



## PODACI O IMOVINI

Prodaja imovine putem likvidacije broj. 49

Tenderisana Jedinica Br.137

**ZZ Pirana- Zemljoradnička Zadruga Pirane, Prizren**

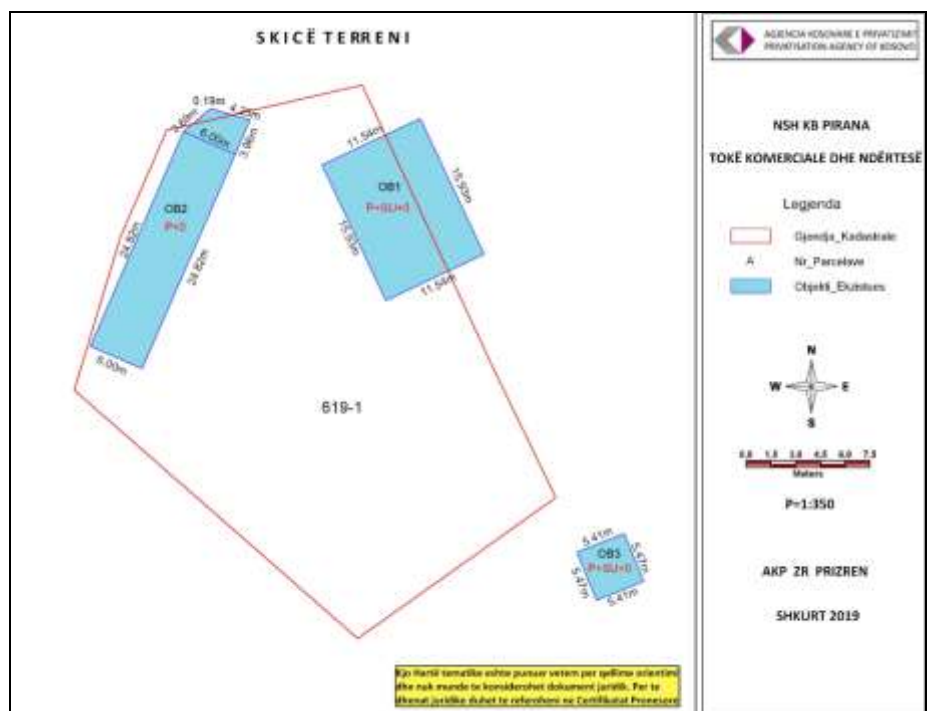
<b>Naziv DP-a</b>	DP "ZZ Pirana" Pirane Prizren, u Likvidaciji ("Preduzeće"); Prethodna imena: PPZ "Pirana" Pirane; Fi-163/91
<b>Vrsta Prodaje</b>	Likvidacijska Prodaja putem zatvorenih ponuda
<b>Dan Prodaje</b>	21.08.2019 u Sali za Konferencije "Hotel Grand", Priština
<b>Depozit Ponude</b>	8,000 Evra.
<b>Lokacija Imovine</b>	KZ Pirane, Opština Prizren
<b>Opis Imovine</b> <b>Zgrade i Zemljište</b>	<p><b>DP "ZZ Pirane - Poljoprivredna zadruga Pirane"</b>, nudi na prodaju imovinu /parcelu P 71813064-00619-1 sa površinom od 1702m<sup>2</sup> (17 ari 02m<sup>2</sup>) (njiva kl3) registrovana KZ Pirana opštini Prizren u ime DP. U okviru parcele predmet prodaje je upravna zgrada sa površinom od 368m<sup>2</sup> tipa (P + SU + O), magacin skladišnog prostora od 168 m<sup>2</sup> otvorenog tipa (P + O), kao i objekat osiguranja (ne zemlja) površin 58m<sup>2</sup> tipa (P + SU + O) koji se objekat nalazi izvan imovine DP. Objekti nisu registrovani u katastarskim evidencijama u KO Prizren.</p> <p>Napomena: Predmet prodaje su tri postojeća objekta/zgrade DP-a koja nisu upisana u registrima Katarskoj Opštine Prizren sa sledećim informacijama:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) Zgrade administracija Tip P + SU + O, površine 368 m<sup>2</sup> ( dva sprata 184m<sup>2</sup> + 184) koja obuhvata ukupnu površinu od celog objekta (dva sprata) od 368m<sup>2</sup>. Obaveštavaju se investitori da 1/3 ovog objekta leži u parceli koja nije imovina DP-a.</li><li>2) Magacin skladište otvorenog tipa P + O, sa površinom od 168m<sup>2</sup> (samo jedan mali deo je izvan parcele DP).</li><li>3) Objekat bezbednosti tipa P + SU + O sa površine 58m<sup>2</sup> (Base 29m<sup>2</sup> + sprat 29m<sup>2</sup>), a ne zemlja, objekat bezbednosti ima gabaritni prostor od 29m<sup>2</sup> (spoljni dimenzije poda), koji objekat se nalazi potpuno izvan parcele DP. Zemljište u kojoj se nalazi objekat bezbednosti nije deo prodaje.</li></ol> <p>Dakle, gore navedeni objekti/zgrade delimično leže i na parcelama koje se vode u nekategorisanih puteva (ne u vlasništvu DP).</p>

Informacije date u ovoj publikaciji mogu da sadrže netačnosti, propuste, ili štamparske greške za koje Agencija za Privatizaciju Kosova neće ni na koji način biti odgovoran niti će prihvatiti odgovornost u pogledu upotrebe, važnosti, tačnosti, potpunosti ili pouzdanosti, bez obzira na njihovu prirodu. Potencijalni investitori se ohrabruju da kontaktiraju Kosovsku Agenciju za Privatizaciju (KAP) da bi zatražili elektronski dosje i tendersku dokumentaciju. To je odgovornost svakog potencijalnog ponuđača da uradi dužnu pažnju u vezi sa DP ili ponuđenih predmeta u cilju prikupljanja potrebne informacije. Ovi podaci su dostupni pod opštim uslovima navedenim u Pravilima tendera koji se mogu preuzeti sa internet stranice KAP: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

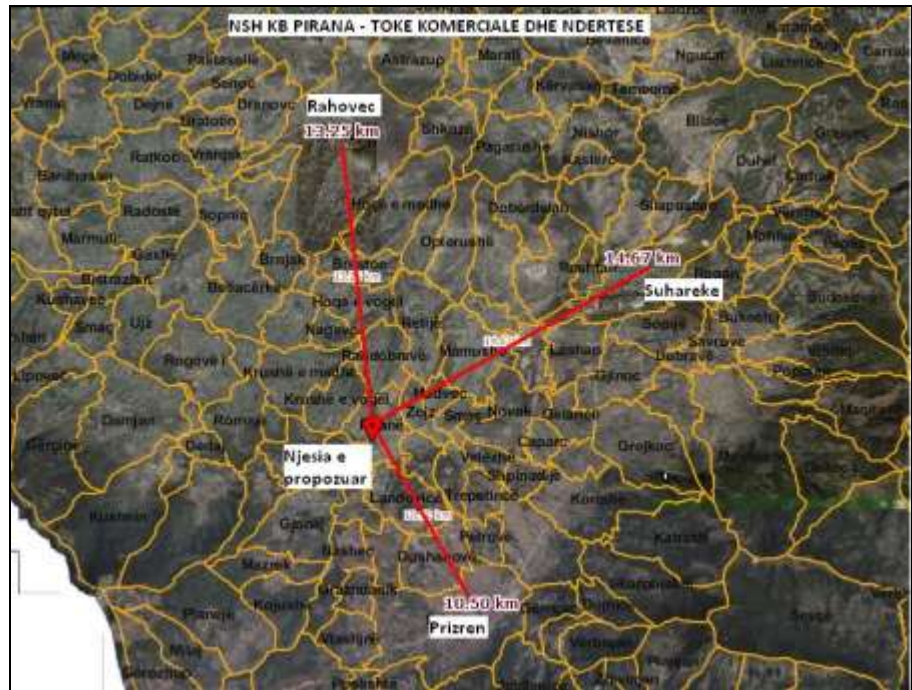


	<p>U vezi sa objekima Autoritet Likvidacije DP pokušavao da pronađe bilo koji dokument ili odluku o izgradnji ovih objekata, ali je do sada nije uspela da obezbedi.</p> <p><b>Informacije o poreskog zalogu:</b></p> <p>U zahtjevu RK KAP-Prizren za informacije u vezi poreskog zaloga (zahtjevi ZR Prizrenu) Tax Autoritet Kosova „TAK“ je odgovorio dopisom od 11/09/2017, da ova imovina DP ima poreski zalog od 13.11.2012 a ista je registrovan u registrima Kadastarskoj Opštini Prizen.</p> <p>TAK prilikom stupanja DP u likvidaciji podneo kreditne zahteve, i da je Autoritet Likvidacije DP-a razmotrio ove zahteve i odlučio na delimično usvajanje.</p> <p>TAK u skladu sa procedurama propisanim podneo je žalbu na odluke AL kod Specijalne Komore Vrhovnog suda AL u vezi sa Kosovskom agencijom za privatizaciju.</p> <p>U prvom stepenu Specijalno Veće je odbacilo žalbe TAKa, potom je TAK uložio žalbu u Apelacionom Vijecu Vrhovnog Suda.</p> <p>Potencijalni ponuđači se obaveštavaju o pitanju poresko opterećenje zaloga da TAK je deklariseo da neće ukinuti poreski zalog do konačne odluke Specijalne Komore Vrhovnog Suda.</p> <p>Do sada nemamo nikakve dodatne informacije o bilo koje odluke Specijalne Komore Vrhovnog Suda, i takođe izveštava da KAP ne zna o vremenu odluke SKVS.</p> <p>Za ovu nekretninu opština Prizren je imao zahtev u skladu sa zakonom br.04 L-144, zato što je DP je u likvidaciji ovaj zahtev nije okončan.</p>
<b>Zakupci</b>	<p>Za jedan deo koji je predmet prodaje (samo prizemlju upravne zgrade), KAP ima zakupni ugovor sa jednom trećom stranom koji ugovor važi do 31.12.2019. Međutim, u skladu sa zakupni ugovor zakupac će biti obavešten o prestanku ugovora najmanje mesec dana pre ratifikacije ugovora prodajne jedinice ZZ Pirana.</p>
<b>Opis Imovine</b> <b>Druga Imovina</b>	<p>Nema.</p>
<b>Obaveze koje će biti prenete</b>	<p>Nijedna od obaveza se neće preneti na novog vlasnika. U svakom slučaju zainteresirani kupac treba imati u vidu da porez na prenos imovine može biti primenjen.</p>

**Fotofarfija/fotografije  
ili  
drugi podaci o imovinu  
za prodaju**



Informacije date u ovoj publikaciji mogu da sadrže netačnosti, propuste, ili štamparske greške za koje Agencija za Privatizaciju Kosova neće ni na koji način biti odgovoran niti će prihvatiti odgovornost u pogledu upotrebe, važnosti, tačnost, potpunost ili pouzdanost, bez obzira na njihovu prirodu. Potencijalni investitori se ohrabruju da kontaktiraju Kosovsku Agenciju za Privatizaciju (KAP) da bi zatražili elektronski dosje i tendersku dokumentaciju. To je odgovornost svakog potencijalnog ponuđača da uradi dužnu pažnju u vezi sa DP ili ponuđenih predmeta u cilju prikupljanja potrebne informacije. Ovi podaci su dostupni pod opštim uslovima navedenim u Pravilima tendera koji se mogu preuzeti sa internet stranice KAP: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)



## Informacije

Odeljenje za Marketing, Relacije sa Javnošću i Investitorima  
Kosovska Agencija za Privatizaciju  
Tel: +381 (0) 38 500 400 Ext. 1105,2055  
Fax: +381 (0) 38 248 076  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

## Dokumenta ponude

Kosovska Agencija za Privatizaciju  
Ul: Agim Ramadani br.23 ( ex -Ilir Konushevci Br:8)  
10000 Prishtine/Priština, Kosovo

Informacije date u ovoj publikaciji mogu da sadrže netačnosti, propuste, ili štamparske greške za koje Agencija za Privatizaciju Kosova neće ni na koji način biti odgovoran niti će prihvatiti odgovornost u pogledu upotrebe, važnosti, tačnost, potpunost ili pouzdanost, bez obzira na njihovu prirodu. Potencijalni investitori se ohrabruju da kontaktiraju Kosovsku Agenciju za Privatizaciju (KAP) da bi zatražili elektronski dosje i tendersku dokumentaciju. To je odgovornost svakog potencijalnog ponuđača da uradi dužnu pažnju u vezi sa DP ili ponuđenih predmeta u cilju prikupljanja potrebne informacije. Ovi podaci su dostupni pod opštim uslovima navedenim u Pravilima tendera koji se mogu preuzeti sa internet stranice KAP: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)