

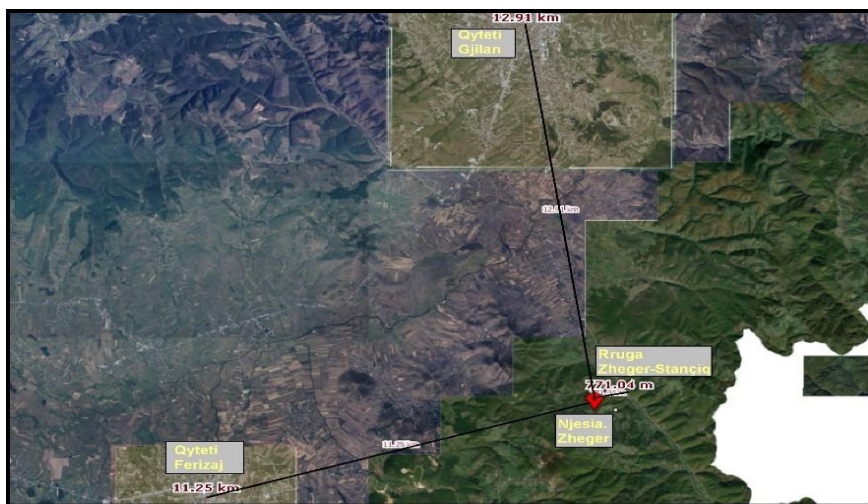
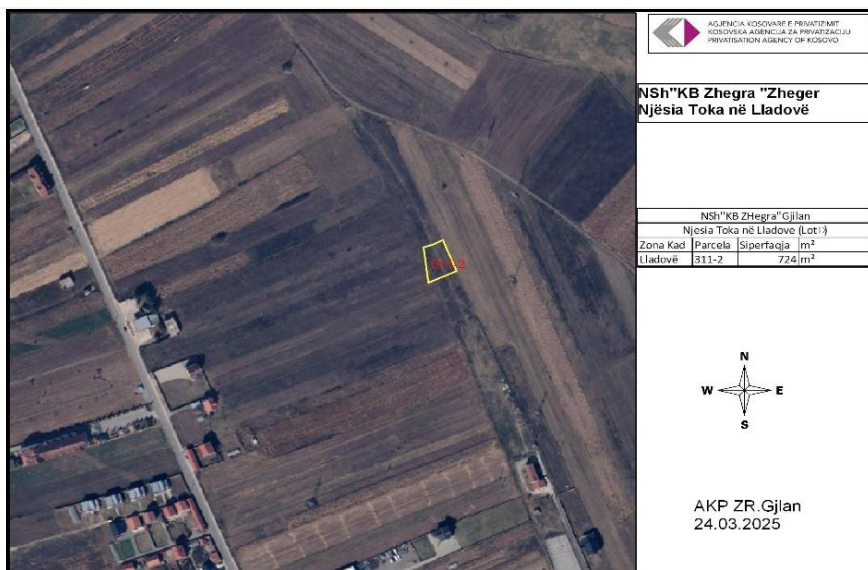


PODACI O IMOVINI Prodaja Imovine Putem Likvidacije Broj.73 Tenderska Jedinica Br.07 ZZ Žegra Zemljište u Ladovo (Lot D)	
Naziv DP-a	D.P. "ZZ Žegra" Gnjilane ("Preduzeće"), alternativni naziv Kooperativa; Zemljoradnička Zadruga "Žegra"; Opšta Zemljoradnička Zadruga "Žegra"
Vrsta Prodaje	Prodaja sa zapečaćenim ponudama
Dan Prodaje	25.06.2025 od 10:00h do 12:00h u Konferencijskoj sali "GRAND HOTELA" u Prištini
Minimalna Cena	1,500 €/ari
Depozit Ponude	€ 1,000
Kategorija potencijalnog korišćenja imovine	Stambena
Opis imovine	
Lokacija Imovine	Katastarska zona Ladovo, Opština Gnjilane. Podaci iz mape ©2024 Google Pogledajte ovu imovinu na Google Maps 1 <i>Odricanje od odgovornosti: Lokacije označene PIN-ovima na Google mapama date su samo za opštu orijentaciju i informisanje. Iste mogu da ne odražavaju tačnu lokaciju, granice ili druge karakteristike opisanih imovina. Korisnici se savetuju da nezavisno provere sve lokacije za bilo koje pitanje koje zahteva tačnost ili informaciju od pravnog značaja.</i> Imovina na prodaju sastoji se od parcele br. P-70403007-00311-2 sa ukupnom površinom od 724m² (7ari 24m²) po kulturi njiva klase 3 u Katastarskoj zoni Ladovo, opština Gnjilane. Gore navedena parcela nema pristup javnom putu. Ova imovina nalazi se blizu sela Ladovo, opština Gnjilane.
Zgrade i Zemljište	Nema zgrada uključenih u ovu prodaju.
Korisnici	Parcela trenutno nije izdata pod zakup ali je obrađena od lica nepoznata KAP-u.
Ostala imovina	Nema ostale imovine uključene u ovu prodaju.
Obaveze koje će se preneti	Nijedna od obaveza neće biti preneti novom kupcu, međutim potencijalni kupac treba imati vidu da može biti primenljiv porez na prenos imovine.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Slika/slike
ili ostale informacije
o imovini na prodaju



Informacije o Jedinici koja je predmet prodaje, a koje su predstavljene u Podacima nisu garantovane. Potencijalni investitori se ohrabruju da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) radi zahtevanja tenderskih dokumenata. Oni koji žele da podnesu ponudu treba da se oslanjaju na sopstvenu istragu. Potencijalni investitori se savetuju da izvrše proveru podataka pre podnošenja bilo koje ponude ili predloga za tender. Ovi podaci su na raspolaganju pod opštim uslovima u preliminarim informacijama za informisanje šire javnosti za kandidate privatizacije, koji se mogu preuzeti sa internet stranice KAP-a: www.pak-ks.org.



**Izveštaj
sa terenske posete**

8



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

03.04.2025

SHAL 73

RAPORT I VIZITËS NË TERREN

Për: K.B "Zhegra"(në likuidim),
Aseti –KB Zhegra Toka ne Lladov (Lot D)

Me datë 03.04.2025, Unë Fatos Latifi (Zyrtar Kadastral), së bashku me Ismail Jakupi (Zyrtar i Rastit), vizituam pronën e KB "Zhegra" Gjilan (në likuidim), më saktësisht në Asetin e KB Zhegra Tokën në Lladove e (Lot D), që evidentohet me numër te parcelës si më poshtë:

KB Zhegra toka ne Zheger (LOT D)			
PRONARI	ZONA KADASTRALE	PARCELAT	HAPËSIRA m ²
PSH Koperativa e Pergjithshme Bujqesore	Lladovë	P-770403007-00311-2	724 m ²
Totali			724 m ²

Gjatë kësaj vizite në terren arritëm në përfundim se:

- Gjendja e pronës e përcaktuar në Certificate dhe në Ortofoto është e njëjtë nuk ka pësuar kurrfarë ndryshimesh sa i përket kufijve kadastral me GPS dore.
- Nuk ka kontratë për qiramarrje për këto prona të NSh-së.
- Parcela e ofruar për shitje nuk ka objekte te ndertuara dhe është e punuar nga persona te panjohur.
- Sipas Certificate Pronësore parcela është me kulture, Arë.
- Prona e tenderuar, sipas Geoportalit nuk ka qasje në rrugë .

Raporti i Vizitës në Teren /Zyra Regionale Gjilan/ (02/2025)



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Ortofoto



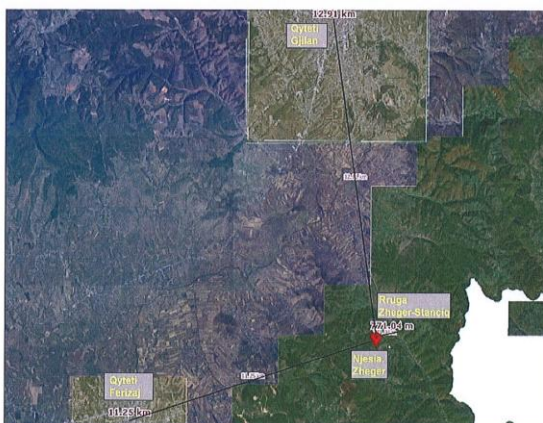
Nsh"KB Zhegra "Zheger
Njesia Toka në Lladovë

Nsh"KB Zhegra "Gjilan	
Njesia Toka në Lladovë (Loti)	
Zona Kad	Parcela
Lladovë	1311-2
Superfaqja	774m ²



AKP ZR. Gjilan
24.03.2025

Ortofoto Orientuese



Raporti i Vizitës në Teren /Zyra Regionale Gjilan/ (02/2025)

Informacije o Jedinici koja je predmet prodaje, a koje su predstavljene u Podacima nisu garantovane. Potencijalni investitori se ohrabruju da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) radi zahtevanja tenderskih dokumenata. Oni koji žele da podnesu ponudu treba da se oslanjaju na sopstvenu istragu. Potencijalni investitori se savetuju da izvrše proveru podataka pre podnošenja bilo koje ponude ili predloga za tender. Ovi podaci su na raspolaganju pod opštim uslovima u preliminarnim informacijama za informisanje šire javnosti za kandidate privatizacije, koji se mogu preuzeti sa internet stranice KAP-a: www.pak-ks.org.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



Fatos Latifi
Zyrtar Kadastral në ZR Gjilan

Ismail Jakupi
Zyrtar i Rastit

Raporti i Vizitës në Teren /Zyra Regjionale Gjilan/ (02/2025)

**Informacije i
dokumentacija za ponudu**

Odeljenje za Marketing i Javne Tendere
Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090,2059
www.pak-ks.org
Kosovska Agencija za Privatizaciju
Ulica: Dritan Hoxha, br.55
10000 Priština, Republika Kosovo

Informacije o Jedinici koja je predmet prodaje, a koje su predstavljene u Podacima nisu garantovane. Potencijalni investitori se ohrabruju da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) radi zahtevanja tenderskih dokumenata. Oni koji žele da podnesu ponudu treba da se oslanjaju na sopstvenu istragu. Potencijalni investitori se savetuju da izvrše proveru podataka pre podnošenja bilo koje ponude ili predloga za tender. Ovi podaci su na raspolaganju pod opštim uslovima u preliminarim informacijama za informisanje šire javnosti za kandidate privatizacije, koji se mogu preuzeti sa internet stranice KAP-a: www.pak-ks.org.