



REPUBLIKA E KOSOVËS - REPUBLIKA KOSOVO - REPUBLIC OF KOSOVO

AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT - KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU - PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

## PËRSHKRIM I GJENDJES FAKTIKE

<b>Emri i NSH-së</b>	KB Agrokultura Mitrovicë ("ndërmarrja")
<b>Emri i ndërmarrjes së re</b>	Ndërmarrja e Re <b>Stacioni i Veterinës</b> Mitrovicë SH.P.K.
<b>Lokacioni</b>	Ndërmarrja e Re Stacioni i Veterinës gjendet ne Komunën e Mitrovicës
<b>Spektori / Biznesi</b>	Shërbimet e Veterinarisë
<b>Tregu</b>	<p>Komuna e Mitrovicës përfshin një numër të madh të fshatrave. Sipas Menaxhmentit të Stacionit të Veterinarisë, është një numër i madh i llojeve të ndryshme të kafshëve: lopëve, deleve, dhive, kuajve, qenve. Kjo Ndërmarrje e Re do të ofroj mundësi për të vazhduar me të njëjtën veprimtari.</p> <p>Stacioni i Veterinarisë është entiteti i vetëm që siguron shërbimet veterinare në komunën e Mitrovicës.</p>
<b>Punëmarrësit</b>	Aktualisht, KB numëron 4 punëmarrës aktiv.
<b>Tokat dhe Ndërtesat</b>	Ndërmarrja e Re Stacionit të Veterinarisë SH.P.K. ne Mitrovicë SH.P.K. gjendet ne Komunën e Mitrovicës dhe përbëhet nga prona e përshkruar sipas parcelës 2908-2 dhe certifikatës poseduese nr 6341 dhe ka sipërfaqe të përgjithshme prej 2419 m <sup>2</sup> . Ne kuadër të kësaj hapësire të përgjithshme ndodhet edhe ndërtesa me rreth 200 m <sup>2</sup>
<b>Obligimet për tu transferuar</b>	<p>Obligimet e mëposhtme do të transferohen tek Ndermarrja e Re</p> <ol style="list-style-type: none"><li>(1) neto obligimi i NSH-se ndaj TVSH së papaguar, ekskluzivisht interesit dhe gjobave, që lindin gjatë periudhës 12 mujore duke përfunduar në datën e shitjes së Filialit;</li><li>(2) obligimi i NSH-se ndaj obligimit të papaguar ndaj tatimit mbi pronën, në veçanti të pronës së paluajtshme që përmendet në Artikujt e këtij tenderimi, e të cilat dalin gjatë periudhës 12 mujore duke përfunduar në datën e shitjes së Filialit;</li><li>(3) obligimet e papaguara të NSH-se ndaj mallrave dhe shërbimeve (p.sh KEK-ut apo edhe borxheve tjera të shërbimeve apo borxhet ndaj furnitorëve, por duke mos përfshirë pagat, pensionet apo pagesat e tjera në emër të punëmarrësve të NSH-së në cilësinë e tyre si punonjës), që dalin në rrjedhën normale të biznesit gjatë periudhës 3 mujore, duke përfunduar në datën e shitjes së Filialit ;</li></ol> <p>Nuk ka hipotekë mbi pronën e Ndërmarrjes së Re Stacioni i Veterinës Mitrovicë SH.P.K të cilat do të tenderohet në valën 47.</p>

Asnjë informacion rreth ndërmarrjes së re të paraqitur në këto të dhëna nuk është i garantuar. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë e Kosovare të Privatizimit (AKP) e të kërkojnë dokumentet për ofertë. Ata të cilët dëshirojnë të dorëzojnë ofertë duhet të bazohen në hulumtimin e tyre. Investitorët e mundshëm rekomandohen të kryejnë hulumtimin e tyre paraprak para se të dorëzojnë ndonjë ofertë apo propozim për tender. Këto të dhëna për ndërmarrjen janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme lidhur me dhënien e informatave për publikun e gjerë dhe për kandidatët e privatizimit, të cilat mund të shkarkohen nga faqja e AKP-së në internet <http://www.pak-ks.org>

## Aero Foto e ndermarrjes se re



Pamje nga ndërmarrja e re

## Informatat

Departamenti i shitjes  
Agjensioni Kosovar i Privatizimit  
Tel: +381 (0) 38 500 400 lokali 1255  
Faks: +381 (0) 38 500 400  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

## Dokumentet ofertuese

Agjensioni Kosovar i Privatizimit  
Rruga: Ilir Konushevci Nr:8  
10000 Prishtinë, Kosovë

Asnjë informacion rreth ndërmarrjes se re te paraqitur në këto të dhëna nuk është i garantuar. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë e Kosovare të Privatizimit (AKP) e të kërkojnë dokumentet për ofertë. Ata të cilët dëshirojnë të dorëzojnë ofertë duhet të bazohen në hulumtimin e tyre. Investitorët e mundshëm rekomandohen të kryejnë hulumtimin e tyre paraprak para se të dorëzojnë ndonjë ofertë apo propozim për tender. Këto të dhëna për ndërmarrjen janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme lidhur me dhënien e informatave për publikun e gjerë dhe për kandidatët e privatizimit, te cilat mund te shkarkohen nga faqja e AKP-së në internet <http://www.pak-ks.org>