



### TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr.63

Njësia e Vendosur në Tender Nr.19

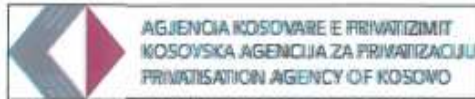
Lokali në Rr. Musa Zajmi, Gjakovë

<b>Emri i NSh.-së</b>	NT "Ereniku Tregtia", Gjakovë ("Ndërmarrja") Fi. 459/89
<b>Lloji i shitjes</b>	Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.
<b>Dita e Ofertimit</b>	Më 18.10.2023 nga ora 10:00h deri 12:00h, në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë.
<b>Regjistrimi i Ofertuesit</b>	Nuk ka parakualifikim
<b>Depozita e Ofertës</b>	3,000 Euro
<b>Vendndodhja e Aseteve</b>	Zona Kadastrale Gjakovë – Jasht Qytet , komuna Gjakovë, Rajoni Pejë.
<b><u>Përshkrimi i Aseteve</u></b>	Kjo shitje përfshinë dyqanin material i përkohshëm që shtrihet në parcelën kadastrale me nr të njësisë P-70705029-1168-3 me sipërfaqe të përgjithshme prej S=93 m <sup>2</sup> në pronësi të K.K. Gjakovë. Sipas matjeve në terren në terren sipërfaqja e shfrytëzueshme (neto) brenda dyqanit është 79 m <sup>2</sup> .
<b>Ndërtesat dhe tokat</b>	Toka ku ndodhet dyqani <b>NUK</b> është pjesë e kësaj shitje.
<b>Shfrytëzuesit</b>	Atualisht ka marrëveshje me qira për lokalin subjekt i shitjes deri më 31.01.2024
<b><u>Përshkrimi i Aseteve</u></b>	Nuk ka.
<b>Asetet tjera</b>	
<b>Detyrimet që do të barten</b>	Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.

Foto/fotot  
Ose informata të tjera  
Për asetet në shitje



Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme të informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.



**RAPORT I VIZITËS NË TERREN**  
**P.SH ERENIKU TREGËTIA - DYQANI NË RR. MUSA ZAJMI GJAKOVË**

Me datë 10.07.2023 zyrtarët e AKP- ZR Pejë vizituan asetin e P.Sh Ereniku Tregëtia, konkretisht dyqani i cili gjendet në rr. "Musa Zajmi" nr 90, Gjakovë Jashtë Qytet.

Dyqani i përkohshëm shtrihet në parcelën kadastrale me nr të njësisë P-70705029-1168-3 me sipërfaqe të përgjithshme prej  $S=93 \text{ m}^2$  në pronësi të K.K. Gjakovë.

Gjatë vizitës tonë në terren realizuam matjet me laser metër dhe shirit metër, ku sipërfaqja e shfrytëzueshme (neto) brenda dyqanit është  $79 \text{ m}^2$ .

Sipërfaqja është prezantuar në detaje në skicën e matjeve të përgatitur enkas për këtë aset.



Ortofoto „pozicioni i dyqanit në kuadër të parcelës

Fotografia e mëposhtme e prezanton gjendjen faktike të dyqanit:



Zyrtare Kadastrale Rajonale

Blerta Jashari Kastrati

Zyrtar i operacioneve për administrim të aseteve:

Elbëriq Rexhepi

## Informatat

Departamenti i Marketingut, Marrëdhënieve me  
Publikun dhe Investitorët  
Agjencia Kosovare e Privatizimit  
Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1090, 2059  
Fax: +381 (0) 38 248 076  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

## Dokumentet e Ofertimit

Agjencia Kosovare e Privatizimit  
Rruga: Dritan Hoxha, nr.55  
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës