



IZVEŠTAJ O STANJU

Naziv DP:	DP Deva (Preduzeće)
Naziv novog preduzeća:	Nova Preduzeće Deva Fabrika za Preradom Plinova D.O.O. (“Nova Preduzeća”)
Lokacija:	Gjakovë/Đakovica, Kosovo.
Poslovanje / Sektor:	Proizvodnja
Vrsta proizvoda:	Prerada tehnički plinova: acetilen, propan-butan, kiseonik i karbon dioksid.
Tržište:	Gjakovë/Đakovica – posebno i posebno na celom Kosovu
Konkurencija:	Ima nekoliko malih lokalnih konkurenata
Zaposleni:	Momentalno, 40 radnika obuhvaćeni su u Novo Preduzeće
Zemljište i zgrade:	<p>Osnovna sredstva Novog Preduzeća, kako su registrovana na Posedovnom Listu br.31, KZ “Zidi i Sadi Agës“, Opština Gjakovë/Djakovica, obuhvataju:</p> <ul style="list-style-type: none">• Industriskog Zemljišta Parcel br. 98 u ukupnoj površini oko 08.21.00 ha, i• Kompleks industriskih objekata, opreme za proizvodnju i mašinerijom za punjenje tehničkih planova sa ukupnom površinom oko 3860m², identifikovanog aero snimanjem, kako sledi:<ul style="list-style-type: none">- Objekti za punjenje kiseonika i Karbon dioksida;- Objekt za punjenje Acetilena;- Objekat za punjenje Propan Butana sa pumpnom stanicaom i 2 rezervuara;- 1 Trafostanica;- 1 Vazдушna stranica;- 1 Hidroforna stranica;- Administrativi objekt kod centralno grejanje;- 1 Magacin plinova, i;- Objekat portinice. <p>Napomena: zemljišni pojas širine od 3-5m dužinom istočne granice, južne i jugo zapadne granice Novog Preduzeća, od strane Preduzeća bilo je namenjen kao javni put za susedne privatne vlasnike zemljišta. Ako se obezbede dokazi i utvrdi legitimitet eventualne odluke Preduzeća o davanju prava privatnim</p>

Ne garantuje se ni za jednu od informacija koje su date u ovom izveštaju o stanju preduzeća. Potencijalni investitori se pozivaju da kontaktiraju Kosovska Agencija za Privatizaciju (KAP) kako bi zatražili tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da predaju ponudu moraju se osloniti na sopstvena istraživanja. Potencijalni investitori se savetuju da sami sprovedu proces istraživanja preduzeća pre nego što predaju bilo kakvu ponudu. Ovaj izveštaj o stanju je u saglasnosti sa opštim uslovima o obezbeđivanju informacija javnosti o kandidatima za privatizaciju, koji mogu biti snimljeni sa veb stranice KAP na sledećoj adresi: www.pak-ks.org

vlasnicima za pristup njihovom zemljištu (put) preko zemljišta Preduzeća, obavice se merenje na terenu i odrediće se tačna granica zemljišta Novog Preduzeća, i odrediće se granica na severnom delu ostavljajući tako van parcele br. 98 i netaknut put duž čitave granice, kao što je sada ogradjeno, Ako se redefinis granica prema postojećem stanju na terenu, površina transferiranog zemljišta Novog Subjekta biti će oko 77600m². U suprotnom obaveza novog kupca je da tretura ovaj slucaj i da odredi granice imovine koja će se preneti Novom Preduzeća. Tako da treba nava tačna merenja.

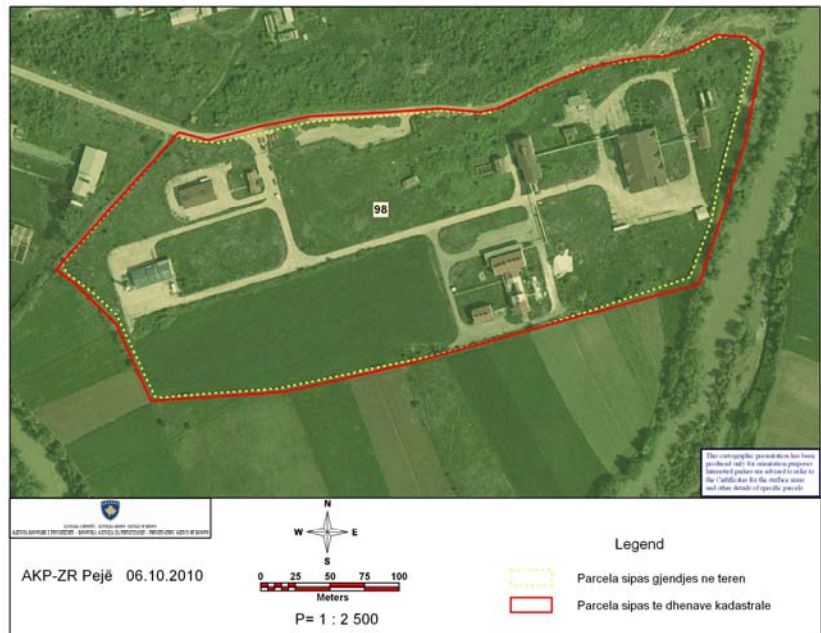
Obaveze koje će biti prenete:

Za Novo Preduzeće primenjuju se ove obaveze:

- (1) Neto neplaćene PDV obaveze DP-a (porez na dodatnu vrednost), neuračunavajući kamatu i kaznene stope, nastale u toku perioda od 12 meseci koji se završava datumom završetka prodaje subsidiarnog preduzeća;
- (2) Neplaćeni porez na imovinu DP-a za nepokretnu imovinu koja je stavljena na tender, nastao tokom perioda od 12 meseci koji se završava datumom završetka prodaje subsidiarnog preduzeća;
- (3) Neplaćena dugovanja DP-a u odnosu na robe i usluge (npr. dugovanja prema KEK-u i ostalim komunalnim kompanijama ili dugovanja prema dobavljačima, ali *ne* uključujući lične dohodke, penzije ili druge isplate radnicima DP-a, ili drugim licima u ime radnika DP-a u u njihovom svojstvu zaposlenih), koja su nastala tokom normalnog toka poslovanja u periodu od 3 meseca koji se završava datumom završetka prodaje pomoćnog preduzeća;
- (4) Troškove snabdevanja robom i uslugama (ali ne uključujući lične dohodke, penzije ili druge isplate radnicima DP-a u njihovom svojstvu radnika), nastale tokom normalnog toka poslovanja:
 - (a) koji su prispeli u toku perioda od 3 meseca koji se završava datumom stupanja na snagu relevantne izjave o prenosu; i
 - (b) koji su ostali neplaćeni na taj datum i koji se odnose na poslovanje DP-a;



**Orto-foto snimak
Novog Preduzeća:**



Informacije:

Sektor za Prodaju
Kosovska Agencija za Privatizaciju
Tel: +381 (0) 38 500 400-1255
Fax: +381 (0) 38 248 076
www.pak-ks.org

Dokumenta ponude:

Kosovska Agencija za Privatizaciju
Ulica Iljir Konuševci br. 8
10000 Priština, Kosovo

Ne garantuje se ni za jednu od informacija koje su date u ovom izveštaju o stanju preduzeća. Potencijalni investitori se pozivaju da kontaktiraju Kosovska Agencija za Privatizaciju (KAP) kako bi zatražili tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da predaju ponudu moraju se osloniti na sopstvena istraživanja. Potencijalni investitori se savetuju da sami sprovedu proces istraživanja preduzeća pre nego što predaju bilo kakvu ponudu. Ovaj izveštaj o stanju je u saglasnosti sa opštim uslovima o obezbeđivanju informacija javnosti o kandidatima za privatizaciju, koji mogu biti snimljeni sa veb stranice KAP na sledećoj adresi: www.pak-ks.org