



PODACI O IMOVINI Prodaja imovine putem likvidacije Br.72 Tenderska Jedinica Br.15 Parcela 1064-0 u Gornjoj Klini	
Naziv DP-a	DP "Produkt" ("Preduzeće")
Vrsta Prodaje	Prodaja sa zapečaćenim ponudama
Dan Prodaje	28.05.2025, od 10:00h do 12:00h, u Konferencijskoj Sali "GRAND HOTELA" u Prištini.
Minimalna Cena	2,000 €/ari
Depozit Ponude	€ 4,500
Kategorija potencijalnog korišćenja imovine	Stambena
<u>Opis imovine</u>	
Lokacija imovine	Katastarska Zona Gornja Klina, Opština Srbica. Podaci sa mape ©Google maps 2024 Pogledajte ovu Imovinu na Google Maps Odricanje od odgovornosti: Lokacije označene PIN-ovima na Google mapama su date samo za opšte orijentacije i referentne svrhe. Oni možda neće tačno odražavati lokaciju, granice ili druge karakteristike opisanih imovina. Korisnicima se savetuje da nezavisno provere sve lokacije za bilo koje pitanje koje zahteva tačnost ili informacije od pravnog značaja.
Zgrade i zemljište	Parcela se nalazi u Katastarskoj zoni Gornja Klina, Opština Srbica. Produkt Parcela 1064-0 u Gornjoj Klini- se sastoji od poljoprivrednog zemljišta 5 klase, i nalazi se u Katastarskoj zoni Gornja Klina, Opština Srbica, i obuhvata površinu od 2251m² (22 ari 51 m²), u skladu sa uverenjem o imovini. Tokom terenske posete konstatovano je da se katastarska jedinica nalazi u istočnom deo sela, blizu centra katastarske zone. Nema prilaza glavnom putu, osim poljskih puteva. Nema značajnijih problema, osim što je na tenderskoj parceli 1064-0 izgrađen visoko-naponski dalekovod.
Korisnici	Razlika u površinama je unutar tolerancije. Ne postoje objekti koji će biti prebačeni na novog kupca. Trenutno se parcela ne koristi niti obradjuje. Nema ilegalne gradnje i nema ugovora o zakupu.
Ostala imovina	Nema.
Obaveze koje će biti prenete	Nijedna od obaveza neće biti prenijeta na potencijalne investitore, ali potencijalni kupac treba imati u vidu da porez na prenos imovine može biti obavezujući.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Fotografija/fotografije
ili druge informacije
u vezi imovine na prodaji



Nijedna informacija o predmetu prodaje, predstavljena u ovom izveštaju o činjenicama, nije garantovana. Potencijalni investitori se podstiču da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da podnesu ponudu moraju se osloniti na sopstvenu istragu. Potencijalnim investitorima se savetuje da obave sopstvenu proveru pre podnošenja bilo koje ponude ili tenderskog predloga. Ova dokumentacija je na raspolaganju prema opštim uslovima odredbe o pružanju informacija opštoj javnosti o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu skinuti sa zvanične veb strane KAP-a <http://www.pak-ks.org>



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



Nijedna informacija o predmetu prodaje, predstavljena u ovom izveštaju o činjenicama, nije garantovana. Potencijalni investitori se podstiču da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da podnesu ponudu moraju se osloniti na sopstvenu istragu. Potencijalnim investitorima se savetuje da obave sopstvenu proveru pre podnošenja bilo koje ponude ili tenderskog predloga. Ova dokumentacija je na raspolaganju prema opštim uslovima odredbe o pružanju informacija opštoj javnosti o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu skinuti sa zvanične veb strane KAP-a <http://www.pak-ks.org>



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

RAPORT NGA VIZITA NË TERREN
MIT008 – Produkt – Parcela 1064-0 ZK Klinë e Epërme

Pjesëmarrësit: Vahidin Prekazi, ZR

Qëllimi: Vizitë periodike

Data: 11.02.2025

Përshkrimi

Parcela 1064-0 evidentohet në Certifikatën e pronësisë me titullar **OPB PRODUKT**, me këto të dhëna:

Sipërfaqja: 2251m²

Shfrytëzimi aktual/Kultura-klasa: Bujqësore - Arat - Arë E Klasës 5

Vendi i quajtur: HUMA-TOMISLAV

Ortofotot



Gjetjet

Parcela ndodhet në pjesën lindore afër qendrës së Zonës Kadastrale.

Nuk ka qasje në rrugë

Dallimi i sipërfaqeve është në kuadër të tolerancës

Izveštaj o obilasku terena



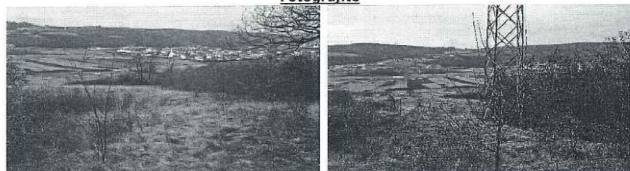
AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Parc	Koordinatat	Linku	Plus Code
1064-0	42.788587, 20.793553	https://maps.app.goo.gl/pzcJMvZho6su5HodA	8GJ2QQQV+CC

Fotografite



Raporti u përgatit nga

Zyrtari Kadastral

Salih Ahmetaj

Zyrtari i NSH

Vahidin Prekazi

Faqe 2 / 2

Informacije
dokumentacija za ponudu

Odeljenje za Marketing i Javne Tendere
Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090, 2059
www.pak-ks.org
Kosovska Agencija za Privatizaciju
Ulica: Dritan Hoxha, br.55
10000 Priština, Republika Kosovo

Nijedna informacija o predmetu prodaje, predstavljena u ovom izveštaju o činjenicama, nije garantovana. Potencijalni investitori se podstiču da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da podnesu ponudu moraju se osloniti na sopstvenu istragu. Potencijalnim investitorima se savetuje da obave sopstvenu proveru pre podnošenja bilo koje ponude ili tenderskog predloga. Ova dokumentacija je na raspolaganju prema opštim uslovima odredbe o pružanju informacija opštoj javnosti o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu skinuti sa zvanične veb strane KAP-a <http://www.pak-ks.org>