



PODACI O IMOVINI Prodaja imovine putem likvidacije Br.73 Tenderisana Jedinica Br.88 DP DLB-Parcele 635-0 i 639-0-KZ Atmađa, Prizren	
Naziv DP-a	DP "D.L.B Ratarstvo -Stočarstvo" - Prizren u likvidaciji ("Preduzeće") (prethodni nazivi): PIK "Progres-Export"-Ratarstvo" sa P.O. Dušanovo, "Progres Export – Ratarstvo i Stočarstvo" Fi.-698/89, Fi.-7337/92
Vrsta prodaje	Prodaja putem likvidacije sa zapečaćenim ponudama
Dan Prodaje	25.06.2025 od 10:00h do 12:00h u Konferencijskoj Sali "GRAND HOTELA" u Prištini
Minimalna Cena	4,500 €/ari
Depozit Ponude	22,000 €
Kategorija potencijalnog korišćenja imovine	Stambena
Opis imovine	
Lokacija imovine	Katastarska Zona Atmađa, Opština Prizren Podaci iz mape ©2025 Google Pogledajte ovu imovinu na Google Maps 1 Pogledajte ovu imovinu na Google Maps 2 <i>Odricanje od odgovornosti: Lokacije označene PIN-ovima na Google mapama date su samo za opštu orijentaciju i informisanje. Iste mogu da ne odražavaju tačnu lokaciju, granice ili druge karakteristike opisanih imovina. Korisnici se savetuju da nezavisno proveru sve lokacije za bilo koje pitanje koje zahteva tačnost ili informaciju od pravnog značaja.</i>
Zgrade i zemljište	DP DLB - Parcele 635-0 i 639-0 - KZ Atmađa Prizren - nudi na prodaju poljoprivredno zemljište, ukupne površine 9,688m² koje se nalazi u Katastarskoj zoni Atmađa i obuhvata katastarske parcele P-71813001-00635-0, površine 2,086m² (njiva kl.4) i P-71813001-00639-0, površine 7,602m² (njiva kl.4), upisane na ime DP-a u Potvrdi o Pravu Svojine na Nepokretnoj Imovini. Iz terenske posete i analize katastarskih podataka koje smo posedovali, možemo zaključiti da: Parcele se nalaze u ruralnom području i okružene su parcelama na kojima se gaje poljoprivredne kulture. Površina katastarske parcele P-71813001-00635-0 prema katastarskim granicama iznosi 2,067m², dok prema vlasničkom potvrdu iznosi 2,086m². Utvrđena razlika je minus 19m², dok je dozvoljeno odstupanje plus/minus 46m². Površina katastarske parcele P-71813001-00639-0 prema katastarskim granicama iznosi 7,669m², dok prema vlasničkom potvrdu iznosi 7,602m². Utvrđena razlika je plus 67m², dok je dozvoljeno odstupanje plus/minus 87m². Parcele imaju pristup javnom putu Prizren-Našec.



Parcele su zasađene jednogodišnjim usevima I nema drugih građevinskih objekata ili ulaganja unutar njihovi granica.

U ovoj prodaji nema zgrade.

Napomena o nepokretnosti za potencijalne ponuđače:

Na nepokretnosti koja je predmet prodaje, u Potvrdu o nepokretnoj imovini nije evidentirano poresko opterećenje. Na zahtev KAP RK Prizren u vezi sa informacijom o poreskom opterećenju (zahtevima RK Prizren), Poreska administracija Kosova (PAK) je odgovorila dopisima datiranim: 19.01.2017, 24.01.2017, 15.09.2017. i 22.11.2018, navodeći da preduzeću (DP) od 03.12.2013. godine stoji poreski teret. U odgovoru od 24.01.2017. godine, koji je dostavljen od GS PAK Priština, osim informacije o uvedenom poreskom opterećenju, je priložen i Zaključak OKK Prizren datiran 10.02.2014, kojim se traži od PAK-a da se uvedeni poreski teret na imovinu DLB-a privremeno obustavi. Takođe, dana 02.03.2017. godine je poslata i zvanična molba PAK-u u Prištini za ponovno razmatranje poreskog tereta na nepokretnost DP-a, na šta je 13.03.2017. godine primljen odgovor od PAK-a, u kojem se navodi da je poreski teret uveden 03.12.2013. godine, pre početka likvidacije DP-a, i da nije u suprotnosti sa Zakonom br. 03/L-222, Administrativnim uputstvom 2010/15, kao ni sa Memorandumom između KAP-a i PAK-a.

KAP RK Prizren nije zvanično obaveštena ni od strane Poreske administracije Kosova (PAK), niti od strane Katastra (OKK) o uvođenju, odnosno privremenoj suspenziji poreskog tereta na celu imovinu DP DLB Ratarstvo-Stočarstvo. Dana 05.11.2018. godine ponovo je poslata zahtev za registraciju poreskog tereta, a dana 22.11.2018. godine je primljen odgovor od PAK-a u kojem se potvrđuje da DP ima uveden poreski teret od 03.12.2013. godine. Dana 03.04.2025. godine je poslata zahtev PAK-u sa pitanjem da li DP ima registrovan poreski teret, a dana 14.04.2025. godine je primljen odgovor od PAK-a kojim se potvrđuje da DP ima uveden poreski teret.

Korisnici	Nema.
Ostala imovina	Nema.
Obaveze koje će se preneti	Nijedna od obaveza neće biti preneti novom kupcu, međutim potencijalni kupac treba imati vidu da može biti primenljiv porez na prenos imovine.



Slika/slike
ili ostale informacije
o imovini na prodaju

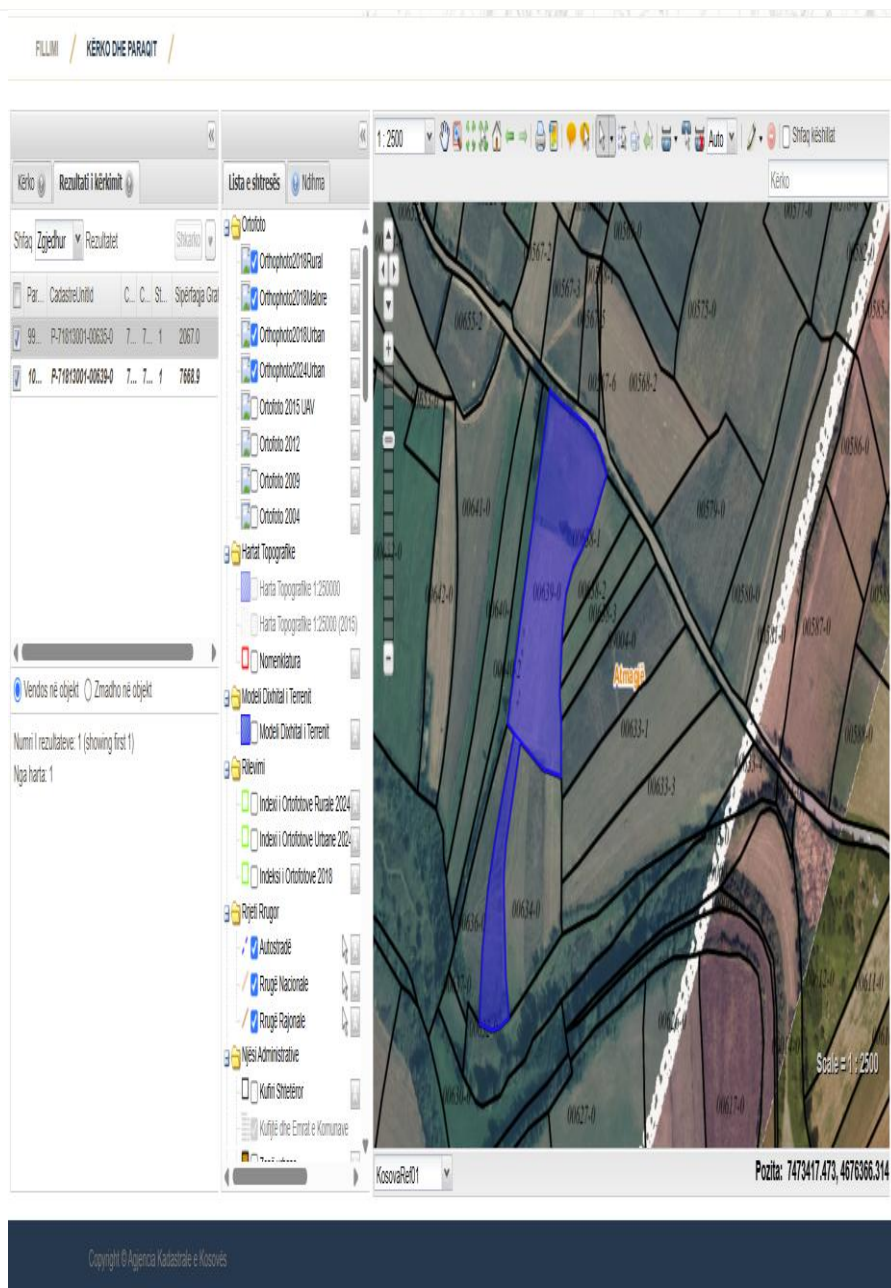


Fig.1 Katatarske Parcele br.635-0 i 639-0, KZ Atmada; <http://geoportal.rks-gov.net/>

Informacije o Jedinici koja je predmet prodaje, a koje su predstavljene u Podacima nisu garantovane. Potencijalni investitori se ohrabruju da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) radi zahtevanja tenderskih dokumenata. Oni koji žele da podnesu ponudu treba da se oslanjaju na sopstvenu istragu. Potencijalni investitori se savetuju da izvrše proveru podataka pre podnošenja bilo koje ponude ili predloga za tender. Ovi podaci su na raspolaganju pod opštim uslovima u preliminarnim informacijama za informisanje šire javnosti za kandidate privatizacije, koji se mogu preuzeti sa internet stranice KAP-a: www.pak-ks.org



01/04/2025

Raport nga vizita në terren - D.L.B Lavërtari Blegtori – Parcelat nr. 635-0 dhe 639-0, ZK Atmagjë-Prizren

Më datën 01/04/2025, është kryer vizita në terren me qëllim të identifikimit dhe konstatimit të gjendjes faktike për parcelat kadastrale nr. P-71813001-00635-0 dhe P-71813001-00639-0, ZK Atmagjë, Komuna Prizren, të cilat janë të regjistruar në posedim individual të PSH Kombinati Industrisë Bujqësore Prog.

Në bazë të "Raport nga AKK", shkarkuar nga "Shërbimi Digjital i AKK-së", dt. 26/03/2025, konstatohet se:

- Njësia kadastrale e llojit "parcelë" me nr. identifikues P-71813001-00635-0, me sipërfaqe 2086m², vendi i quajtur "Elopek-Male Parcelle", lloji i shfrytëzimit "bujqësore", shfrytëzimi aktual "arë e klasës 4", ZK Atmagjë, Komuna Prizren, është e regjistruar në posedim individual të PSH Kombinati Industrisë Bujqësore Prog;
- Njësia kadastrale e llojit "parcelë" me nr. identifikues P-71813001-00639-0, me sipërfaqe 7602m², vendi i quajtur "Çelopek-Pored Puta", lloji i shfrytëzimit "bujqësore", shfrytëzimi aktual "arë e klasës 4", ZK Atmagjë, Komuna Prizren, është e regjistruar në posedim individual të PSH Kombinati Industrisë Bujqësore Prog;

**Izveštaj
sa terenske posete**



Fig.1 Parcelat kadastrale nr.635-0 dhe 639-0, ZK Atmagjë; <http://geoportal.eks-gov.net/>

1 / 2

Tel: +383 (0) 38 500 400
Faks: +383 (0) 38 248 076

Email: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org

Rr. Dritan Hoxha, 55, Lakrishtë
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Nga vizita në terren dhe analiza e të dhënave kadastrale mund të konstatojmë:

- Parcelat shtrihen në zonën rurale dhe janë të rrethuar me parcela në të cilat kultivohen kultura bujqësore.
- Sipërfaqja e parcelës kadastrale P-71813001-00635-0 sipas kufijve kadastral është 2067m², ndërsa sipas certifikatës pronësore është 2086m², dallimi i konstatuar është minus 19m² përderisa ai i lejuar është plus/minus 46m².
- Sipërfaqja e parcelës kadastrale P-71813001-00639-0 sipas kufijve kadastral është 7669m², ndërsa sipas certifikatës pronësore është 7602m², dallimi i konstatuar është plus 67m² përderisa ai i lejuar është plus/minus 87m².
- Parcelat kanë qasje në rrugën publike Prizren-Nashec.
- Parcelat janë të mbjella me kulturë një vjeçare dhe brenda kufijve të tyre nuk ka ndërtime apo investime tjera.



Fig. 2 Fotografi nga terreni

Agron Luta
Zyrtar Kadastral

Nazmiye Polloshka
Zyrtare e Zyrrës Rajonale

Alban Muzeku
Zyrtar i Zyrrës Rajonale

2 / 2

Tel: +383 (0) 38 500 400
Faks: +383 (0) 38 248 076

Email: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org

Rr. Dritan Hoxha, 55, Llakrishtë
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

**Informacije i
dokumenta za nadmetanje**

Odeljenje za Marketing i Javne Tendere
Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090,2059
www.pak-ks.org
Kosovska Agencija za Privatizaciju
Ulica: Dritan Hoxha, br.55
10000 Priština, Republika Kosovo

Informacije o Jedinici koja je predmet prodaje, a koje su predstavljene u Podacima nisu garantovane. Potencijalni investitori se ohrabruju da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) radi zahtevanja tenderskih dokumenata. Oni koji žele da podnesu ponudu treba da se oslanjaju na sopstvenu istragu. Potencijalni investitori se savetuju da izvrše proveru podataka pre podnošenja bilo koje ponude ili predloga za tender. Ovi podaci su na raspolaganju pod opštim uslovima u preliminarним informacijama za informisanje šire javnosti za kandidate privatizacije, koji se mogu preuzeti sa internet stranice KAP-a: www.pak-ks.org