



PODACI O IMOVINI	
Prodaja imovine putem likvidacije Br.73	
Tenderisana Jedinica Br.91	
DP DLB-Parcele 158-6 i 158-8- KZ Dušanovo, Prizren	
Naziv DP-a	DP "D.L.B Ratarstvo -Stočarstvo" - Prizren u likvidaciji ("Preduzeće") (prethodni nazivi): PIK "Progres-Export"- "Ratarstvo" sa P.O. Dušanovo, "Progres Export – Ratarstvo i Stočarstvo" Fi.-698/89, Fi.-7337/92
Vrsta prodaje	Prodaja putem likvidacije sa zapečaćenim ponudama
Dan Prodaje	25.06.2025 od 10:00h do 12:00h u Konferencijskoj Sali "GRAND HOTELA" u Prištini
Minimalna Cena	8,000 €/ari
Depozit Ponude	20,000 €
Kategorija potencijalnog korišćenja imovine	Stambena
Opis imovine	
Lokacija imovine	Katastarska Zona Dušanovo, Opština Prizren Podaci iz mape ©2025 Google Pogledajte ovu imovinu na Google Maps 1 Pogledajte ovu imovinu na Google Maps 2 Odricanje od odgovornosti: Lokacije označene PIN-ovima na Google mapama date su samo za opštu orijentaciju i informisanje. Iste mogu da ne odražavaju tačnu lokaciju, granice ili druge karakteristike opisanih imovina. Korisnici se savetuju da nezavisno provere sve lokacije za bilo koje pitanje koje zahteva tačnost ili informaciju od pravnog značaja.
Zgrade i zemljište	DP DLB - Parcele 158-6 i 158-8 - KZ Dušanovo Prizren - nudi na prodaju poljoprivredno zemljište ukupne površine 4,988m² koje se nalazi u Katastarskoj Zoni Dušanovo i obuhvata katastarske parcele P-71813023-00158-6, površine 1,988m², (njiva kl.5) i P-71813023-00158-8, površine 3,000m², (njiva kl.5), upisane na ime DP-a u Potvrdi o Pravu Svojine na Nepokretnoj Imovini. Iz terenske posete i analize katastarskih podataka koje smo posedovali, možemo zaključiti da: Parcele se nalaze u mešovitom području i okružene su parcelama na kojima se gaje poljoprivredne kulture, ali postoje i pojedinačne stambene kuće. Površina katastarske parcele P-71813023-00158-6 prema katastarskim granicama iznosi 1,985m², dok prema vlasničkom potvrdu iznosi 1,988m². Utvrđena razlika je minus 3m², dok je dozvoljeno odstupanje plus/minus 44m². Površina katastarske parcele P-71813023-00158-8 prema katastarskim granicama iznosi 9,751m², dok prema vlasničkom potvrdu iznosi 9,719m². Utvrđena razlika je plus 32m², dok je dozvoljeno odstupanje plus/minus 99m².



Parcele imaju pristup javnom putu preko parcele br.10011-0, koja ne postoji u katastarskim registrima kao parcela.

Parcele su po kulturi livade i unutar njihovih granica nema drugih objekata ili ulaganja.

U ovoj prodaji nema zgrade.

Napomena o nepokretnosti za potencijalne ponuđače:

Na nepokretnosti koja je predmet prodaje, u Potvrdu o nepokretnoj imovini nije evidentirano poresko opterećenje. Na zahtev KAP RK Prizren u vezi sa informacijom o poreskom opterećenju (zahtevima RK Prizren), Poreska administracija Kosova (PAK) je odgovorila dopisima datiranim: 19.01.2017, 24.01.2017, 15.09.2017. i 22.11.2018, navodeći da preduzeću (DP) od 03.12.2013. godine stoji poreski teret. U odgovoru od 24.01.2017. godine, koji je dostavljen od GS PAK Priština, osim informacije o uvedenom poreskom opterećenju, je priložen i Zaključak OKK Prizren datiran 10.02.2014, kojim se traži od PAK-a da se uvedeni poreski teret na imovinu DLB-a privremeno obustavi. Takođe, dana 02.03.2017. godine je poslata i zvanična molba PAK-u u Prištini za ponovno razmatranje poreskog tereta na nepokretnost DP-a, na šta je 13.03.2017. godine primljen odgovor od PAK-a, u kojem se navodi da je poreski teret uveden 03.12.2013. godine, pre početka likvidacije DP-a, i da nije u suprotnosti sa Zakonom br. 03/L-222, Administrativnim uputstvom 2010/15, kao ni sa Memorandumom između KAP-a i PAK-a.

KAP RK Prizren nije zvanično obaveštena ni od strane Poreske administracije Kosova (PAK), niti od strane Katastra (OKK) o uvođenju, odnosno privremenoj suspenziji poreskog tereta na celu imovinu DP DLB Ratarstvo-Stočarstvo. Dana 05.11.2018. godine ponovo je poslata zahtev za registraciju poreskog tereta, a dana 22.11.2018. godine je primljen odgovor od PAK-a u kojem se potvrđuje da DP ima uveden poreski teret od 03.12.2013. godine. Dana 03.04.2025. godine je poslata zahtev PAK-u sa pitanjem da li DP ima registrovan poreski teret, a dana 14.04.2025. godine je primljen odgovor od PAK-a kojim se potvrđuje da DP ima uveden poreski teret.

Korisnici

Nema.

Ostala imovina

Nema.

Obaveze koje će se preneti

Nijedna od obaveza neće biti preneti novom kupcu, međutim potencijalni kupac treba imati vidu da može biti primenljiv porez na prenos imovine.



**Slika/slike
ili ostale informacije
o imovini na prodaju**

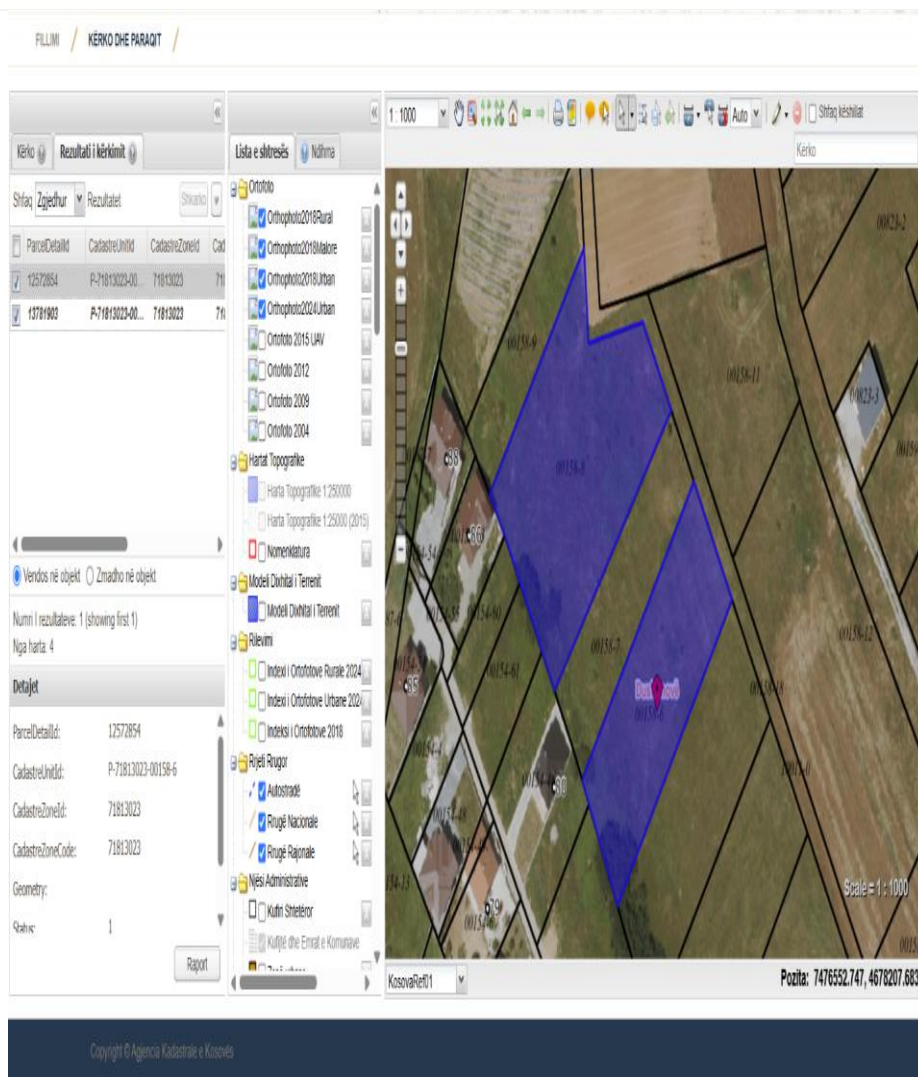


Fig.1 Katastarske Parcele br.158-6 i 158-8, KZ Dušanovo; <http://geoportal.rks-gov.net/>

Informacije o Jedinici koja je predmet prodaje, a koje su predstavljene u Podacima nisu garantovane. Potencijalni investitori se ohrabruju da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) radi zahtevanja tenderskih dokumenata. Oni koji žele da podnesu ponudu treba da se oslanjaju na sopstvenu istragu. Potencijalni investitori se savetuju da izvrše proveru podataka pre podnošenja bilo koje ponude ili predloga za tender. Ovi podaci su na raspolaganju pod opštim uslovima u preliminarnim informacijama za informisanje šire javnosti za kandidate privatizacije, koji se mogu preuzeti sa internet stranice KAP-a: www.pak-ks.org



01/04/2025

Raport nga vizita në terren - D.L.B Lavërtari Blegtori – Parcelat nr. 158-6 dhe 158-8, ZK Dushanovë-Prizren

Më datën 01/04/2025, është kryer vizita në terren me qëllim të identifikimit dhe konstatimit të gjendjes faktike për parcelat kadastrale nr. P-71813023-00158-6 dhe P-71813023-00158-8, ZK Dushanovë, Komuna Prizren, të cilat janë të regjistruar në posedim individual të PSH KBI Progres-Lavërtarija-Blegtorija-Drejtoria Prizren.

Në bazë të "Raport nga AKK", shkarkuar nga "Shërbimi Digjital i AKK-së", dt. 26/03/2025, konstatohet se:

- Njësia kadastrale e llojit "parcelë" me nr. identifikues P-71813023-00158-6, me sipërfaqe 1988m², vendi i quajtur "Ispod Sella -Puta", lloji i shfrytëzimit "bujqësore", shfrytëzimi aktual "arë e klasës 5", ZK Dushanovë, Komuna Prizren, është e regjistruar në posedim individual të PSH KBI Progres-Lavërtarija-Blegtorija-Drejtoria Prizren;
- Njësia kadastrale e llojit "parcelë" me nr. identifikues P-71813023-00158-8, me sipërfaqe 3000m², vendi i quajtur "Ispod Sella -Puta", lloji i shfrytëzimit "bujqësore", shfrytëzimi aktual "arë e klasës 5", ZK Dushanovë, Komuna Prizren, është e regjistruar në posedim individual të PSH KBI Progres-Lavërtarija-Blegtorija-Drejtoria Prizren;

Izveštaj sa terenske posete

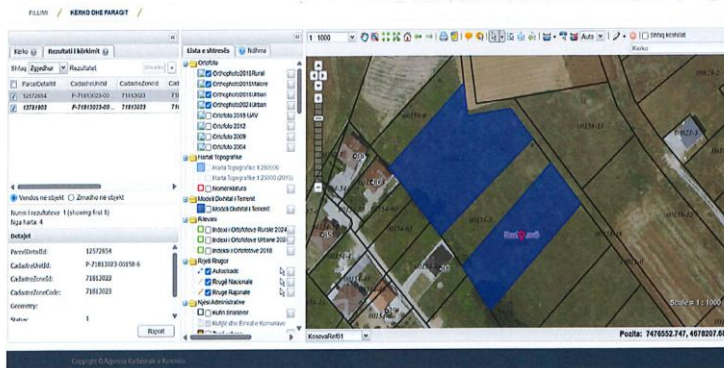


Fig.1 Parcelat kadastrale nr.158-6 dhe 158-8, ZK Dushanovë; <http://geoportal.rks-gov.net/>

Nga vizita në terren dhe analiza e të dhënave kadastrale mund të konstatohet:

- Parcelat shtrihen në zonën e përzier dhe janë të rrethuar me parcela në të cilat kultivohen kultura bujqësore, mirëpo ekzistojnë edhe shtëpi individuale të banimit.

1 / 2

Tel: +383 (0) 38 500 400
Faks: +383 (0) 38 248 076

Email: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org

Rr. Dritan Hoxha, 55, Lakrishtë
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

- Sipërfaqja e parcelës kadastrale P-71813023-00158-6 sipas kufijve kadastral është 1985m², ndërsa sipas certifikatës pronësore është 1988m², dallimi i konstatuar është minus 3m² përderisa ai i lejuar është plus/minus 44m².
- Sipërfaqja e parcelës kadastrale P-71813023-00158-8 sipas kufijve kadastral është 9751m², ndërsa sipas certifikatës pronësore është 9719m², dallimi i konstatuar është plus 32m² përderisa ai i lejuar është plus/minus 99m².
- Parcelat qasjen në rrugë publike e realizojnë përmes parcelës nr.10011-0 e cila nuk ekziston në regjistrat kadastral si parcele.
- Parcelat janë me kulture livadhe dhe brenda kufijve të tyre nuk ka ndërtime apo investime tjera.

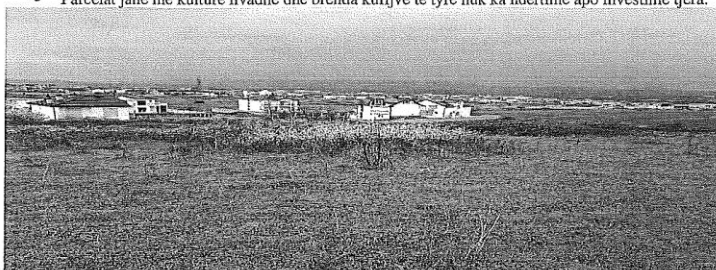


Fig. 2 Fotografi nga terreni parcela 158-8



Fig. 2 Fotografi nga terreni parcela 158-6

Agron Luta
Zyrtar Kadastral

Nazmije Polloshka
Zyrtarë e Zyrës Rajonale

Alban Muzekaj
Zyrtar i Zyrës Rajonale

2 / 2

Tel: +383 (0) 38 500 400
Faks: +383 (0) 38 248 076

Email: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org

Rr. Dritan Hoxha, 55, Lakrishtë
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

**Informacije i
dokumenta za nadmetanje**

Odeljenje za Marketing i Javne Tendere
Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090,2059
www.pak-ks.org
Kosovska Agencija za Privatizaciju
Ulica: Dritan Hoxha, br.55
10000 Priština, Republika Kosovo

Informacije o Jedinici koja je predmet prodaje, a koje su predstavljene u Podacima nisu garantovane. Potencijalni investitori se ohrabruju da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) radi zahtevanja tenderskih dokumenata. Oni koji žele da podnesu ponudu treba da se oslanjaju na sopstvenu istragu. Potencijalni investitori se savetuju da izvrše proveru podataka pre podnošenja bilo koje ponude ili predloga za tender. Ovi podaci su na raspolaganju pod opštim uslovima u preliminarnim informacijama za informisanje šire javnosti za kandidate privatizacije, koji se mogu preuzeti sa internet stranice KAP-a: www.pak-ks.org