



## PODACI O IMOVINI

### Prodaja imovine putem likvidacije broj 51

#### Tenderisana Jedinica Br.96

GJI033 DP Zadruga Štrpc – Poljoprivredno zemljište i prodavnica u Sevcu,Štrpc

<b>Naziv DP-a</b>	DP "Zadruga Štrpc" u Likvidaciji ("Preduzece") (prijani nazivi: Drustveno Preduzece "Zadruga Štrpc", Štrpc – Privredni Sud Priština (Fi .56/90) (27.02.1990)
<b>Vrsta Prodaje</b>	Likvidacijska Prodaja putem zatvorenih ponuda
<b>Dan Prodaje</b>	Dana 23 Oktobra 2019, od 10:00h do 12:00h, u Konferencijskoj Sali "HOTEL GRAND" u Prištini.
<b>Depozit Ponude</b>	5.000 evra
<b>Lokacija Imovine</b>	Katastarska Zona Sevce, Opština Strpce
<b>Opis Imovine</b>	<b>DP Zadruga Štrpc Poljoprivredno zemljište i prodavnica u Sevcu</b> nudi na prodaju nekretninu ukupne površine 17006m <sup>2</sup> . Na pomenutoj imovini/povrsini nalazi se prodavnica sa ukupnom površinom od 248m <sup>2</sup> tipa P+0 i deo tipa P+1) cija je povrsina određena na osnovu internih merenja KAP-a. Pacele koje su uključene u ovu jedinicu opisane su kao u sledeće:
<b>Zgrade i Zemljiste</b>	P-72717077-02029-1 sa površinom od 16896m <sup>2</sup> sa kulturom pašnjak P-72717077-02029-3 sa površinom od 110 m <sup>2</sup> sa kulturom kuca  Napomena: iako parcela 02029-3 je registrovana u certifikatu sa kulturom kuca, činjenično stanje je da nema nijedan objekat ili kuća u toj parceli, i samo jedan deo odprilike oko 10m <sup>2</sup> od baze objekta/prodavnice sa površinom od 248 m <sup>2</sup> nalazi se u ovoj parceli, dok se ostatak zgrade od 238m <sup>2</sup> nalazi na parcela 02029-1. Objekat/Prodavnica nije registrovana u kadastarskim knigama u Kancelariju Kadastra u Opštini Strpce. Na terenu izvršeno je merenje sa mernom trakom gabarita za postojećih objekta koji se nalazi u katastarskim parcelama 2029-1 i dijelom u 2029-3 prema kojim merenjima imaju površine kako slijedi: Objekat P+0 ima približnu površinu od S = 86 m <sup>2</sup> Objekat P + 1 ima približnu površinu od S=75m <sup>2</sup> + 75m <sup>2</sup> =150m <sup>2</sup> i WC sa površinom od S=12m <sup>2</sup> koji je u zapadnom delu objekta. Ovaj objekat takođe ima i terasu sa površinom od 38m <sup>2</sup> .  U Istočnom delu parcele 2029-1 ima interferencije jednog objekta od odprilike oko 9m <sup>2</sup> i ogradu od oko 17m <sup>2</sup> koja doseže ukupnu površinu 26m <sup>2</sup> .

Informacije date u ovoj publikaciji mogu da sadrže netačnosti, propuste, ili štamparske greske za koje Agencija za Privatizaciju Kosova neće ni na koji način biti odgovoran niti će prihvatići odgovornost u pogledu upotrebe, važnosti, tačnost, potpunost ili pouzdanost, bez obzira na njihovu prirodu. Potencijalni investitori se ohrabruju da kontaktiraju Kosovsku Agenciju za Privatizaciju (KAP) da bi zatražili elektronski dosje i tendersku dokumentaciju. To je odgovornost svakog potencijalnog ponuđača da uradi dužnu pažnju u vezi sa DP ili ponuđenih predmeta u cilju prikupljanja potrebne informacije. Ovi podaci su dostupni pod opštim uslovima navedenim u Pravilima tendera koji se mogu preuzeti sa internet stranice KAP: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)



Napominje se takodje da je u 2029-1 unutar parcele su druga dva parcele 2030-1 i 2030-2 koji nisu vlasništvo DP i te parcele nisu deo prodaje.

Za vise informacije molimo vas pogledajte izvestaj sa terena koji je u prilogu u nastavku ovog dokumenata.

Ova jedinica nije bila tenderisana prije.

**Zakupci**

Prizremlje zgrade je iznajmljen od Autoriteta Likvidacije DP.

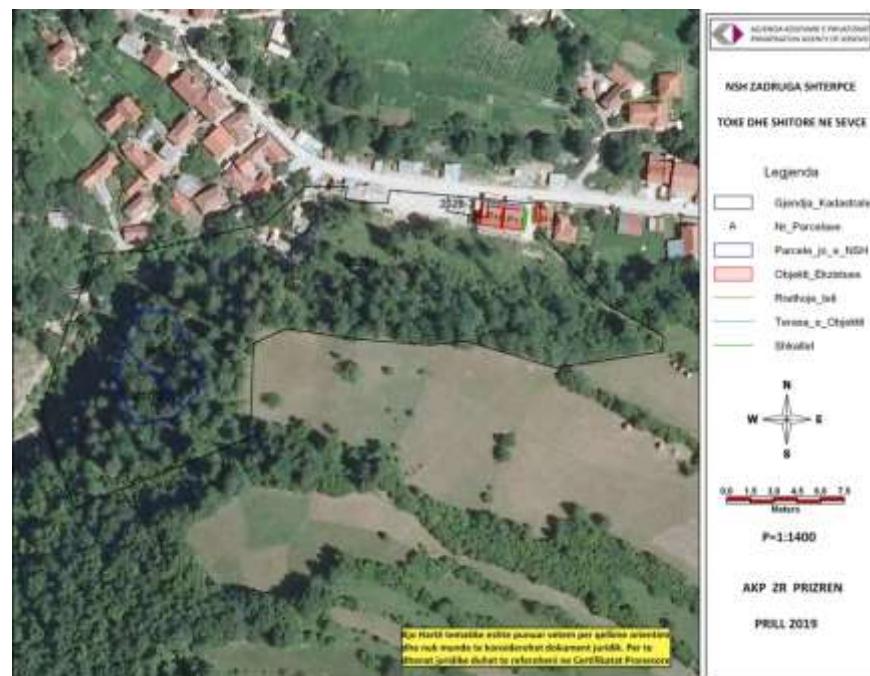
**Opis Imovine**

Nema

**Druga Imovina**

Nijedna od obaveza se neće preneti na novog vlasnika. U svakom slučaju zainteresirani kupac treba imati u vidu da porez na prenos imovine može biti primjenjen.

**Obaveze koje će biti prenete**





Ortofoto/fotografije  
ili  
drugi podaci o  
imovinu  
za prodaju

Skica sa terena:



Slike objekata/prodavnice



Informacije date u ovoj publikaciji mogu da sadrže netačnosti, propuste, ili štamparske greške za koje Agencija za Privatizaciju Kosova neće ni na koji način biti odgovoran niti će prihvatići odgovornost u pogledu upotrebe, važnosti, tačnost, potpunost ili pouzdanost, bez obzira na njihovu prirodu. Potencijalni investitori se ohrabruju da kontaktiraju Kosovsku Agenciju za Privatizaciju (KAP) da bi zatražili elektronski dosje i tendersku dokumentaciju. To je odgovornost svakog potencijalnog ponuđača da uradi dužnu pažnju u vezi sa DP ili ponudenih predmeta u cilju prikupljanja potrebne informacije. Ovi podaci su dostupni pod opštim uslovima navedenim u Pravilima tendera koji se mogu preuzeti sa internet stranice KAP: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)



**Informacije**

**Dokumenta ponude**

Odeljenje za Marketing, Relacije sa Javnošcu i Investitorima

Kosovska Agencija za Privatizaciju

Tel: +381 (0) 38 500 400 Ext. 1105,2055

Fax:+381 (0) 38 248 076

[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

Kosovska Agencija za Privatizaciju

Ul: Agim Ramadani br.23 ( ex -Ilir Konushevc Br:8)

10000 Prishtine/Priština, Kosovo

Informacije date u ovoj publikaciji mogu da sadrže netačnosti, propuste, ili štamparske greške za koje Agencija za Privatizaciju Kosova neće ni na koji način biti odgovoran niti će prihvatići odgovornost u pogledu upotrebe, važnosti, tačnost, potpunost ili pouzdanost, bez obzira na njihovu prirodu. Potencijalni investitori se ohrabruju da kontaktiraju Kosovsku Agenciju za Privatizaciju (KAP) da bi zatražili elektronski dosje i tendersku dokumentaciju. To je odgovornost svakog potencijalnog ponuđača da uradi dužnu pažnju u vezi sa DP ili ponudenih predmeta u cilju prikupljanja potrebne informacije. Ovi podaci su dostupni pod opštim uslovima navedenim u Pravilima tendera koji se mogu preuzeti sa internet stranice KAP:

[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)