



### TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr.62

Njësia e Vendosur në Tender Nr. 04

Lux Lokali Rudar në Tunelin e Parë

#### Emri i NSh.-së

N.SH. "Lux"- Fi - 200/89 ,  
SH.A. "Lux" - Fi- 6273/92 ("Ndërmarrja")

#### Lloji i shitjes

Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.

#### Dita e Ofertimit

Më 15.03.2023 nga ora 10:00h deri 12:00h, në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë.

#### Regjistrimi i Ofertuesit

Nuk ka parakualifikim

#### Depozita e Ofertës

5,000 Euro

#### Vendndodhja e Aseteve

Aseti ndodhet në Tunelin e Parë në rrugën kryesore, pjesë e një ndërtese afariste-banesore. Tuneli i Parë është rreth 6 km nga Mitrovica, Komuna Mitrovica Jugore, Regjioni Mitrovicë.

#### Përshkrimi i Aseteve

#### Ndërtesat dhe tokat

Lokali i Lux-it "Rudar" në Tuneli i Parë, ka sipërfaqe prej 50m<sup>2</sup> sipas dokumenteve të posedimit, gjegjësisht listës së asetëve të Ndërmarrjes, ndërsa sipas matjeve në terren, lokali ka sipërfaqe prej 78.06m<sup>2</sup>.

Lokali ndodhet në pjesën lindore të ZK Rahovë, në përdhësen e objektit në bashkëpronësi të përbashkët (banesa dhe lokale) me ID 871-0-5-0 në vendin e njohur si Tuneli i Parë, afër rrugës kryesor, në parcelën 870-0, (Adresa 16)

Nuk ka tokë që transferohet tek blerësi .

#### Shfrytëzuesit

Prona e përfshirë në këtë shitje aktualisht është e mbyllur ( e pashfrytëzuar) në gjendje jo të mirë.

#### Detyrimet që do të barten

Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek investitorët potencial, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.



Foto/fotot  
Ose informata të tjera  
Për asetet në shitje



Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investoret potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investoret potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.



Raporti i vizitës në terren



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

RAPORT VIZITE NË TERREN

NSh "LUX", Lokali Afarist RUDAR, ZK Rahovë

Pjesëmarrësit: Valon Canhasi, ZOAA

Qëllimi: Vizitë periodike

Data: 18.01.2023

Në këtë Zonë Kadastrale objekt i vizitës ishte parcela Lokali Rudar, në parcelën 870-0

Lokali Afarist RUDAR<sup>1</sup>

Slpërfaqja
Shih skicën në faqen 2.
Përshkrim <sup>2</sup>
Lokali ndodhet në pjesën lindore të ZK Rahovë, në përdhiesën e e objekt në bashkëpronësi të përbashkët (banesa dhe lokale) me ID 871-0-5-0 në vendin e njohur si Tunell i parë, afër rrugës kryesor, në parcelën 870-0, (Adresa 16)
Problemet
Probleme nuk ka.
Rekomandime

Raporti u përgatit nga:

Salih Ahmetaj

Zyrtar Kadastral, Zyra Rajonale në Mitrovicë

AKP Zyra Rajonale  
Rr. Mbrojtëresha Teute pn,  
(përballë Palestrës së Sporteve)  
40 000 Mitrovicë, Kosovë,  
Tel: 028 534 690  
Fak: 028 534 590  
e-mail: info@pak-ks.org  
www.pak-ks.org

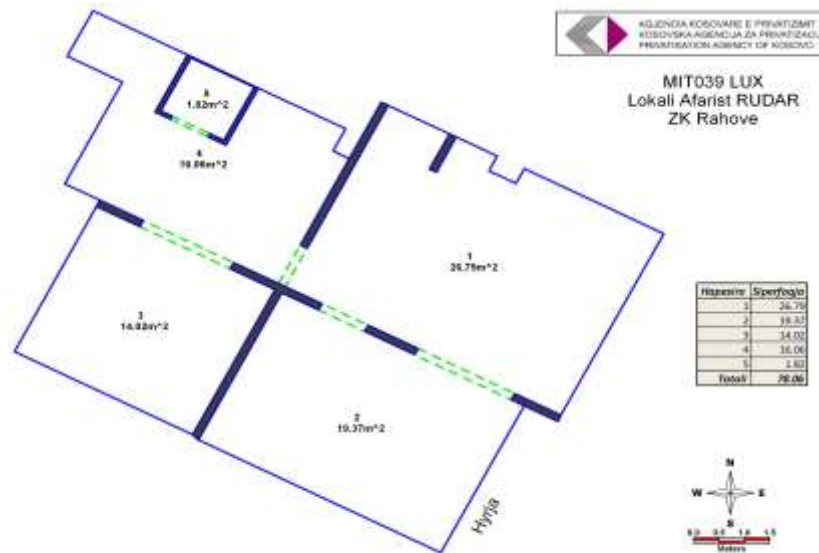
<sup>1</sup> Koordinatat Gjeografike: 42.91352, 20.90034, ose vizito <https://ygo.ilk/FaqeQ#>

<sup>2</sup> Shih paraqitjen me ortofoto dhe paraqitjen nga Gjenportali





AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



### Informatat

Departamenti i Marketingut, Marrëdhënieve me Publikun dhe Investitorët  
Tel: +381 (0) 38 500 400 lok. 1090, 2059  
Fax: +381 (0) 38 248 076  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

### Dokumentet e Ofertimit

Agjencia Kosovare e Privatizimit  
Rruga: Dritan Hoxha, nr. 55  
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investoret potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investoret potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.