



## PODACI O IMOVINI

### Prodaja imovine putem likvidacije broj 58 Tenderska Jedinica br.11 Lux Lokal Napred

|  |  |
|--|--|
| <b>Naziv DP-a</b>                          | DP "Lux"- Fi - 200/89,<br>A.D. "Lux" - Fi- 6273/92 („Preduzeće“)   |
| <b>Vrsta Prodaje</b>                       | Prodaja sa zapečaćenim ponudama  |
| <b>Dan Prodaje</b>                         | Dana 07 Septembar 2022 pocevsi od 10:00h do 12:00h, u Sali Konferencija Grand "GRAND HOTEL" u Pristinu.  |
| <b>Registracija ponudaca</b>               | Nema prekvalifikacije za ponuđivaca  |
| <b>Depozit Ponude</b>                      | 5,000 Euro   |
| <b>Lokacija Imovine</b>                    | Imovina se nalazi u ulici „Xhafer Deva“ u Juznoj Mitrovici, Opstina Juzna Mitrovica, Region Mitrovica.   |
| <b>Opis Imovine<br/>Zgrade i zemljište</b> | Lux Lokal Napred u Juznoj Mitrovici, prema merenjima na terenu, ima površinu od 49.73m <sup>2</sup> , dok u spisku imovine Preduzeća, koji pokazuje vlasništvo preduzeća nad lokalom, predstavljeno sa poveršinom od 51m <sup>2</sup> .<br><br>Ne postoji zemlja koja može biti prenešena. Parcela gde se nalazi lokal se vodi kao imovina skupština opštine |
| <b>Zakupci</b>                             | Imovina obuhvaćena u ovoj prodaji trenutno je pod zakupom  |
| <b>Obaveze koje će<br/>biti prenete</b>    | Nijedna od obaveza se neće preneti na novog vlasnika, ipak potencijalni kupac treba da primi k znanju da porez na imovinu može biti primenljiv.  |



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

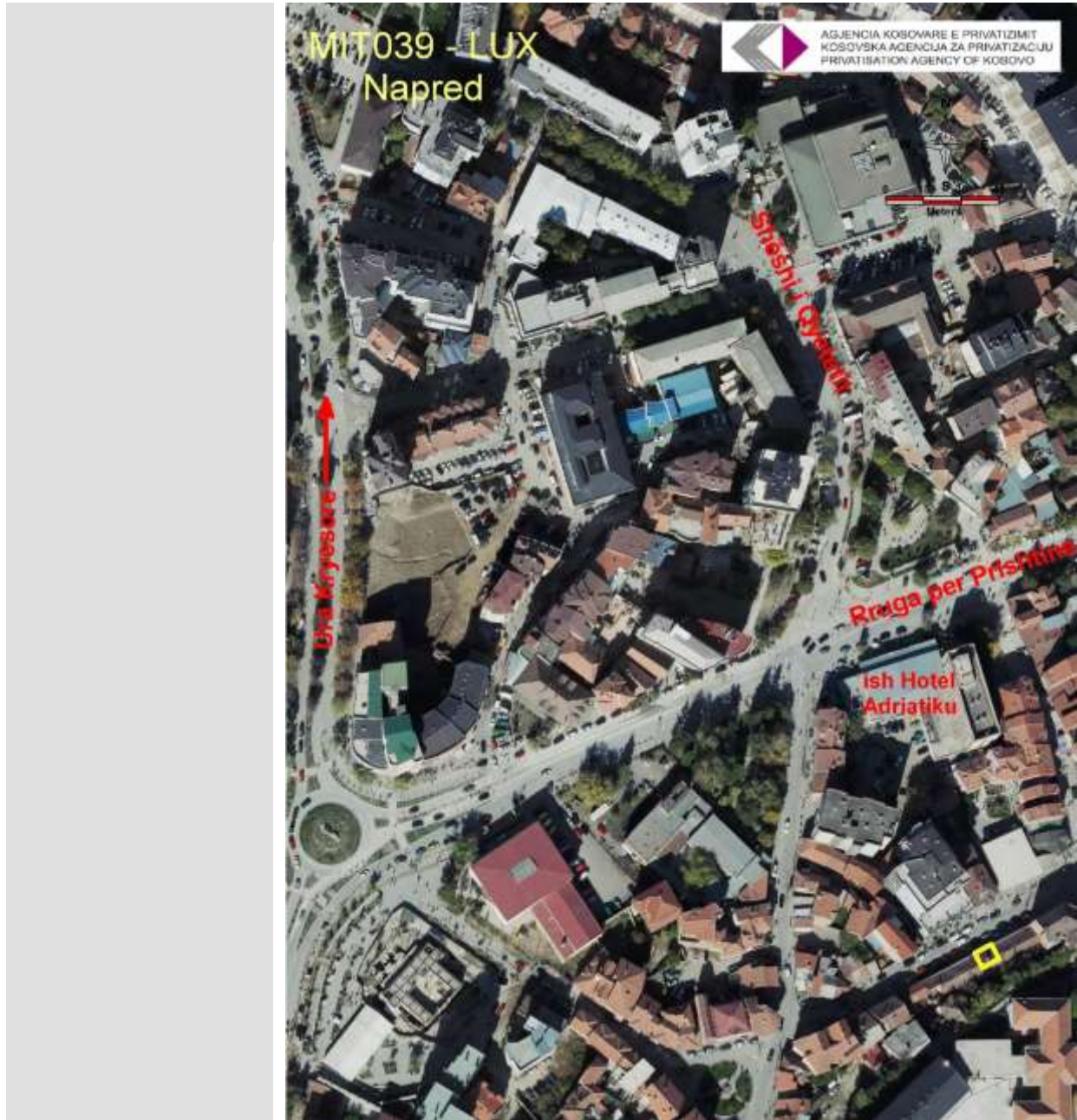
Fotografija/fotografije  
ili drugi podaci o  
imovini za prodaju



Informacije o prodajnoj jedinici predstavljene u podacima nisu zagarantovane. Potencijalni investitori se podstiču da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da licitiraju treba da računaju na njihovo istraživanje. Potencijalnim investitorima se savetuje da sami provere podatke pre podnošenja ponude ili tenderskog predloga. Ovi podaci su dostupni pod opštim uslovima u preliminarnim informacijama za širu javnost o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu naći na veb stranici KPA: <http://vww.pak-ks.org>.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



Informacije o prodajnoj jedinici predstavljene u podacima nisu zagarantovane. Potencijalni investitori se podstiču da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da licitiraju treba da računaju na njihovo istraživanje. Potencijalnim investitorima se savetuje da sami provere podatke pre podnošenja ponude ili tenderskog predloga. Ovi podaci su dostupni pod opštim uslovima u preliminarnim informacijama za širu javnost o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu naći na veb stranici KPA: <http://www.pak-ks.org>.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Izvestaj o obilasku  
terena



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

**RAPORT VIZITE NË TERREN**

NSh "LUX", NAPRED, ZK Mitrovicë

**Pjesëmarrësit:** Valon Canhasi, ZOAA

**Qëllimi:** Vizitë e rregullt periodike

**Data:** 15.06.2022<sup>1</sup>

Në këtë Zonë Kadastrale objekt i vizitës ishte Lokali NAPRED.

**Sipërfaqja**

| Nr            | Hapësira | Sipërfaqja |
|---------------|----------|------------|
| 1             | Dyqani   | 49.73      |
| <b>Totali</b> |          | 49.73      |

**Përshkrimi<sup>2</sup>**

Lokali ndodhet në ZK Mitrovica, në ndërtesën me ID 1810-0-195-0, në një lokacion atraktiv (shih paraqitjen me ortofoto)

**Problemet**

Nuk ka

**Rekomandime**

Nuk ka

Raporti u përgatit nga:

Salih Ahmetaj, Zyrtar Kadastrë

<sup>1</sup> Ky aset është vizituar rregullisht, dhe vizita e fundit paraqet vizitë të rregullt periodike

<sup>2</sup> Shih paraqitjen me ortofoto dhe kërkoni në Google me koordinata 42.886794, 20.870227

AKP Zyra Rajonale  
Rr. Mbretëresha Teute pr,  
(përbalë Palestrës së Sporteve)  
40 000 Mitrovicë, Kosovë,  
Tel: 028 534 690  
Fax: 028 534 590  
e-mail: info@pak-ks.org  
www.pak-ks.org



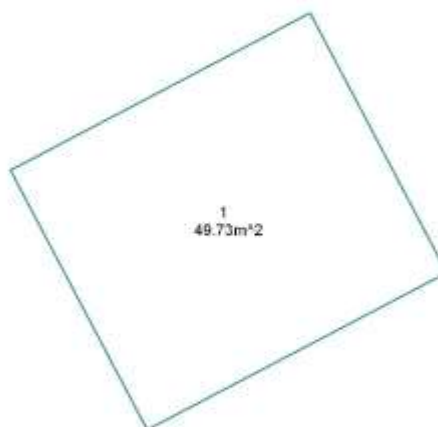
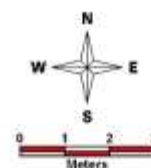


AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

## MIT039 - LUX Napred 2



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



| <i>Nr</i>     | <i>Hapesira</i> | <i>Siperfaqja</i> |
|---------------|-----------------|-------------------|
| 1             | Dyqani          | 49.73             |
| <i>Totali</i> |                 | 49.73             |

### Informacije

Odeljenje Marketinga, Odnosa sa Javnost i Investitora  
Kosovska Agencija za Privatizaciju  
Tel: +381 (0) 38 500 400 lok.1090, 2059  
Fax: +381 (0) 38 248 076  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

### Dokumenti za ponudu:

Kosovska Agencija za Privatizaciju  
Ulica: Dritan Hoxha, nr.55  
10000 Prishtina, Republika Kosovo