



## PODACI O IMOVINI

**Prodaja imovine putem likvidacije broj 64**

**Tenderska Jedinica br.06**

**Zavod za unapredjenje domaćinstva u Prištini**

<b>Naziv DP-a</b>	DP „Zavod za unapredjenje domaćinstva“
<b>Vrsta Prodaje</b>	Prodaja sa zapečaćenim ponudama.
<b>Dan Ponude</b>	29.11.2023, od 10:00h do 12:00h u Sali Konferencija Grand Hotela u Prištinu
<b>Registracija ponuđača</b>	Nema prekvalifikacije za ponuđivaca
<b>Depozit Ponude</b>	25,000 Evra
<b>Lokacija Imovine</b>	Lokal se nalazi u Ul. Enver Zymberi br.88, Priština
<b>Opis Imovine</b>	<p><b>Zavod za unapredjenje domaćinstva u Prištini</b> uključuje poslovni prostor sa ukupnom površinom od 177.34 m<sup>2</sup>. Imovina se nalazi u veoma atraktivnom delu Prištine, u ul. Enver Zymberi br.88, Priština, u blizini stadiona Fadil Vokrri i “Mali kafići”</p>
<b>Zgrade i zemljište</b>	<p>Poslovni prostor ima dodatni deo koji nije deo ove prodaje (vidi skicu merenja).</p> <p>Poslovni prostor je izgrađen od čvrstog materiala i trenutno se koristi pod zakupom.</p> <p>Nema zemljište koja ce se prenositi kod novog kupca.</p> <p>Ne postoje imovinski dokumenti za objekat. Postoji dozvola za postavljanje montažnog objekta, koju je izdala Skupština Opština Priština u 1960 godine i skica objekta. Na osnovu skice, površina prostora je 177.34 m<sup>2</sup>.</p>
<b>Zakupci</b>	Poslovni prostor trenutno koristi se pod kiriju od trećeg lica. Ugovor o zakupu istice 29-og Februara 2024.
<b>Opis ostale Imovine</b>	Nema druge imovine.
<b>Obaveze koje će biti prenete</b>	Nijedna od obaveza se neće preneti na novog vlasnika, ipak potencijalni kupac treba da primi k znanju da porez na imovinu može biti primenljiv.



Fotografija/fotografije ili  
Drugi podaci o imovini  
za prodaju



Njesia  
Enti për përparimin e amvisërise në Prishtine



**Legjenda**

— Enti për përparimin e amvisërise në Prishtine me sipërfaqe prej 177 m2

Informacije o prodajnoj jedinici predstavljene u podacima nisu zagarantovane. Potencijalni investitori se podstiču da kontaktiraju Kosovsku Agenciju za Privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da licitiraju treba da računaju na njihovo istraživanje. Potencijalnim investitorima se savetuje da sami provere podatke pre podnošenja ponude ili tenderskog predloga. Ovi podaci su dostupni pod opštim uslovima u preliminararnim informacijama za širu javnost o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu dobiti na veb stranici KAP: <http://www.pak-ks.org>



## Izveštaj o obilasku terena

 AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

**Raport nga vizita në teren për Njësinë Enti për përparimin e amvisërisë në Prishtinë në Prishtinë**

Data: 10.07.2023

Vizita e njësisë Enti për përparimin e amvisërisë në Prishtinë në Prishtinë është bërë me 10.07.2023 ku prezent ishin zyrtarja kadastrale Blerina Kukaj dhe zyrtari i shitjes Kreshnik Meha.

Enti për përparimin e amvisërisë në Prishtinë në Prishtinë përfshinë hapësirën afariste me sipërfaqe të përgjithshme prej 177.34 m<sup>2</sup>. Aseti gjendet në një pjesë shumë atraktive të kryeqytetit, në rr. Enver Zymberi nr.88, Prishtinë, në afërsi të stadiumit Fadil Vokrri dhe "Kafeve të vogla

Nga vizita e lartcekur është konstatuar si ne vijim:

- Lokali ka një shtesë e cila nuk është pjesë e shitjes (Shih skicën e matjeve).
- Lokali është i ndërtuar nga konstruksioni i forte dhe aktualisht shfrytëzohet nga qiramarrësit.

Të bashkangjitur mund të gjeni orto-foton dhe skicën e lokalit.

Raportin e përgatitën:

Blerina Kukaj 	Kreshnik Meha 
Zyrtare Kadastrale, Zyra Rajonale Prishtinë	ZOAA- Zyra Rajonale Prishtinë
Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP)	Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP)

Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP) • Zyra Regjonale Prishtinë, Rr. Dritan Hoxha Nr. 55, 10 000 Prishtinë, Kosovë  
• Tel: 038/ 226 889 • [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

## Informacije

Odeljenje za Marketing i Javne Tendere  
Kosovska Agencija za Privatizaciju  
Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1090, 2059  
Fax: +381 (0) 38 248 076  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

## Dokumenti za ponudu:

Kosovska Agencija za Privatizaciju  
Ulica: Dritan Hoxha, nr.55  
10000 Priština, Republika Kosovo