



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

KRATKI IZVEŠTAJ

Naziv DP:	PIK „Bujqësia“ Pejë/Peć (“Preduzeće“)
Naziv novog preduzeća:	Novo Preduzeće Poljoprivredno Zemljište Sverrka 3 D.O.O. (“Novo Preduzeće“)
Lokacija:	Sela Sverrkë/Sverka, Opština Pejë/Peć
Poslovanje / Sektor:	Poljoprivreda, Agrobiznes
Vrsta proizvoda:	Gajenje i trgovina različitih ratarskih i povrtarskih kultura.
Tržište:	Novo Preduzeće će omogućiti budućem vlasniku da nastavi ulaganje u poljoprivredne aktivnosti na industrijskom nivou. Veličina i lokacija plodnog zemljišta će omogućiti da povrati tržišni udeo iz prošlosti na Kosovu i šire i sa optimalnim ulaganjem u modernizovane mašine, znanje i tehnike za kultivaciju, komercijalna perspektiva novog preduzeca je obećavajuća.
Konkurencija:	Mala konkurencija od lokalnih farmera se očekuje, dok visok obim i niska cena poljoprivrednih proizvoda iz uvoza može biti izazov za NP.
Zaposleni:	Nijedan od radnika su povezani sa Novo Preduzeće.
Zemljište i zgrade:	Novo Preduzeće nudi poljoprivredno zemljište od 141 ha, 43 ara i 23 m ² (141323 m ²) koje se namazi u nekoliko parcele registrovane u posedovni list br. UL-71611080-00060 u KZ Sverrkë/Sverka, Opština Pejë/Peć. Gore navedeni podaci su predstavljeni prema beleskama sluzbenika katastra.
Obaveze koje će biti prenete:	<ol style="list-style-type: none">(1) Neto neisplaćene PDV obaveze DP-a, isključujući kamate i kazne, koji su nastali tokom 12 mesečnog perioda zaključno na datum kompletiranja prodaje Novog Subjekta/Novo Preduzeća.(2) Neisplaćeni porezi na imovinu DP-a, vezano za nepokretnu imovinu koja je predmet ovog tendera, koji su nastali tokom 12 mesečnog perioda zaključno na datum kompletiranja prodaje novog subjekta(3) Neisplaćene smetke za robu i usluge DP-a (npr KEK i ostali dugovi za komunalije ili dugovi prema snabdevačima ali ne uključujući penzije i ostale isplate za i u ime zaposlenih DP u svojstvu radnika), koji su nastali tokom normalnog poslovanja za vreme tromesečnog perioda zaključno na datum kompletiranja prodaje novog subjekta;(4) Troškovi snabdevanja robom i usluge (ali ne uključujući plate,

Rr. Vëllezërit Gërvalla
Objekti Onix kati I,
30 000 Pejë, Kosovë,
Tel: 039 423 755,
E-mail: info@pak-ks.org,
www.pak-ks.org

Ne garantuje se ni za jednu od informacija koje su date u ovom izveštaju o stanju preduzeća. Potencijalni investitori se pozivaju da kontaktiraju Kosovska Agencija za Privatizaciju (KAP) kako bi zatražili tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da predaju ponudu moraju se osloniti na sopstvena istraživanja. Potencijalni investitori se savetuju da sami sprovedu proces istraživanja preduzeća pre nego što predaju bilo kakvu ponudu. Ovaj izveštaj o stanju je u saglasnosti sa opštim uslovima o obezbeđivanju informacija javnosti o kandidatima za privatizaciju, koji mogu biti snimljeni sa veb stranice KAP na sledećoj adresi: www.pak-ks.org



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Orto-foto snimak Novog Preduzeća:



Informacije:

Sektor za Prodaju
Kosovska Agencija za Privatizaciju
Tel: +381 (0) 38 500 400-1255
Fax: +381 (0) 38 248 076
www.pak-ks.org

Dokumenta ponude:

Kosovska Agencija za Privatizaciju
Ulica Iljir Konuševci br. 8
10000 Priština, Kosovo

Rr. Vëllezërit Gërvalla
Objekti Onix kati I,
30 000 Pejë, Kosovë,
Tel: 039 423 755,
E-mail: info@pak-ks.org,
www.pak-ks.org

Ne garantuje se ni za jednu od informacija koje su date u ovom izveštaju o stanju preduzeća. Potencijalni investitori se pozivaju da kontaktiraju Kosovska Agencija za Privatizaciju (KAP) kako bi zatražili tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da predaju ponudu moraju se osloniti na sopstvena istraživanja. Potencijalni investitori se savetuju da sami sprovedu proces istraživanja preduzeća pre nego što predaju bilo kakvu ponudu. Ovaj izveštaj o stanju je u saglasnosti sa opštim uslovima o obezbeđivanju informacija javnosti o kandidatima za privatizaciju, koji mogu biti snimljeni sa veb stranice KAP na sledećoj adresi: www.pak-ks.org