



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

## TË DHËNAT MBI NDËRMARRJEN

|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Emri i NSH</b>               | NSH D.L.B. "Lavërtaria-Blegtoria" ("Ndërmarrja")                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Emri i Ndërmarrjes së Re</b> | <b>Ndërmarrja e Re Lavërtaria-Blegtoria "Baruthana" SH.P.K.</b><br>(Ndërmarrja subsidiare)<br><br>Ndërmarrja e Re e ofruar për shitje përfshin vetëm asetin e përshkruar si më poshtë. Asetet e ngelura të Ndërmarrjes nuk ofrohen për shitje, ato do të privatizohen veçmas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Vendndodhja</b>              | Prizren, Rajoni i Prizrenit                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Biznesi/Spektori</b>         | Agrobiznes/Agrikulturë                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Proizvodi</b>                | NSH-ja është ndërmarrje bujqësore e cila përfshin njësinë e lavërtarisë dhe blegtorisë. Aktiviteti i Ndërmarrjes ka qenë i spektrit të gjerë të sektorit të agrikulturës. Ka përfshirë prodhimin dhe shitjen e prodhimeve blegtorale (qumështit dhe plehut), prodhimin dhe shitjen e materialit për mbarsim për të gjitha llojet e bagëtive, përpunimin primar të prodhimeve bujqësore, prodhimin dhe shitjen e drithërave, prodhimin dhe shitjen e perimeve si dhe prodhimin dhe përpunimin e të gjitha llojeve të farërave.<br><br>Njësia "Baruthana" – Ferma e Lopëve ("Ndërmarrja subsidiare") ndodhet në Prizren dhe aktualisht është në shfrytëzim nga pala e tretë, i cili nuk ka kontratë valide mbi qiranë me N.SH-në. |
| <b>Tregu</b>                    | NSH-ja është ndërmarrje bujqësore e cila përfshin njësinë e lavërtarisë dhe blegtorisë. Aktiviteti i Ndërmarrjes ka qenë i spektrit të gjerë të sektorit të agrikulturës. Ka përfshirë prodhimin dhe shitjen e prodhimeve blegtorale (qumështit dhe plehut), prodhimin dhe shitjen e materialit për mbarsim për të gjitha llojet e bagëtive, përpunimin primar të prodhimeve bujqësore, prodhimin dhe shitjen e drithërave, prodhimin dhe shitjen e perimeve si dhe prodhimin dhe përpunimin e të gjitha llojeve të farërave.                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Konkurrenca</b>              | Tregu i produkteve bujqësore është kryesisht i dominuar prej prodhimeve të importuara. Konkurrenca nga fermerët rajonal është e limituar.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Punonjësit</b>               | Nuk ka asnjë punonjës të caktuar për njësinë e Ndërmarrjes.<br><br>Ndërmarrja ka përafërsisht 56 punonjës. Menaxhmenti i ndërmarrjes ka informuar gojarisht se 80% e tyre aktualisht është në "pushim me pagesë".                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

## Ndërtesat dhe tokat

**Ndërmarrja e Re Lavërtaria-Blegtoria "Baruthana" SH.P.K.** përmban lokacionin që përfshin një sipërfaqe totale prej përafërsisht 178667m<sup>2</sup> (17.86.67Ha). Prona gjendet në dy zona kadastrale, në Zonën Kadastrale Prizren dhe Zonën Kadastrale Dushanovë/Arbanë.

Lokacioni (Ferma e Lopëve-Baruthana) ndodhet në Prizren dhe sipas informatës së menaxhmentit të NSH-së prona është në shfrytëzim nga pala e tretë, i cili nuk ka kontratë valide mbi qiranë me N.SH-në.

## Detyrimet që do të barten

- (1) Detyrimet e papaguara të NSH-së për tatimin mbi pronë, në lidhje me pronën e patundshme që përbën artikujt e tenderuar, e që janë shfaqur gjatë periudhës prej 12 muajve para datës së përfundimit të shitjes së subjektit të ri. **(nëse ka)**
- (2) Detyrimet e NSH-së për mallra dhe shërbime (p.sh. borxhet ndaj KEK-ut apo për shërbimet tjera publike apo borxhet ndaj furnizuesve mirëpo duke mos përfshirë pagat, pensionet ose pagesat tjera ndaj apo në emër të punonjësve të NSH-së në kapacitetin e tyre si punonjës), që janë shfaqur gjatë periudhës prej 3 muajve para datës së përfundimit të shitjes së subjektit të ri, **(nëse ka)**.
- (3) Kosto e furnizimit të mallrave dhe shërbimeve (duke mos i përfshirë pagat, pensionet ose pagesat tjera për ose në emër të punëtorëve të NSH-se në kapacitetin e tyre si punëtorë) e mbledhur gjatë rrjedhës normale të biznesit që:
  - a. Është mbledhur gjatë periudhës tre mujore që përfundon në datën kur deklarata relevante e transferit ka hyre në fuqi;
  - a. Që mbetet e papaguar deri në atë datë dhe i ngarkohet biznesit të NSH-së.

## Foto inqizimi ajror i Ndërmarrjes së Re



## Informatat

Odeljenje prodaje  
Kosovska Agencija za Privatizaciju  
Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1255  
Fax: +381 (0) 38 500 400  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

## Dokumentet e ofertimit

Agjencioni Kosovar i Privatizimit  
Rr: Ilir Konushevcu Nr:8  
10000 Prishtinë, Kosovë

Rr. Pushkatarët nr 9  
20000 Prizren, Kosovë  
Tel: +381 (0)29 226 480  
E-mail: [info@pak-ks.org](mailto:info@pak-ks.org),  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

Nema informacija o NP predstavljena u ovoj listi sa podacima nije garantovana. Potencijalni investitori se ohrabruju da kontaktiraju Kosovsku Agenciju za privatizaciju (KAP) i da traže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da predaju ponudu moraju se osloniti na sopstvena istraživanja. Potencijalni investitori se savetuju da sami sprovedu istragu preduzeća pre nego što predaju bilo koju ponudu ili predlog za tender. Ova lista sa podacima je dostupan pod opštim uslovima o pružanju informacija opštoj javnosti o kandidatima za privatizaciju, koji mogu biti preuzeti sa KAP Web-sajta <http://www.pak-ks.org>



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Rr. Pushkatarët nr 9  
20000 Prizren, Kosovë  
Tel: +381 (0)29 226 480  
E-mail: [info@pak-ks.org](mailto:info@pak-ks.org),  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

Nema informacija o NP predstavljena u ovoj listi sa podacima nije garantovana. Potencijalni investitori se ohrabruju da kontaktiraju Kosovsku Agenciju za privatizaciju (KAP) i da traže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da predaju ponudu moraju se osloniti na sopstvena istraživanja. Potencijalni investitori se savetuju da sami sprovedu istragu preduzeća pre nego što predaju bilo koju ponudu ili predlog za tender. Ova lista sa podacima je dostupan pod opštim uslovima o pružanju informacija opštoj javnosti o kandidatima za privatizaciju, koji mogu biti preuzeti sa KAP Web-sajta <http://www.pak-ks.org>