



PODACI O IMOVINI

Prodaja imovine putem likvidacije broj 64

Tenderisana Jedinica Br.32

DP "Sharrprodhimi"-Prodavnica u selu Kuk, Dragaš

Naziv DP-a

NSH "Sharrprodhimi" në Likuidim ("Ndërmarrja") (emrat e mëparshëm):
1) NBQ "Sarproizvodi" Fi 302/89 (1989);
2) DD "Sarproizvodi" (1993)

Vrsta Prodaje

Likvidacijska Prodaja putem zatvorenih ponuda

Dan Prodaje

Dana 29.11.2023, od 10:00h do 12:00h, u Konferencijskoj Sali "HOTEL GRAND" u Prištini.

**Registracija
Ponudivaca**

Nema prekvalifikacije

Depozit Ponude

5,000 Evra

Lokacija Imovine

Katastarska Zona Kuk, Opština Dragaš, Region Prizrena

Opis Imovine

DP "Sharrprodhimi" – Prodavnica u selu Kuk u Dragašu – obuhvata poslovni prostor ukupne površine od 134 m² koja se nalazi u selu Kuk, izgrađena od strane DP-a u parceli 422-0 ZK Kuk, Opština Dragaš. Vlasništvo DP se bazira na pismenoj izjavi bivšeg menadžera DP-a. Zemljište gde je poslovni prostor NIJE deo ove prodaje/tendera.

Zgrade i Zemljište

Važno obaveštenje: Izvršena je poseta objekta koji je deo prodaje u ovoj jedinici, gde je po faktičnom stanju u terenu konstatovano: Lokal deo ove prodaje se nalazi u katarstarskoj parceli 422-0 ZK Kuk, koji je u etažitetu prizemje (P+1). Pomenuti lokal se nalazi u centru sela. Izvršeni su primeri sa širit metrom gabarita objekta, i kao rezultat ovih internih primera imamo površinu od oko S=134 m². Po faktičnom stanju, pomenuti lokal ima pristup puntu. Ukupna površina objekta je S=134m².

Važno obaveštenje: Vlasništvo DP-a se bazira na pismenoj izjavi bivšeg menadžera DP-a. Prezentirana površina lokala u izjavi je ista kao u internim primerima KAP-a. Zemljište je registrovano na ima Opštine Dragaš.

Zemljište gde je prodavnica i drugi etaž prodavnice NISU deo ove prodaje/tendera.

Zakupci

Prodavnica je izdata pod zakup.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Druga Imovina

Nema.

**Obaveze koje će
biti prenete**


Nijedna od obaveza se neće preneti na novog vlasnika. U svakom slučaju zainteresirani kupac treba imati u vidu da porez na prenos imovine može biti primenjen.

Fotofarfija/fotografije
ili
drugi podaci o imovinu
za prodaju



Nijedna informacija predstavljena o Jedinici predmet prodaje, u izveštaju o stanju nije garantovana. Potencijalni investitori ohrabruju se da kontaktiraju Kosovsku Agenciju za Privatizaciju (KAP) radi zahtevanja dokumenata za ponudu. Ova želja za podnošenjem ponude mora biti zasnovana na njihovoj sopstvenoj istrazi. Potencijalni investitori savetuju se izvrše sopstvenu istragu pre podnošenja bilo kakve ponude ili tenderskog predloga. Ovaj izveštaj o stanju dostupan je prema opštim uslovima o nabavci informacija kandidatima za privatizaciju I javnosti, I mogu se skinuti sa KAP web sajta <http://www.pak-ks.org>

Izveštaj o terenskoj poseti


AGENCIJA KOSOVARIA E PRIVATIZACIONIT
AGENCIJA KOSOVIA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATIZATION AGENCY OF KOSOVO

Data: 17.01.2023


Raport nga vizita në terren –**INSH SHARR PRODHIMI "Shitorja në fshatin Kuk" - Dragash**

Me datë 17.01.2023 së bashku zyrtarin Ymer Bala, kemi vizituar lokalitetin e **INSH SHARR PRODHIMI "Shitorja në fshatin Kuk"**, e cili ndodhet në zonën kadastrale Kuk, komuna Dragash dhe e propozuar për shitje në këtë Njësi.

INSH "Sharrprodhimi" - Shitorja në fshatin Kuk, Dragash – përfshin lokalitetin afarist i cili gjendet në përdhese të ndërtuesës P+1 me sipërfaqe të përgjithshme prej 134 m² që gjendet afër rruqes së fshatit Kuk e ndërtuar në parcelën 422-0 - ZK KUK, Komuna e Dragashit. Toka ku ndodhet lokali **NUK** është pjesë e kësaj shitje.

Gjatë vizitës në terren është konstatuar:

- Sipas vizitës së bërë në terren, është vërejtur se lokali pjesë e shitjes në këtë Njësi, ndodhet në ngastrat kadastrale 422-0 në ZK Kuk, komuna Dragash, i cili sipas gjendjes faktike ka etazhitein P+1 por që pjesë e shitjes është vetëm kati Perdhese. Lokali në fjalë ndodhet në qendër të fshatit.
- Sipas matjeve interne të gabaritit të objektit të biera me shirit-meter, lokali në fjalë ka sipërfaqen e përafërt prej rreth 5=134m².
- Aktualisht, lokali në fjalë është i dhënë me qira paletë së treti.
- Sipas gjendjes faktike, lokali në fjalë ka qasje në rrugë.


SHICË TERRENI
422-0
P+1
Mënyra e lartësimit KUK
Legjenda
Shiriti i përdheseve
Shiriti i objektit
Shiriti
1:10,000
N
E
17.01.2023
P-1-250
AKP 01 PRISTINE - 2023

Vërejtje:
Toka në të cilën ndodhet Shitorja në fshatin Kuk, nuk është pronë e INSH-së dhe e njëjta nuk është pjesë e shitjes.

Rexhë Sopri
Zyrtar Kadastri, AKP ZR

Ymer Bala
Zyrtar i Operacioneve për Administrim të Aseteve
1/1

Zyra Rajonale në Prizren
Rr. Peshkëtarit nr. 9
20000 Prizren, Kosovo
Tel: +381 (0)29 226 480
E-mail: info@pak-ks.org
ëëë.pak-ks.org

Informacije

Odeljenje za Marketing i Javne Tendere
Kosovska Agencija za Privatizaciju
Tel: +381 (0) 38 500 400 Ext. 1090, 2059
Fax: +381 (0) 38 248 076
www.pak-ks.org

Dokumenta ponude

Kosovska Agencija za Privatizaciju
Ul: Dritan Hoxha, nr.55
10000 Prištine/Priština, Kosovo

Nijedna informacija predstavljena o Jedinici predmet prodaje, u izveštaju o stanju nije garantovana. Potencijalni investitori ohrabruju se da kontaktiraju Kosovsku Agenciju za Privatizaciju (KAP) radi zahtevanja dokumenata za ponudu. Ova želja za podnošenjem ponude mora biti zasnovana na njihovoj sopstvenoj istrazi. Potencijalni investitori savetuju se izvrše sopstvenu istragu pre podnošenja bilo kakve ponude ili tenderskog predloga. Ovaj izveštaj o stanju dostupan je prema opštim uslovima o nabavci informacija kandidatima za privatizaciju I javnosti, I mogu se skinuti sa KAP web sajta <http://www.pak-ks.org>