



PODACI O IMOVINI

Prodaja imovine putem likvidacije broj 55

Tenderska Jedinica br.01

Agrokultura Zemljište u Šurlane

Naziv DP-a

AIK Agrokultura ("preduzeće"), alternativni nazivi Fi. 1865/96, JUKO-MLADOST SHA PP; Fi. 670/89, DPe Agro industrijski kombinat "MLADOST; Fi 106 /78 Radna organizacija "Mladost" Poljoprivredni kombinat Gnjilane.

Vrsta Prodaje

Prodaja sa zapečaćenim ponudama.

Dan Prodaje

Dana 15.06.2022, od 10:00h do 12:00h, u Konferencijskoj Sali "HOTEL GRAND" u Prištini.

Registracija ponudaca

Nema prekvalifikacije za ponuđače.

Depozit Ponude

Evra 3,500 €

Lokacija Imovine

Zemljište se nalazi u selu Šurlane, u blizini škole, Katastarska Zona Šurlane, Opština Gnjilane, Rajon Gnjilane.

Opis Imovine

Zgrade i zemljište

Ova imovina se sastoji od parcele sa br.00048/0 sa površinom od 437m², koja se nalazi u blizini sela Šurlane, na približnoj udaljenosti od 20 km od centra grada Gnjilana, u katastarskoj zoni Šurlane, opštine Gnjilane.

Stanje parcele sa br. 00048/0 kako je opisano u Certifikatu Imovine i na Ortofoto je isto i nije pretrpelo nikakve izmene u pogledu katastarskih granica parcele utvrđenih ručnim GPS-om. Međutim, dok prema Certifikatu Imovine stoji da je imovina zgrada, na terenu ova zgrada ne postoji jer je srušena od strane Opštine na zahtev Opštinske Direkcije za Obrazovanje u Gnjilanu. Trenutno na parceli nema objekta.

Nema zgrada uključenih u ovu prodaju. Imovina se nalazi na blizini asfaltnog puta Žegra i graničnog prelaza "Stančić", i između Republike Kosovo i Republike Severne Makedonije.

Zakupci

Zemljište koje je predmet ove prodaje nije izdato u zakup, na njemu nema uzurpacija niti bespravne gradnje. Zemljište nije obrađeno.

Opis ostale Imovine

Nema.

Obaveze koje će biti prenete

Nijedna od obaveza se neće preneti na novog vlasnika, ipak potencijalni kupac treba da primi k znanju da porez na imovinu može biti primenljiv.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Fotografija/fotografije ili
Drugi podaci o imovini
za prodaju



Informacije o prodajnoj jedinici predstavljene u podacima nisu zagarantovane. Potencijalni investitori se podstiču da kontaktiraju Kosovsku Agenciju za Privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da licitiraju treba da računaju na njihovo istraživanje. Potencijalnim investitorima se savetuje da sami provere podatke pre podnošenja ponude ili tenderskog predloga. Ovi podaci su dostupni pod opštim uslovima u preliminarnim informacijama za širu javnost o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu dobiti na veb stranici KAP: <http://www.pak-ks.org>



10 Shkurt 2022

SHAL 55

RAPORT I VIZITËS NË TERREN

Për NSh "Agrokultura" Gjilan (në likuidim),
Aseti "Agrokultura Toka në Shurdhan" Komuna e Gjilanit

Me datë 10 Shkurt 2022, Unë Fatos Latifi, së bashku me Tansel Sherifi (Zyrtar i Operacioneve për Administrim të Aseteve) vizituam pronën e NSh "Agrokultura" Gjilan (në likuidim), asetin "Agrokultura Toka në Shurdhan" Komuna e Gjilanit, që evidentohet me numër te parcelës si më poshtë:

Agrokultura Toka në Shurdhan			
PRONARI	ZONA KADASTRALE	PARCELAT	HAPËSIRA m ²
P.SH. KBI Agrokultura	Shurdhan	00048/0	437
Totali			437

Gjatë kësaj vizite në terren arritëm në konkludim se:

- Gjendja e parcelës 00048/0 e përcaktuar në Certificate dhe në Ortofoto është e njëjte dhe nuk ka pësuar kurrfarë ndryshimesh sa i përket kufijve kadastral të përcaktuar me GPS të dorës. Ndërsa, sipas Certificate Pronësore kjo parcelë është Ndërtesë mirëpo ndërtesa që ka qenë më herët është rrënuar me Nga ana e Komunës me kërkesën e Drejtorisë komunale të Arsimit në Gjilan.
- Nuk ka kontratë për qiramarrje për këtë pronë të NSh-së.
- Parcela me nr. 00048/0 nuk është e punuar.
- Parcela me nr. 00048/0 nuk ka qasje në rrugë publike, por është shumë afër rrugës së asfaltuar Zhegër dhe pikës kufitare Stanciq.
- Ne këtë pronë nuk kemi ndërtime apo kufizime, prona është e lirë.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Ortofoto:



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

NSh "Agrokultura" Gjilan
Njësia Toka në Shurdhan

NSh "Agrokultura" Gjilan	
Njësia Toka në Shurdhan	
Zona Kod / Parcela	Sipërfaqja m ²
Shurdhan/00046-D	457m ²



AKP ZH Gjilan
10.03.2022

Kjo është një foto e prerjes së tokës për qëllime të informimit. Për më shumë informata, ju lutemi kontaktoni Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) në Prishtinë për informata dhe për të marrë pjesë në procedurën e privatizimit.

Skica në Geoportal me pikën referuese – Agrokultura Toka në Shurdhan



Informacije o prodajnoj jedinici predstavljene u podacima nisu zagarantovane. Potencijalni investitori se podstiču da kontaktiraju Kosovsku Agenciju za Privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da licitiraju treba da računaju na njihovo istraživanje. Potencijalnim investitorima se savetuje da sami provere podatke pre podnošenja ponude ili tenderskog predloga. Ovi podaci su dostupni pod opštim uslovima u preliminarnim informacijama za širu javnost o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu dobiti na veb stranici KAP: <http://www.pak-ks.org>



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Foto nga Tereni: - Parcela me nr. 00048/0



Fatos Latifi

Zyrtar Kadastral

Tansel Sherifi

Zyrtar i Operacione për
Administrim të Aseteve

Informacije

Dokumenti za ponudu:

Odeljenje Marketinga, Odnosa sa Javnost i Investitora

Kosovska Agencija za Privatizaciju

Tel: +381 (0) 38 500 400

Fax: +381 (0) 38 248 076

www.pak-ks.org

Kosovska Agencija za Privatizaciju

Ulica: Dritan Hoxha, nr.55

10000 Prishtina, Republika Kosovo

Informacije o prodajnoj jedinici predstavljene u podacima nisu zagarantovane. Potencijalni investitori se podstiču da kontaktiraju Kosovsku Agenciju za Privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da licitiraju treba da računaju na njihovo istraživanje. Potencijalnim investitorima se savetuje da sami provere podatke pre podnošenja ponude ili tenderskog predloga. Ovi podaci su dostupni pod opštim uslovima u preliminarnim informacijama za širu javnost o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu dobiti na veb stranici KAP: <http://www.pak-ks.org>