



PODACI O IMOVINI

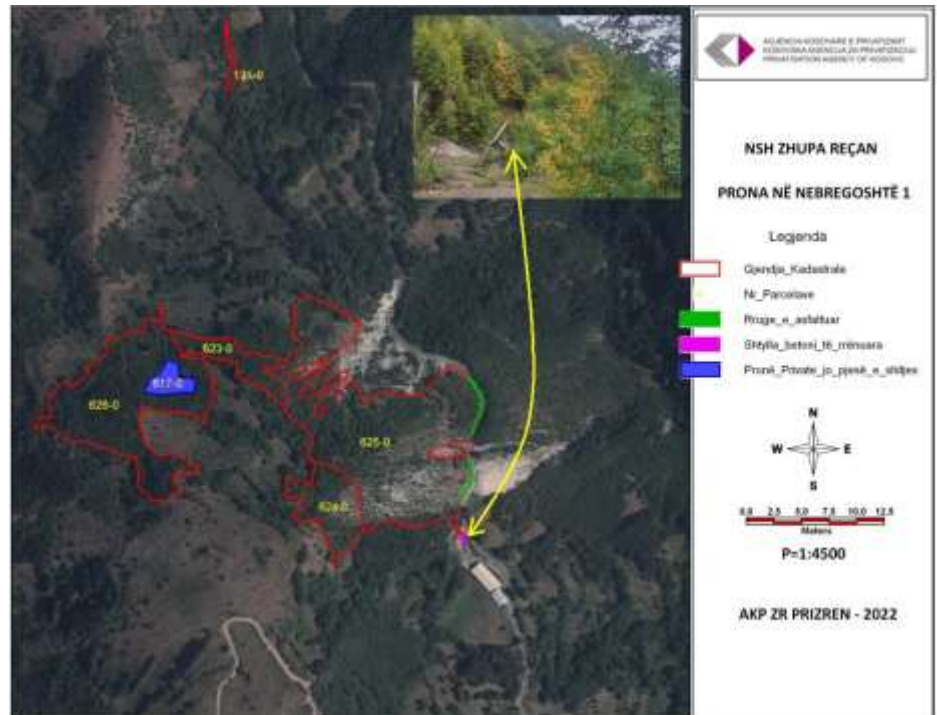
Prodaja imovine putem likvidacije broj 61

Tenderisana Jedinica br.18

DP Zhupa Recane-Imovina u Nebregošte 1

Naziv DP-a	DP TP „Zupa - Recane“ - u likvidaciji („ Preduzeće “) (prethodna imena: Trgovinsko Preduzeće za promet robe na veliko i malo “Sredačka Župa” sa p.o. u Sredsku i Deonicarsko Društvo “Sredačka Župa” u Sredsku)
Vrsta Prodaje	Likvidacijska Prodaja putem zatvorenih ponuda
Dan Prodaje	Dana 07.12.2022, od 10:00h do 12:00h, u Konferencijskoj Sali "HOTEL GRAND" u Prištini.
Registracija Ponuđivaca	Nema prekvalifikacije
Depozit Ponude	Euro 10.000
Lokacija Imovine	Katastarska Zona Nebregošte, Opština Prizren
Opis Imovine	DP Zhupa Reçane - Imovina u Nebregošte 1 - nudi na prodaju imovinu sa ukupnom površinom od 82191 m² (8 ha 21 ari 91 m²) registrovano na ime DP Zhupa Reçane Prizren koja je registrovana u sertifikatu i kopiji plana, koja se nalazi u KZ Nebregošte, Opština Prizren, sa sledećim katastarskim parcelama:
Zgrade i Zemljiste	<ol style="list-style-type: none">1. P-71813060-00131-0 sa površinom od 616 m² (šuma klasa 5);2. P-71813060-00623-0 sa površinom od 4767 m² (šuma klasa 5);3. P-71813060-00624-0 sa površinom od 7791 m² (šuma klasa 6);4. P-71813060-00625-0 sa površinom od 43179 m² (šuma klasa 7) i5. P-71813060-00626-0 sa površinom od 25838 m² (šuma klasa 6).
Zakupci	Nema.
Opis Imovine Druga Imovina	Nema.
Obaveze koje će biti prenete	Nijedna od obaveza se neće preneti na novog vlasnika. U svakom slučaju zainteresirani kupac treba imati u vidu da porez na prenos imovine može biti primenjen.

Fotofarfija/fotografije ili drugi podaci o imovinu za prodaju



Nijedna informacija predstavljena o Jedinici predmet prodaje, u izveštaju o stanju nije garantovana. Potencijalni investitori ohrabruju se da kontaktiraju Kosovsku Agenciju za Privatizaciju (KAP) radi zahtevanja dokumenata za ponudu. Ova želja za podnošenjem ponude mora biti zasnovana na njihovoj sopstvenoj istrazi. Potencijalni investitori savetuju se izvrše sopstvenu istragu pre podnošenja bilo kakve ponude ili tenderskog predloga. Ovaj izveštaj o stanju dostupan je prema opštim uslovima o nabavci informacija kandidatima za privatizaciju I javnosti, I mogu se skinuti sa KAP web sajta <http://www.pak-ks.org>

Izvestaj is terena


KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
AGENCY OF KOSOVO

Data: 07.10.2022

Raport nga vizita në terren - NSH ZHUPA REÇAN – Prona në Nebregoshtë 1

Më datë 03.10.2022 së bashku me zyrtarin Alton Misreku, kemi vizituar pronën e NSH ZHUPA REÇAN – Prona në Nebregoshtë 1 të cilat ndodhet në Zonën Kadastrale Nebregoshtë, komuna e Prizrenit.

NSH Zhupa Reçane – Prona në Nebregoshtë 1 – Oron për shitje pronën në EK Nebregoshtë, Komuna e Prizrenit me regjistrat kadastrale: P-71813060-00131-0 me sipërfaqe prej 616 m² (mal kl.5); P-71813060-00623-0 me sipërfaqe prej 4767 m² (mal kl.5); P-71813060-00624-0 me sipërfaqe prej 7791 m² (mal kl.6); P-71813060-00625-0 me sipërfaqe prej 43179 m² (mal kl.7) dhe P-71813060-00625-0 me sipërfaqe prej 25638 m² (mal kl.6) me sipërfaqe të përgjithshme prej 82191 m² (Rrëzha 21 an 21 m²), të regjistruara në emër të NSH-së.

Gjatë vizitës në terren është konstatuar:

- Gjatë vizitës në terren janë vizituar pronat pjesë e shitjes në këtë njësi, ku sipas gjendjes faktike në terren, vërehet se këtu prona aktualisht ndodhen me kultivim mal dhe një pjesë e tyre djerrinë.
- Gjatë vizitës në terren është vërejtur se në parcelën kadastrale të NSH-së 626-0 ndodhet parcela kadastrale 617-0 ku sipas të dhënave kadastrale figurat të jete pronë private. Kjo e fundit nuk është pjesë e shitjes për shkak se është pronë shtetërore (në ortofoto është paraqitur me ngjyrë të kuqërremtë).
- Në parcelën kadastrale 625-0 pronë e shitjes në këtë njësi, është vërejtur ndërhyrje e rrugës së asfaltuar në lirinë të parcelës në fjalë. Sipas matjeve interne të bëra në ortofoto, kjo ndërhyrje ka sipërfaqen e përafërt prej rreth 5*238m² (në ortofoto është paraqitur me ngjyrë të gjelbër). Gjithashtu, në pjesën jugore të parcelës në fjalë, janë vërejtur dhe shpyllat të rënuara dhe sipërfaqe e basturuar por e demouar si dhe hapësirë e pashfrytëzueshme (në ortofoto është paraqitur me ngjyrë të zezë).
- Qasje në rrugë ka vetëm ngastru kadastrale 625-0 pjesë e shitjes në këtë njësi.
- Aktualisht, pronat pjesë e shitjes në këtë njësi nuk janë në shfrytëzim nga asnjë palë e tretë.
- Në terren nuk është vërejtur që në këtë pronë të këtë ndonjë objekt të karakterit të përveçshëm apo të përkotshëm.

Zyra Rajonale në Prizren
Nr. Pashkutarit nr. 9
20050 Prizren, Kosovë
Tel: +381 (0)29 336 480
E-mail: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org


Zyrar Kadastrale AKP ZR


Zyrar i Operacioneve për Administrim të Asteve

1 / 1

Informacije

Odeljenje za prodaju- Jedinica za marketing
Kosovska Agencija za Privatizaciju
Tel: +381 (0) 38 500 400 Ext. 1090, 2059
Fax:+381 (0) 38 248 076
www.pak-ks.org

Dokumente ponude

Kosovska Agencija za Privatizaciju
Ul: Dritan Hoxha br.55 Lakrishte
10000 Prishtine/Priština, Kosovo

Nijedna informacija predstavljena o Jedinici predmet prodaje, u izveštaju o stanju nije garantovana. Potencijalni investitori ohrabruju se da kontaktiraju Kosovsku Agenciju za Privatizaciju (KAP) radi zahtevanja dokumenata za ponudu. Ova želja za podnošenjem ponude mora biti zasnovana na njihovoj sopstvenoj istrazi. Potencijalni investitori savetuju se izvrše sopstvenu istragu pre podnošenja bilo kakve ponude ili tenderskog predloga. Ovaj izveštaj o stanju dostupan je prema opštim uslovima o nabavci informacija kandidatima za privatizaciju i javnosti, i mogu se skinuti sa KAP web sajta <http://www.pak-ks.org>