REPUBLIKA E KOSOVËS - REPUBLIKA KOSOVO - REPUBLIC OF KOSOVO
AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT - KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU - PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

# TË DHËNAT MBI NDËRMARRJEN

| | |
|---|---|
| **Emri i NSH-së** | NPI Gjeravica- NP "Sharra", Deçan ("Ndërmarrja") |
| **Emri i Ndërmarrjes së re** | **Ndërmarrja e Gjeravica Kompleksi i Sharrës SH.P.K ("Ndërmarrja e Re")**<br><br>Ofertimi për Ndërmarrjen e Re Gjeravica Kompleksi i Sharrës SH.P.K. do të përfshij vetëm Njësinë e Ndërmarrjes "Sharra" në Deçan. |
| **Vendndodhja** | Zona Industriale Deçan, Komuna e Deçanit, Kosovë |
| **Biznesi/Sektori** | Industria e Drurit |
| **Shërbimet** | Shërbimet kryesore te kësaj Ndërmarrjeje gjate kohës kur ka vepruar kanë përfshirë kujdesin për pyjet duke përfshi prerjen, transportimin dhe përpunimin e masës drusore nga pyjet në Komunën e Deçanit. |
| **Tregu** | Më parë, baza e klientëve të Ndërmarrjes ishte zgjeruar në tërë ish-RSFJ si dhe në tregjet e jashtme të Evropës si në Turqi, Itali etj. Aktualisht, tregu i saj parësor është Kosova (duke përfshirë shitjet me shumicë). |
| **Konkurrenca** | Disa prodhues vendor privat me kapacitet të vogël prodhues paraqesin konkurrencën e vetme në rajon. Konkurrenca më e fuqishme vjen nga shtetet fqinje. |
| **Punonjësit** | Ndërmarrja deri ne vitin 1989 ka pasur 74 punëtorë. Pas luftës, Ndërmarrja e ka rifilluar aktivitetin dhe ka qene aktive deri ne vitin 2009 me një numër prej 65 punëtorëve. Aktualisht Ndërmarrja nuk është aktive, në të punojnë një numër i kufizuar rojesh dhe zyrtarësh administrativ. Asnjë nga punëtorët nuk do t'i transferohet Ndërmarrjes së Re. |
| **Ndërtesa dhe tokat** | **Ndërmarrja e Re Gjeravica Kompleksi i Sharrës SH.P.K.** përfshin tokën, Ndërtesat, makineritë dhe inventar tjetër si në vijim:<br>• Toka industriale e shtrirë në parcelat nr.876/1 (pjesërisht), nr. 1320 dhe nr. 1322/2 të regjistruara në FP nr.121, ZK Deçan me sipërfaqe të përgjithshme rreth 02.55.37 ha;<br>• Kompleksi e ndërtesave pjesërisht të dëmtuara me sipërfaqe të përgjithshme rreth 3100m$^2$ (sipas listës së aseteve të Ndermarrjes):<br>- Halla e Prodhimit me sipërfaqe rreth 1440m$^2$;<br>- Hapësira për sortimin e produkteve te sharrës e vendosur ne shtylla me një sipërfaqe prej rreth 264m$^2$. |

Informatat rreth Ndërmarrjes së Re të prezentuar në këtë Të Dhëna nuk janë të përligjura. Investitoret potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitoret potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: http://www.pak-ks.org

- Ndërtesa e Zdrukthëtarisë dhe Parketares me një sipërfaqe prej rreth 1250m²;
- Ndërtesa e rojeve me një sipërfaqe prej rreth 140m².

- Inventari përfshin makineritë e prodhimit jo funksionale dhe disa asete te luajtshme qe ndërlidhyen me aktivitetin e Ndërmarrjes, përfshi automjetet specifikuar në listën e aseteve sipas të dhënave nga Ndërmarrja.

**Shënim:**

Sipërfaqja e tokës është e dhënë sipas matjeve nga aeroincizimi bazuar në kopjen e planit, ndërsa sipërfaqja e objekteve është e dhënë sipas listës se aseteve sipas Menaxhmentit të Ndërmarrjes.

**Detyrimet që do të bartën**

**(1)** Detyrimet neto të NSh-së për TVSh, ku përjashtohen kamatat dhe gjobat, të cilat janë shfaqur gjatë periudhës prej 12 muajve para datës së përfundimit të shitjes së subjektit të ri;

**(2)** Detyrimet e papaguara të NSh-së për tatimin mbi pronë, në lidhje me pronën e patundshme që përbën artikujt e tenderuar, e që janë shfaqur gjatë periudhës prej 12 muajve para datës së përfundimit të shitjes së subjektit të ri;

**(3)** Detyrimet e NSh-së për mallra dhe shërbime (p.sh. borxhet ndaj KEK-ut apo për shërbimet tjera publike apo borxhet ndaj furnizuesve mirëpo duke mos përfshirë pagat, pensionet ose pagesat tjera ndaj apo në emër të punonjësve të NSh-së në kapacitetin e tyre si punonjës), që janë shfaqur gjatë periudhës prej 3 muajve para datës së përfundimit të shitjes së subjektit të ri;

**(4)** Kosto e furnizimit te mallrave dhe shërbimeve ( duke mos i perfshire pagat, pensionet ose pagesat tjera per ose ne emer te punetoreve te NSh-se ne kapacitetin e tyre si punetore) e mbledhur gjate rrjedhes normale te biznesit qe:

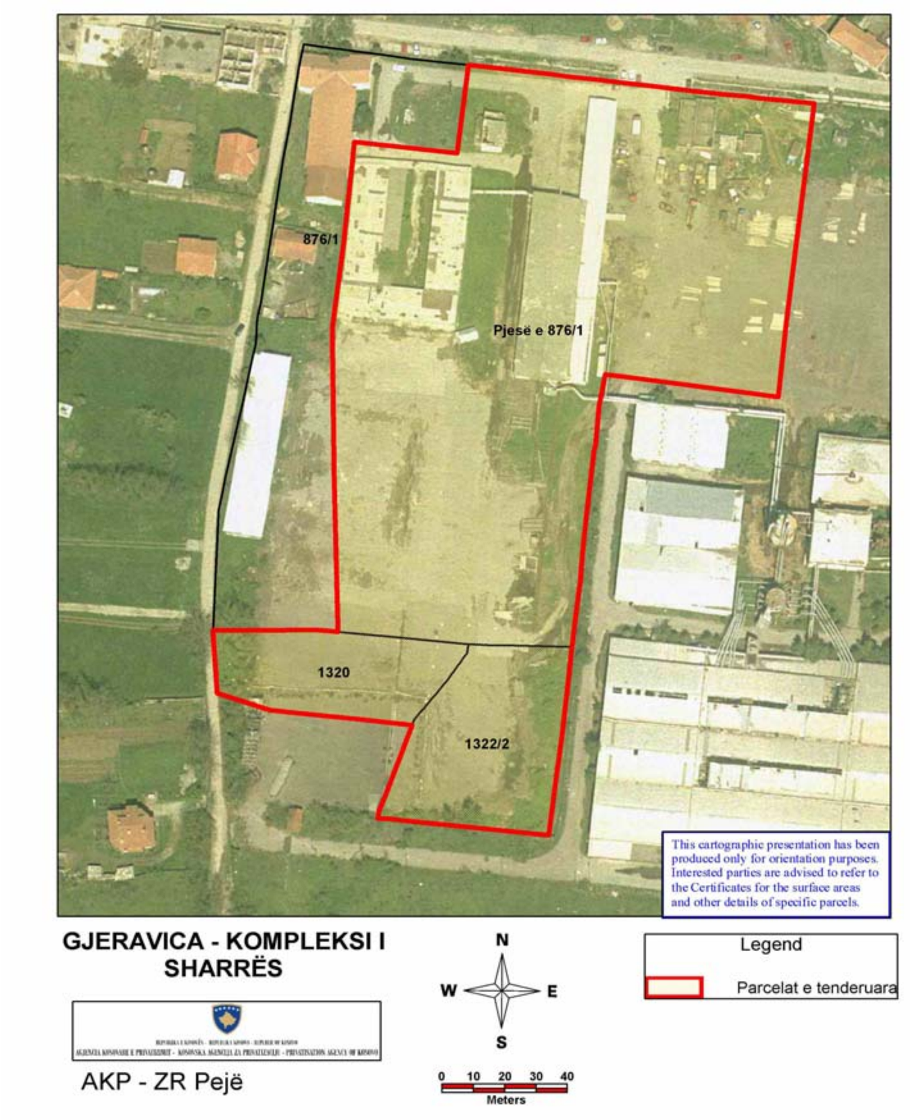
  a) Eshte mbledhur gjate periudhes tre mujore qe perfundon ne daten kur deklarata relevante e transferit ka hyre ne fuqi;
  b) Qe mbetet e papaguar deri ne ate date dhe i ngarkohet biznesit te NSH-së.

nformatat rreth Ndërmarrjes së Re të prezentuar në këtë Të Dhëna nuk janë të përligjura. Investitoret potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitoret potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: http://www.pak-ks.org

REPUBLIKA E KOSOVËS - REPUBLIKA KOSOVO - REPUBLIC OF KOSOVO

AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT - KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU - PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

**Aero imazh i Ndërmarrjes së Re**




**Informatat**

Departamenti I shitjes
Agjencia Kosovare e Privatizimit
Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1255
Fax: +381 (0) 38 500 400
www.pak-ks.org

**Dokumentet e ofertimit**

Agjencia Kosovare e Privatizimit
Rruga: Ilir Konushevci Nr:8
10000 Prishtinë, Kosovë

Informatat rreth Ndërmarrjes së Re të prezentuar në këtë Të Dhëna nuk janë të përligjura. Investitoret potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitoret potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: http://www.pak-ks.org