



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

IZVEŠTAJ O STANJU

Ime DP-a	SOE "LIRIA" (preduzeće)
Ime NP-a	NP Liria "Kompleksi komercijal"-Lakuriq D.O.O. (u daljem tekstu "pomoćno preduzeće") Ponuda NP-a uključuje jedino opisan komercijalni kompleks. Ostatak imovine preduzeća je isključen i biće privatizovan odvojeno.
Lokacija	Prizren, Prizren opština
Poslovanje/sektor	Maloprodajni prostor.
Proizvod	Preduzeće daje pod zakup maloprodajni prostor trećim licima koji ga koriste za raznovrsne prehrambene i ne-prehrambene maloprodajne aktivnosti. Komercijalni kompleks koji se nalazi u glavnoj zoni grada Prizrena, u Lakuriq, sadrži zgradu sa ukupnom površinom od oko 485m ² . Komercijalni kompleks je lociran u prizemlje više-spratne komercijonalne-stabene zgrade. Komercijalni kompleks (osim dve kacerarije koje se koriste od strane DP-a) je trenutno iznajmljen trećim licima.
Tržište	Ne-stambeno tržište za iznajmljivanje može biti podeljeno na maloprodajno mesto, skladištenje/industrijsko i kancelarijski prostor. Na Kosovu, dva glavna maloprodajna segmenta su hrana i odeća. Drugi ne-prehrambeni trgovci na malo uključuju specijalizovane prodavnice u kojima prodaju CD/DVD-e, farmaceutske proizvode, juvelirnice, delove za kola i nameštaj. Maloprodajno tržište na Kosovu je veoma raznovrsno i dominira malim familijarnim poslovanjima.
Konkurencija	Tržište maloprodajnih prostora za iznajmljivanje u Prizrenu, kao i uopšte na Kosovu, je veoma raznovrsno i konkurentno. Iako preduzeće ima jedno od najvećih predstavništva individualnih imovina za maloprodajne objekte u Prizrenu, pomoćno preduzeće jedino predstavlja mali deo tržišta. Konkurenti su raznovrsni i uključuju druga DP-a, određen broj većih privatnih investitora za imovinu, i mnogobrojne manje privatne vlasnike. Važno je napomenuti da značajan deo iznajmljivanja kosovskih maloprodajnih prostora još uvek pripada DP-ima čiji zakupci retko ispunjavaju svoje obaveze prema zakupu.
Zaposleni	Nema zaposlenih koji pripadaju poslovnoj jedinici preduzeća. Preduzeće je zapošljavalo 328 ljudi, koji su dobili otkaze 30/11/2010 odlukom KAP-a.
Zgrade i zemljište	Novo Preduzeće Liria "Kompleksi komercijal"-Lakuriq je na ime DP "Liria"-Prizren prema kupo-prodajnom ugovoru br.5641 dana 24/09/1968 uklopjen između DP "Liria"-Prizren i DP GP "Sar"-Prizren Komercijalni kompleks koji će biti prenet Novom Preduzeću obuhvata

Rr. Pushkatarët nr 9
20000 Prizren, Kosovë
Tel: +381 (0)29 226 480
E-mail: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org

Nijedna informacija predstavljena o NP-u u izveštaju o stanju nije garantovana. Potencijalni investitori ohrabruju se da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) radi zahtevanja dokumenata za ponudu. Ova želja za podnošenjem ponude mora biti zasnovana na njihovoj sopstvenoj istrazi. Potencijalni investitori savetuju se izvrše sopstvenu istragu pre podnošenja bilo kakve ponude ili tenderskog predloga. Ovaj izveštaj o stanju dostupan je prema opštim uslovima o nabavci informacija kandidatima za privatizaciju i javnosti, i mogu se skinuti sa KAP web sajta <http://www.pak-ks.org>



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

ukupnu površinu od oko 485m², koji je lociran u prizemlje više-spratne komercijonalne-stabene zgrade.

Napomena: U kupo-prodajnom ugovoru br.5641, ukupna predstavljena površina je 608.51 m². RK KAP Prizren i menadžment DP-a izvršili su unutrašnje i nezvanično merenje lokacije i površina komercijalnog kompleksa prema fakticnom stanju 485 m². Prema tome, samo približna površina komercijalnog kompleksa od 485 m² je predmet ovog tendera, međutim površina od 123.37m² predstavljena u kupo-prodajnom ugovoru nije obuhvacen u ovom tenderu.

Samo objekat sa gore-navedenom površinom od oko 485 m² je predmet ovog tendera a ne i zemlja.

Komercijalni kompleks (osim dve kacerarije koje se koriste od strane DP-a) je trenutno iznajmljen trećim licima, i nalazi se u ulici "Hadi Kantarxhiu" b.b u Lakuriq, glavna zona grada Prizrena.

Obaveze koje se prenose

- (1) Neplaćeni redovni porezi na imovinu DP-a, odnosno nepokretne imovine koja se nalazi u tenderu i koja se pojavi u periodu od 12 meseci završava se na dan kompletiranja prodaje podružnice.
- (2) Neplaćena roba u usluge DP-a (npr. KEK i drugi komunalni dugovi i dugovi prema nabavljačima ali ne uključuju plate, penzije ili druge isplate za ili u ime radnika u preduzeću u svosjstvu zaposlenih), koje su iskrsele u toku normalnog poslovanja preduzeća u toku perioda od tri meseca završavanja na dan kompletiranja prodaje podružnice. **(ukoliko postoji).**
- (3) Troškovi nabavke robe i usluga(alii ne uključujući plate, penzije ili druge isplate u ime ili za zaposlene u preduzeću u svojstvu zaposlenih) nastali u toku normalnog poslovanja da:
 - a. Nastali u toku perioda od tri meseca na dan stupanja na snagu relevantne izjave o prenosu;
 - b. Koji ostanu neplaćeni do tog dana i koji su pripiani poslovanju DP-a.

Rr. Pushkatarët nr 9
20000 Prizren, Kosovë
Tel: +381 (0)29 226 480
E-mail: info@pak-ks.org,
www.pak-ks.org

Nijedna informacija predstavljena o NP-u u izveštaju o stanju nije garantovana. Potencijalni investitori ohrabruju se da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) radi zahtevanja dokumenata za ponudu. Ova želja za podnošenjem ponude mora biti zasnovana na njihovoj sopstvenoj istrazi. Potencijalni investitori savetuju se izvrše sopstvenu istragu pre podnošenja bilo kakve ponude ili tenderskog predloga. Ovaj izveštaj o stanju dostupan je prema opštim uslovima o nabavci informacija kandidatima za privatizaciju i javnosti, i mogu se skinuti sa KAP web sajta <http://www.pak-ks.org>



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Fotografija avionskog fotografisanja NP-a



Ndërmarja e Re
Liria 'Kompleksi komercial'
Lakuriq - Prizren



Shk. e zvog. 1:500

AKP ZR Prizren

Janar 2012

© 2012. All rights reserved. This document is the property of the Privatization Agency of Kosovo and its use is restricted to the purposes stated in the contract.

Informacije

Odeljenje prodaje
Kosovska agencija za privatizaciju
Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1255
Fax: +381 (0) 38 500 400
www.pak-ks.org

Dokumenta ponude

Kosovska agencija za privatizaciju
Ulica: Ilir Konushevc Br:8
10000 Priština, Kosovo

Rr. Pushkatarët nr 9
20000 Prizren, Kosovë
Tel: +381 (0)29 226 480
E-mail: info@pak-ks.org,
www.pak-ks.org

Nijedna informacija predstavljena o NP-u u izveštaju o stanju nije garantovana. Potencijalni investitori ohrabruju se da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) radi zahtevanja dokumenata za ponudu. Ova želja za podnošenjem ponude mora biti zasnovana na njihovoj sopstvenoj istrazi. Potencijalni investitori savetuju se izvrše sopstvenu istragu pre podnošenja bilo kakve ponude ili tenderskog predloga. Ovaj izveštaj o stanju dostupan je prema opštim uslovima o nabavci informacija kandidatima za privatizaciju i javnosti, i mogu se skinuti sa KAP web sajta <http://www.pak-ks.org>