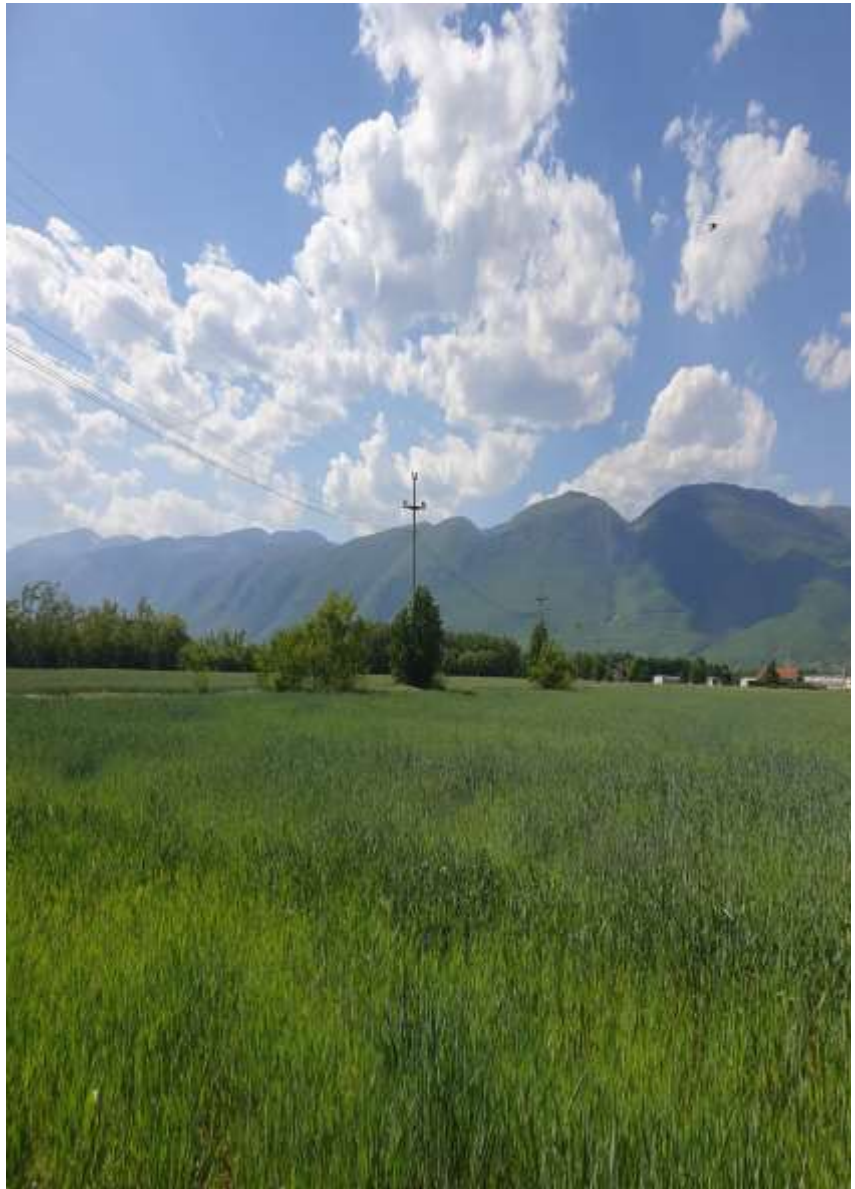




PODACI O IMOVINI Likvidaciona prodaja imovine br.60 Jedinica na tender br.16 Parcela br.280-1 u KZ Dubrava	
Naziv DP-a	“Dubrava”, Istog, u likvidaciji (u likvidaciji)
Vrsta prodaje	Likvidaciona prodaja zapečaćenom ponudom.
Dan ponude	Dana 02 Novembar 2022 od 10:00čas do 12:00čas, u konferencijskoj sali "HOTELA GRAND" u Prištini.
Registracija ponuđača	Nije potrebna pretkvalifikacija
Depozit ponude	5,000 evra
Lokacija imovine	Katastarska zona Dubrava, opština istog, Region Peć
Opis imovine	Ova prodaja nudi parcelu br.280-1 površine 2ha 79 ari 41m ² (27941m ²) sa kulturom planine, 2. klase, u KZ Dubrava, opština Istok..
Zgrade i zemljište	Važna informacija: Parcela br. 280-1 registrovana je u vlasnički list sa kulturom: šuma, planina, 2 klase, ali u stvarnosti zemljište se ne sastoji od te kulture. Njeno faktičko stanje je da se radi o poljoprivrednom zemljištu.
Stanari	Prema obilasku terena, zemljište delimično koriste nepoznate strane i bez dozvole LO/KAP-a.
Opis imovine	Nema
Druga imovina	
Obaveze koje treba preneti	Nikakve obaveze neće biti prenete na novog kupca; međutim, potencijalni kupac treba da bude svestan da se može primeniti porez na prenos imovine.

Nema garantovanih informacija o jedinici, predmetu prodaje, predstavljenom u ovom dokumentu. Potencijalni investitori se ohrabruju da kontaktiraju Kosovku agenciju za privatizaciju (KAP) I zahtevaju dokumentaciju za ponude. Oni koji žele da daju ponude moraju se osloniti na sopstvena istraživanja. Potencijalnim investitorima se savetuje da izvrše sopstvenu istragu pre podnošenja bilo kakve ponude ili tenderskog predloga. Ova dokumentacija je na raspolaganju prema opštim uslovima odredbe o pružanju informacija opštoj javnosti o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu skinuti sa zvanične veb strane KAPa <http://www.pak-ks.org>

**Fotografija/fotografije
ili druge informacije
u vezi prodaje imovine**



Nema garantovanih informacija o jedinici, predmetu prodaje, predstavljenom u ovom dokumentu. Potencijalni investitori se ohrabruju da kontaktiraju Kosovku agenciju za privatizaciju (KAP) i zahtevaju dokumentaciju za ponude. Oni koji žele da daju ponude moraju se osloniti na sopstvena istraživanja. Potencijalnim investitorima se savetuje da izvrše sopstvenu istragu pre podnošenja bilo kakve ponude ili tenderskog predloga. Ova dokumentacija je na raspolaganju prema opštim uslovima odredbe o pružanju informacija opštoj javnosti o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu skinuti sa zvanične veb strane KAPa <http://www.pak-ks.org>



RAPORT I VIZITËS NË TERREN

KB DUBRAVA- Parcela nr.280-1 z.k Dubravë, Istog

Me datë 16.05.2022 zyrtarët e AKP-së vizituan pronën e KB Dubrava, konkretisht parcelën me nr.280-1 z.k Dubrava, Komuna e Istogut..

Parcela sipas certifikatës së pronësisë evidentohet në emër të KB Dubrava, me sipërfaqe prej 27941m² (2 hektar 79 ari dhe 41 m²) me kulturë : pyjor, tokat pyjore, mal i klasës 2.



Ortofoto dhe kopja e planit për parcelën nr.280-1 z.k Dubravë, Istog

Nga vizita jonë në terren konstatuam se :

1. Parcela nr.280-1 e regjistruar në certifikatë të pronësisë me kulturë : pyjor, tokat pyjore, mal i klasës 2 në realitet nuk e ka këtë kulturë, gjendja faktike e saj është tokë me kulturë bujqësore.
2. Toka ishte pjesërisht e punuar.
3. Toka nuk ishte e rrethuar dhe brenda saj evidentohen shtylla të rrjetit elektrik.
4. Parcela nr.280-1 ka qasje në rrugë fushore në pjesën jugore dhe perëndimore. Kjo rrugë shfrytëzohet nga banorët lokal, dhe është e regjistruar me numër të parcelës nr.280-2.
Parcela nr.280-2 evidentohet në pronësi të KB Dubrava.

Fotografia e mëposhtme prezanton gjendjen faktike të parcelës nr.280-1 z.k Đubravë:



Đamja e parcelës nr.280-1 z.k Đubravë, istog

Đ.Gojani-Zyrtar Kadastral Rajonal
A.Azanaj- Zyrtar i Operacioneve për Administrim të Aseteve

AKP- ZR PEJE/Maj 2022

Informacije

Odeljenje za marketing, odnose sa javnošću i investitorima

Kosovska agencija za privatizaciju

Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1090, 2059

Fax: +381 (0) 38 248 076

www.pak-ks.org

Dokumentacija za ponudu

Kosovska agencija za privatizaciju

Ulica: Dritan Hoxha, br.55

10000 Priština, Republika Kosovo

Nema garantovanih informacija o jedinici, predmetu prodaje, predstavljenom u ovom dokumentu. Potencijalni investitori se ohrabruju da kontaktiraju Kosovku agenciju za privatizaciju (KAP) I zahtevaju dokumentaciju za ponude. Oni koji žele da daju ponude moraju se osloniti na sopstvena istraživanja. Potencijalnim investitorima se savetuje da izvrše sopstvenu istragu pre podnošenja bilo kakve ponude ili tenderskog predloga. Ova dokumentacija je na raspolaganju prema opštim uslovima odredbe o pružanju informacija opštoj javnosti o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu skinuti sa zvanične veb strane KAPa <http://www.pak-ks.org>