me kulturë Arë e klasës 5 1/1, P-71006059-00042-2 sipërfaqe prej 1356m² me kulturë Arë e klasës 5 1/1, në vendin e quajtur "Lugu I Demës", me sipërfaqe të përgjithshme është 9191m².



Fig. 1 Ortofoto, fotografia e terrenit për parcelat me nr. 42-1, 42-2 ZK Shtupel

Nga vizita në teren konstatohet këtu gjendje:

- Parcelat kadastrale me nr të njësisë 42-1, 42-2 shtrihen në jug lindje të zonës kadastrale Shtupel.
- Gjendja kadastrale e tokës përputhet me gjendjen kadastrale juridike.
- Nuk ka qasje në rrugë publike.
- Nuk është e punuar.

Zyrtare Kadastrale:
Blerta Jashari Kastrati

Zyrtare e operacioneve për administrim të aseteve:
Hasibe Krasniqi

Faqe 1/1

Informacije i dokumentacija za ponudu

Odeljenje za Marketing i Javne Tendere
Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090,2059
www.pak-ks.org
Kosovska Agencija za Privatizaciju
Ulica: Dritan Hoxha, br.55
10000 Priština, Republika Kosovo