



PODACI O IMOVINI Prodaja imovine putem likvidacije Br.73 Tenderisana Jedinica Br.90 DP DLB-Parcela br.125-2-KZ Dušanovo, Prizren	
Naziv DP-a	DP "D.L.B Ratarstvo -Stočarstvo" - Prizren u likvidaciji (" Preduzeće ") (prethodni nazivi): PIK "Progres-Export"- "Ratarstvo" sa P.O. Dušanovo, "Progres Export – Ratarstvo i Stočarstvo" Fi.-698/89, Fi.-7337/92
Vrsta prodaje	Prodaja putem likvidacije sa zapečaćenim ponudama
Dan Prodaje	25.06.2025 od 10:00h do 12:00h u Konferencijskoj Sali "GRAND HOTELA" u Prištini
Minimalna Cena	18,000 €/ari
Depozit Ponude	47,000 €
Kategorija potencijalnog korišćenja imovine	Komercijalna
Opis imovine	
Lokacija imovine	Katastarska Zona Dušanovo, Opština Prizren Podaci iz mape ©2025 Google Pogledajte ovu imovinu na Google Maps Odricanje od odgovornosti: Lokacije označene PIN-ovima na Google mapama date su samo za opštu orijentaciju i informisanje. Iste mogu da ne odražavaju tačnu lokaciju, granice ili druge karakteristike opisanih imovina. Korisnici se savetuju da nezavisno provere sve lokacije za bilo koje pitanje koje zahteva tačnost ili informaciju od pravnog značaja.
Zgrade i zemljište	DP DLB - Parcela br.125-2 - KZ Dušanovo Prizren - nudi na prodaju poljoprivredno zemljište koje se nalazi u Katastarskoj Zoni Dušanovo i obuhvata katastarske parcele P-71813023-00125-2, površine 5,288 m² (njiva kl.4), upisane na ime DP-a u Potvrdi o Pravu Svojine na Nepokretnoj Imovini. Iz terenske posete i analize katastarskih podataka koje smo posedovali, možemo zaključiti da: Parcela se nalazi na urbanom području i okružena je parcelama na kojima su izgrađeni poslovni objekti. Površina katastarske parcele P-71813023-00125-2 prema katastarskim granicama iznosi 5,241m², dok prema vlasničkom potvrdu iznosi 5,288m². Utvrđena razlika je minus 46m², dok je dozvoljeno odstupanje plus/minus 73m². Parcela ima pristup javnom putu. Parcela je okružena žičanom ogradom sa betonskim stubovima i u njenim granicama nema drugih objekata ili ulaganja. U ovoj prodaji nema zgrade.



Napomena o nepokretnosti za potencijalne ponuđače:

Na nepokretnosti koja je predmet prodaje, u Potvrdu o nepokretnoj imovini nije evidentirano poresko opterećenje. Na zahtev KAP RK Prizren u vezi sa informacijom o poreskom opterećenju (zahtevima RK Prizren), Poreska administracija Kosova (PAK) je odgovorila dopisima datiranim: 19.01.2017, 24.01.2017, 15.09.2017. i 22.11.2018, navodeći da preduzeću (DP) od 03.12.2013. godine stoji poreski teret. U odgovoru od 24.01.2017. godine, koji je dostavljen od GS PAK Priština, osim informacije o uvedenom poreskom opterećenju, je priložen i Zaključak OKK Prizren datiran 10.02.2014, kojim se traži od PAK-a da se uvedeni poreski teret na imovinu DLB-a privremeno obustavi. Takođe, dana 02.03.2017. godine je poslata i zvanična molba PAK-u u Prištini za ponovno razmatranje poreskog tereta na nepokretnost DP-a, na šta je 13.03.2017. godine primljen odgovor od PAK-a, u kojem se navodi da je poreski teret uveden 03.12.2013. godine, pre početka likvidacije DP-a, i da nije u suprotnosti sa Zakonom br. 03/L-222, Administrativnim uputstvom 2010/15, kao ni sa Memorandumom između KAP-a i PAK-a.

KAP RK Prizren nije zvanično obaveštena ni od strane Poreske administracije Kosova (PAK), niti od strane Katastra (OKK) o uvođenju, odnosno privremenoj suspenziji poreskog tereta na celu imovinu DP DLB Ratarstvo-Stočarstvo. Dana 05.11.2018. godine ponovo je poslata zahtev za registraciju poreskog tereta, a dana 22.11.2018. godine je primljen odgovor od PAK-a u kojem se potvrđuje da DP ima uveden poreski teret od 03.12.2013. godine. Dana 03.04.2025. godine je poslata zahtev PAK-u sa pitanjem da li DP ima registrovan poreski teret, a dana 14.04.2025. godine je primljen odgovor od PAK-a kojim se potvrđuje da DP ima uveden poreski teret.

Korisnici	Nema.
Ostala imovina	Nema.
Obaveze koje će se preneti	Nijedna od obaveza neće biti preneti novom kupcu, međutim potencijalni kupac treba imati vidu da može biti primenljiv porez na prenos imovine.



Slika/slike
ili ostale informacije
o imovini na prodaju

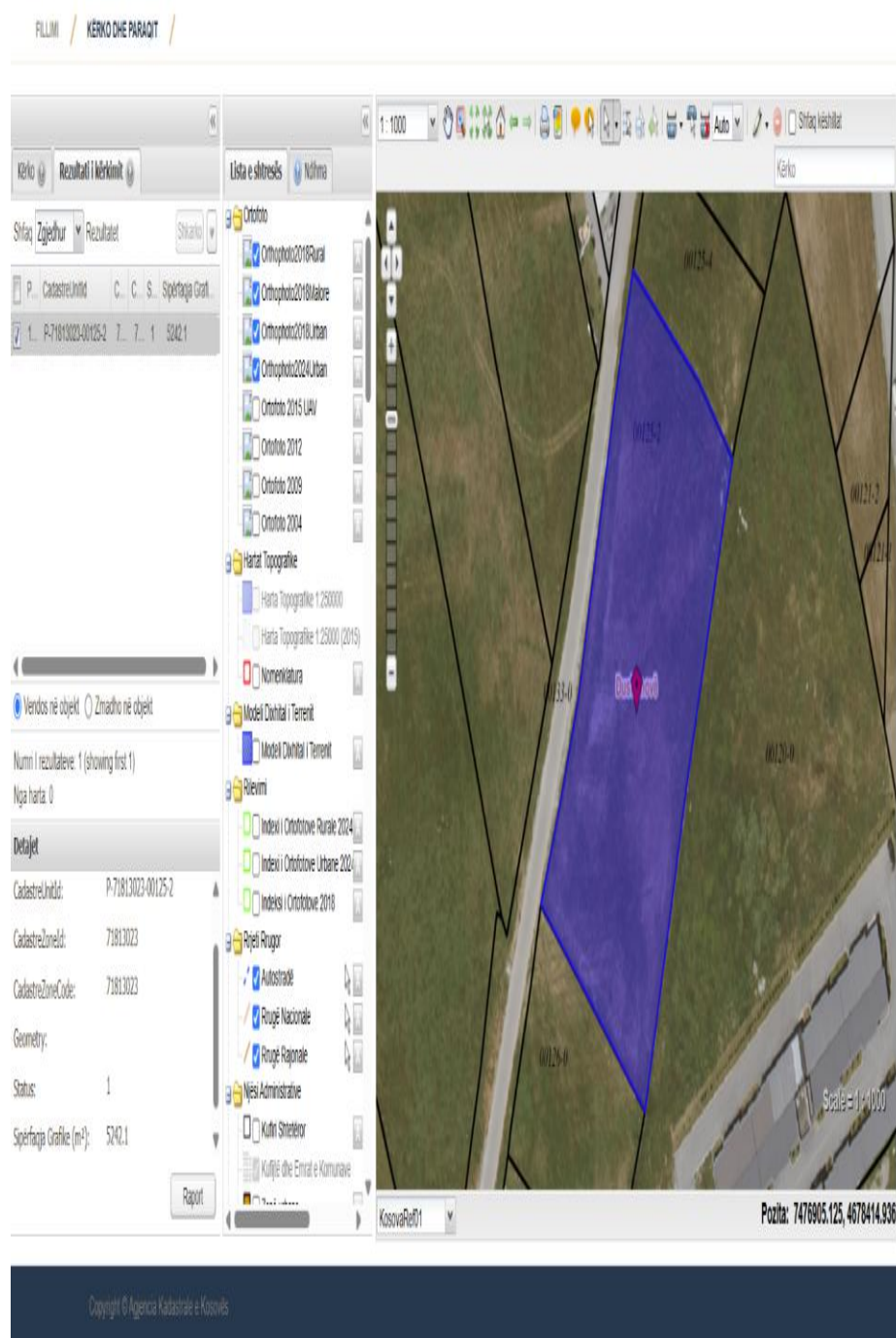


Fig.1 Katstarska Parcela br.125-2, KZ Dušanovo; <http://geoportal.rks-gov.net/>

Informacije o Jedinici koja je predmet prodaje, a koje su predstavljene u Podacima nisu garantovane. Potencijalni investitori se ohrabruju da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) radi zahtevanja tenderskih dokumenata. Oni koji žele da podnesu ponudu treba da se oslanjaju na sopstvenu istragu. Potencijalni investitori se savetuju da izvrše proveru podataka pre podnošenja bilo koje ponude ili predloga za tender. Ovi podaci su na raspolaganju pod opštim uslovima u preliminarnim informacijama za informisanje šire javnosti za kandidate privatizacije, koji se mogu preuzeti sa internet stranice KAP-a: www.pak-ks.org



01/04/2025

Raport nga vizita në terren - D.L.B Lavërtari Blegtori – Parcela nr. 125-2, ZK Dushanovë-Prizren

Më datën 01/04/2025, është kryer vizita në terren me qëllim të identifikimit dhe konstatimit të gjendjes faktike për parcelën kadastrale nr. P-71813023-00125-2, ZK Dushanovë, Komuna Prizren, e cila është e regjistruar në posedim individual të PSH KIB Progres.

Në bazë të "Raport nga AKK", shkarkuar nga "Shërbimi Digjital i AKK-së", dt. 26/03/2025, konstatohet se njësia kadastrale e llojit "parcelë" me nr. identifikues P-71813023-00125-2, me sipërfaqe 5288m², vendi i quajtur "Ispod Sela-Por. Puta", lloji i shfrytëzimit "bujqësore", shfrytëzimi aktual "arë e klasës 4", ZK Dushanovë, Komuna Prizren, është e regjistruar në posedim individual të PSH KIB Progres.

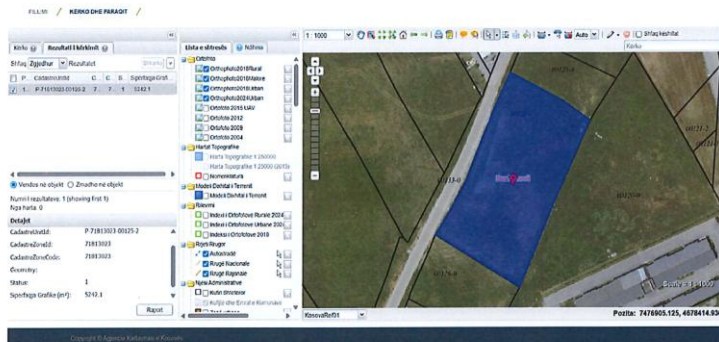


Fig.1 Parcelat kadastrale nr.125-2, ZK Dushanovë; <http://geoportal.rks-gov.net/>

Nga vizita në terren dhe analiza e të dhënave kadastrale mund të konstatohet:

- Parcela shtrihet në zonën urbane dhe është e rrethuar me parcela në të cilat janë të ndërtuara objekte afariste.
- Sipërfaqja e parcelës kadastrale P-71813023-00125-2 sipas kufijve kadastral është 5241m², ndërsa sipas certifikatës pronësore është 5288m², dallimi i konstatuar është minus 46m² përderisa ai i lejuar është plus/minus 73m².
- Parcela ka qasje në rrugë publike.
- Parcela është e rrethuar me rrethojë teli me shtylla betoni dhe brenda kufijve të saj nuk ka objekte apo investime tjera.

1 / 2

Tel: +383 (0) 38 500 400
Faks: +383 (0) 38 248 076

Email: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org

Rr. Dritan Hoxha, 55, Lakrishtë
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

Izveštaj
sa terenske posete



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



Fig. 2 Fotografii nga tereni

Agron Luta
Zyrtar Kadastral

Nazmije Polloshka
Zyrtarë e Zyrës Rajonale

Atban Muzekaj
Zyrtar i Zyrës Rajonale

2 / 2

Tel: +383 (0) 38 500 400
Faks: +383 (0) 38 248 076

Email: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org

Rr. Dritan Hoxha, 55, Lakrishtë
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

**Informacije i
dokumenta za nadmetanje**

Odeljenje za Marketing i Javne Tendere
Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090,2059
www.pak-ks.org
Kosovska Agencija za Privatizaciju
Ulica: Dritan Hoxha, br.55
10000 Priština, Republika Kosovo

Informacije o Jedinici koja je predmet prodaje, a koje su predstavljene u Podacima nisu garantovane. Potencijalni investitori se ohrabruju da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) radi zahtevanja tenderskih dokumenata. Oni koji žele da podnesu ponudu treba da se oslanjaju na sopstvenu istragu. Potencijalni investitori se savetuju da izvrše proveru podataka pre podnošenja bilo koje ponude ili predloga za tender. Ovi podaci su na raspolaganju pod opštim uslovima u preliminarним informacijama za informisanje šire javnosti za kandidate privatizacije, koji se mogu preuzeti sa internet stranice KAP-a: www.pak-ks.org