



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

PODACI O IMOVINI
Prodaja imovine putem likvidacije broj 52
Jedinica br. 30
Univerzal Samoposluga u Sočanici

Naziv DP-a	DP „Univerzal“ – Leposavić („Preduzeće“) Fi 628/89 D.P. Univerzal UNMIK Privremena Registracija Preduzeća 80497288
Vrsta Prodaje	Prodaja sa zapečaćenim ponudama.
Dan Prodaje	25 Novembar 2019, u Sali Konferencija Grand Hotel u Pristinu
Depozit Ponude	10,000€
Lokacija Imovine	Lokal se nalazi na zapadnom delu KO Sočanica, u najurbanijem delu naselja, blizu puta Leposavić – Mitrovica, u prizemlju stambene zgrade (vVidi str. 7, 8 i 9 izveštaja sa terena).
Opis Imovine Zgrade i zemljište	<p>DP Univerzal – Samoposluga u Sočanici ima ukupnu površinu od 465m² prema merenju na terenu od katastarskog službenika. Na listi popisa imovine preduzeća (iz 1997 godine) koja potvrđuje posedovanje imovinskog prava preduzeća na pomenuti lokal, ova imovina je predstavljena kao Samoposluga, ali nije naglašena površina, dok prema jednom dokumentu koji smo našli u arhivi preduzeća od 2013 godine, koji procenjuje tržišnu vrednost nepokretnosti preduzeća, ovaj lokal ima površinu 495m². Napominjemo da ovaj dokument nema ni pečat ni potpis, tako da nemamo informaciju ko je radio procenu, ali obzirom da je lokal deo jedne stambene zgrade, nije bilo mogućnosti proširenja lokala, pa zato smatramo da je merenje na terenu merodavno.</p> <p>KAP RK Mitrovica nije mogla da obezbedi podatke o ovoj neusaglašenosti u površini pošto bivši menadžment preduzeća nije sarađivao i nema drugih dokumenata u arhivi preduzeća, ali pošto su prostorije deo zgrade, nije bilo mogućnosti za proširenje, zbog toga terenska merenja su realniji podaci od dokumenta za procenu nekretnina koji je možda predstavljen sa nerealom površinom.</p> <p>Nema zemljišta koje se prenosi na kupca.</p> <p><i>Iako oba dokumenta parcelu 3283-0 prikazuju u vlasništvu UNIVERZALA, prilikom eventualne prodaje treba imati u vidu da:</i></p> <ol style="list-style-type: none"><i>1. Nad prizemljom su sagrađeni stanovi i oni nisu na prođuju</i><i>2. U prizemlju je prostor gde se nalazi ulaz i stepenice za stanove. Ovaj prostor ne treba da bude na prodaju – vidi stranicu 3</i>

Informacije date u ovoj publikaciji mogu da sadrže netačnosti, propuste, ili štamparske greške za koje Agencija za Privatizaciju Kosova neće ni na koji način biti odgovoran niti će prihvatiti odgovornost u pogledu upotrebe, važnosti, tačnosti, potpunost ili pouzdanost, bez obzira na njihovu prirodu. Potencijalni investitori se ohrabruju da kontaktiraju Kosovsku Agenciju za Privatizaciju (KAP) da bi zatražili elektronski dosje i tendersku dokumentaciju. To je odgovornost svakog potencijalnog ponuđača da uradi dužnu pažnju u vezi sa DP ili ponuđenih predmeta u cilju prikupljanja potrebne informacije. Ovi podaci su dostupni pod opštim uslovima navedenim u Pravilima tendera koji se mogu preuzeti sa internet stranice KAP: www.pak-ks.org



- 3. Površina prikazana u ovom izvještaju (str. 1 i 3) predstavlja NETO površinu i površina ulaza iz prethodne tačke nije sračunata i zato imamo velike razlike u površinama 556m² (BRUTO gde se obuhvata i ulaz za stanove) prema ažuriranoj dokumentaciji i 465m² (NETO) prema merenjima.**

Takodje treba uzeti u obzir do po KAK parcela 3283-0 ima površinu od 747m² (730m² dvorište i 17m² kuća) i oblik prikazan na kopiji plana – str. 4(vidi 7.2.1.3 MIT051 Posedovni list Socanica 02.05.2018.pdf). Međutim prema dokumentu od opštine Leposavić(17.08.2002 kopija plana i 21.08.2002 Posedovni list) ova parcela ima 556m² i slaže se sa realnim stanjem na terenu (str. 4 i 5). Ove razlike (odstupanja) mogu biti posledica toga su podaci KAK bazirini, najvećim delom, na dokumentaciji staroj decenijama, dok ažurirana dokumentacija se nalazi u Srbiji.

Zakupci

Imovina obuhvaćena ovom prodajom je zdata pod zakup.

Važno: obaveza je potencijalnog investitora da izvrši sopstvenu studiju izvodljivosti o situaciji. KAP ne preuzima nikakvu odgovornost za bilo kakve buduće troškove.

N/A

Opis ostale Imovine

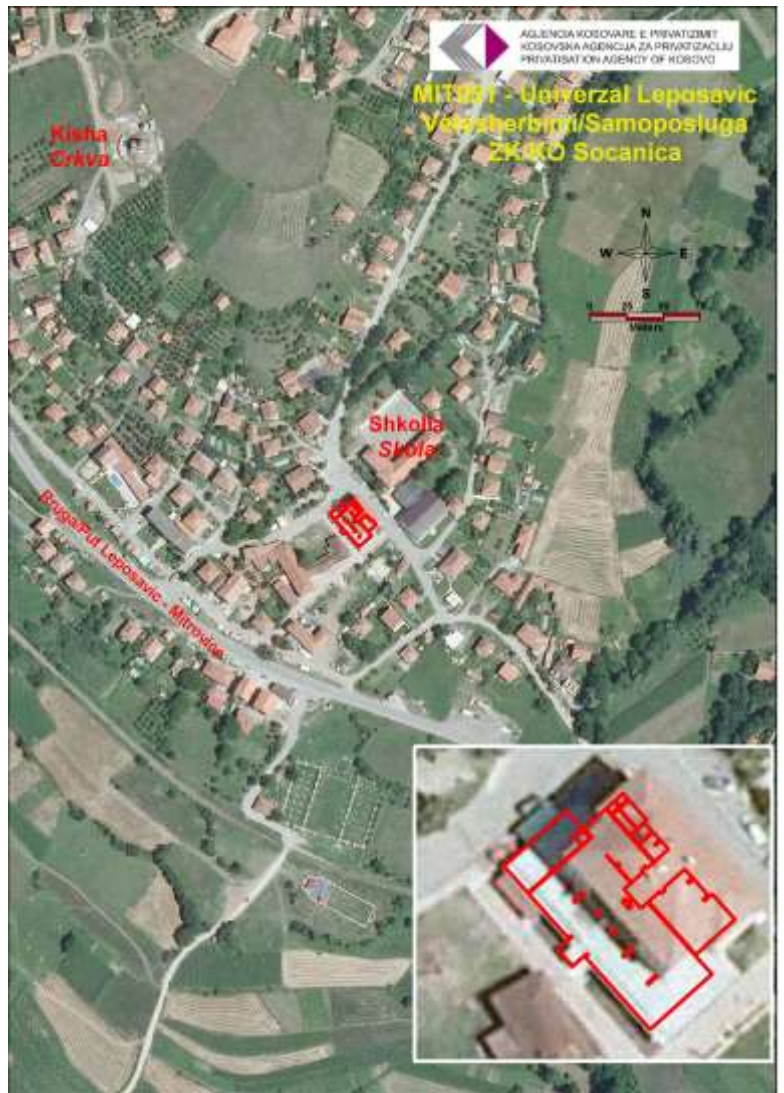
Obaveze koje će biti prenete

Nijedna od obaveza se neće preneti na novog vlasnika, ipak potencijalni kupac treba da primi k znanju da porez na imovinu može biti primenljiv.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Fotografija/fotografi je ili



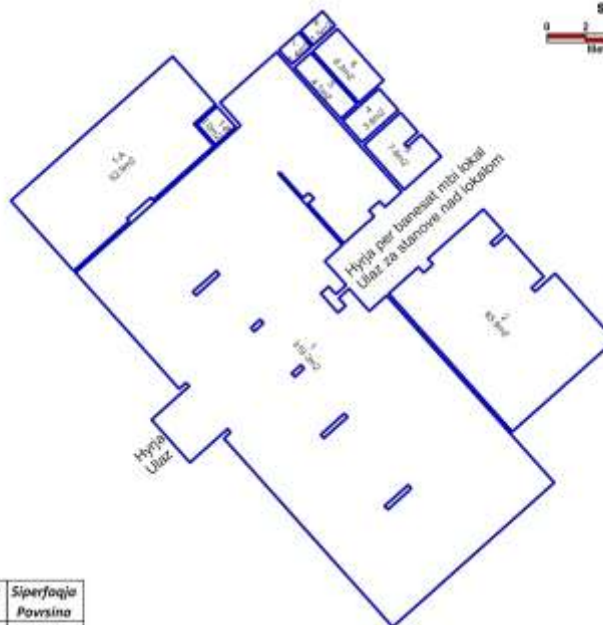
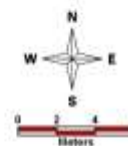
Informacije date u ovoj publikaciji mogu da sadrže netačnosti, propuste, ili štamparske greške za koje Agencija za Privatizaciju Kosova neće ni na koji način biti odgovoran niti će prihvatiti odgovornost u pogledu upotrebe, važnosti, tačnost, potpunost ili pouzdanost, bez obzira na njihovu prirodu. Potencijalni investitori se ohrabruju da kontaktiraju Kosovsku Agenciju za Privatizaciju (KAP) da bi zatražili elektronski dosje i tendersku dokumentaciju. To je odgovornost svakog potencijalnog ponuđača da uradi dužnu pažnju u vezi sa DP ili ponuđenih predmeta u cilju prikupljanja potrebne informacije. Ovi podaci su dostupni pod opštim uslovima navedenim u Pravilima tendera koji se mogu preuzeti sa internet stranice KAP: www.pak-ks.org



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

MIT051 - Univerzal Leposavic Vetesherbimi/Samoposluga ZK/KO Socanica

AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



Hapësira Prostor	Sipërfaqja Površina
1	319.3
1-A	52.9
1-B	2.0
2	65.9
3	7.8
4	3.8
5	4.1
6	5.3
7	1.4
8	1.5
Totali	465.0

Drugi podaci o imovini za prodaju

Odeljenje za Marketing, Relacije sa Javnošću i Investitorima
Kosovska Agencija za Privatizaciju
Tel: +381 (0) 38 500 400 Ext. 1105,2055
Fax:+381 (0) 38 248 076
www.pak-ks.org
Kosovska Agencija za Privatizaciju
Ul: Agim Ramadani br.23 (ex -Ilir Konushevci Br:8)
10000 Prishtine/Priština, Kosovo

Informacije date u ovoj publikaciji mogu da sadrže netačnosti, propuste, ili štamparske greške za koje Agencija za Privatizaciju Kosova neće ni na koji način biti odgovoran niti će prihvatiti odgovornost u pogledu upotrebe, važnosti, tačnost, potpunost ili pouzdanost, bez obzira na njihovu prirodu. Potencijalni investitori se ohrabruju da kontaktiraju Kosovsku Agenciju za Privatizaciju (KAP) da bi zatražili elektronski dosje i tendersku dokumentaciju. To je odgovornost svakog potencijalnog ponuđača da uradi dužnu pažnju u vezi sa DP ili ponuđenih predmeta u cilju prikupljanja potrebne informacije. Ovi podaci su dostupni pod opštim uslovima navedenim u Pravilima tendera koji se mogu preuzeti sa internet stranice KAP: www.pak-ks.org