



## PODACI O IMOVINI

Prodaja imovine putem likvidacije broj 60

Tenderisana Jedinica Br. 35

PRZ043 DP Župa-Rečane – Imovina u Dražci

**Naziv DP-a**

DP TP „Zupa - Recane“ - u likvidaciji („Preduzeće“)  
(prethodna imena: Trgovinsko Preduzeće za promet robe na veliko i malo “Sredačka Župa” sa p.o. u Sredsku i Deonicarsko Društvo “Sredačka Župa” u Sredsku)

**Vrsta Prodaje**

Likvidacijska Prodaja putem zatvorenih ponuda

**Dan Prodaje**

Dana 02 Novembar 2022, od 10:00h do 12:00h, u Konferencijskoj Sali "HOTEL GRAND" u Prištini.

**Registracija  
Ponuđivaca**

Nema prekvalifikacije

**Depozit Ponude**

Euro 5,000

**Lokacija  
Imovine**

Katastarska Zona Dražci, Opština Prizren

**Opis Imovine**

**NSH Zhupa Reçane – Imovina u Dražci** - nudi na prodaju imovinu sa ukupnom površinom od **1 ha 42 ari 9 m<sup>2</sup> (14209 m<sup>2</sup>)**, registrovano na ime DP Zhupa Reçane Prizren koja je registrovana u sertifikatu i kopiji plana, koja se nalazi u KZ Dražci, Opština Prizren, sa sledećim katastarskim parcelama:

**Zgrade  
i Zemljište**

1. P-71813022-02622-0 sa površinom 1400 m<sup>2</sup> (suma klase 6),
2. P-71813022-02624-0 sa površinom 2880 m<sup>2</sup>, (suma klase 6),
3. P-71813022-02625-0 sa površinom 9929 m<sup>2</sup>, (suma klase 6).

**Zakupci**

Nema.

**Opis Imovine**

**Druga Imovina**

Nema.

**Obaveze koje  
će  
biti prenete**

Nijedna od obaveza se neće preneti na novog vlasnika. U svakom slučaju zainteresirani kupac treba imati u vidu da porez na prenos imovine može biti primenjen.

Fotofarfija/fotografije ili drugi podaci o imovinu za prodaju



Nijedna informacija predstavljena o Jedinici predmet prodaje, u izveštaju o stanju nije garantovana. Potencijalni investitori ohrabruju se da kontaktiraju Kosovsku Agenciju za Privatizaciju (KAP) radi zahtevanja dokumenata za ponudu. Ova želja za podnošenjem ponude mora biti zasnovana na njihovoj sopstvenoj istrazi. Potencijalni investitori savetuju se izvrše sopstvenu istragu pre podnošenja bilo kakve ponude ili tenderskog predloga. Ovaj izveštaj o stanju dostupan je prema opštim uslovima o nabavci informacija kandidatima za privatizaciju I javnosti, I mogu se skinuti sa KAP web sajta <http://www.pak-ks.org>

## Izvestaj terena



Data: 07.09.2022

Raport nga vizita në terren - NSH ZHUPA REÇAN - Prona në Drajçiq

Më datën 07.09.2022 të bashku me zyrtarin Alban Matreku, kemi vizituar pronën e NSH ZHUPA REÇAN - Prona në Drajçiq e cila ndodhet në Zonën Kadastrale Drajçiq, Komuna e Pritrenit.

NSH Zhupa Reçan - Prona në Drajçiq - Ofron për shitje pronën në ZK Drajçiq, Komuna e Pritrenit me ngjashmëri kadastrale: P-71813022-02522-0 me sipërfaqe prej 1400m<sup>2</sup> (mal M.S), P-71813022-02524-0 me sipërfaqe prej 2880m<sup>2</sup>, (mal M.S), P-71813022-02525-0 me sipërfaqe prej 9929m<sup>2</sup>, (mal M.A); me sipërfaqe të përgjithshme prej 14209m<sup>2</sup>, e regjistruara në emër të NSH-së.

### Gjatë vizitës në terren është konstatuar:

- Gjatë vizitës në terren janë vërejtur pronat pjesë e shitjes në këtë njësi, ku sipas gjendjes faktike në terren vërehet se këto pronë aktualisht ndodhen me kulturë mal.
- Pronat e propozuara për shitje përfaqësojnë tërësi unike.
- Ngjashmëri në fjalë, ndodhen në pjesën Veriore të zonës kadastrale Drajçiq.
- Ngjashmëri e propozuara pjesë e shitjes në këtë njësi nuk kanë çajje në rrugë.
- Aktualisht, pronat pjesë e shitjes në këtë njësi nuk është në shfrytësim nga asnjë palë e tjetër.
- Në terren nuk është vërejtur që në këtë pronë të ketë ndonjë objekt të karakterit të përshkrahur apo të përkrahshëm.

Rexhë Sopa  
Zyrtar Kadastral, MKP ZK

Alban Matreku  
Zyrtar i Operacioneve për Administrimin e Asteve

Zyra Rajonale në Pritren  
Rr. Peshkëtarit nr. 8  
20000 Pritren, Kosovo  
Tel: +381 (0)39 226 480  
E-mail: info@pak-ks.org  
www.pak-ks.org

1/1

## Informacije

Odeljenje za prodaju- Jedinica za marketing  
Kosovska Agencija za Privatizaciju  
Tel: +381 (0) 38 500 400 Ext. 1090, 2059  
Fax: +381 (0) 38 248 076  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

## Dokumeta punude

Kosovska Agencija za Privatizaciju  
Ul: Dritan Hoxha br.55 Lakrishte  
10000 Prishtine/Priština, Kosovo

Nijedna informacija predstavljena o Jedinici predmet prodaje, u izveštaju o stanju nije garantovana. Potencijalni investitori ohrabruju se da kontaktiraju Kosovsku Agenciju za Privatizaciju (KAP) radi zahtevanja dokumenata za ponudu. Ova želja za podnošenjem ponude mora biti zasnovana na njihovoj sopstvenoj istrazi. Potencijalni investitori savetuju se izvrše sopstvenu istragu pre podnošenja bilo kakve ponude ili tenderskog predloga. Ovaj izveštaj o stanju dostupan je prema opštim uslovima o nabavci informacija kandidatima za privatizaciju I javnosti, I mogu se skinuti sa KAP web sajta <http://www.pak-ks.org>