



## PODACI O IMOVINI

Prodaja imovine putem likvidacije broj 45

Tenderisana Jedinica Br.83

PRZ009 DP "D.L.B Lavërtaria-Blegtoria" – Poljoprivredno zemljište u Trepetnice

<b>Naziv DP-a</b>	DP "D.L.B Lavërtaria-Blegtoria" u Likvidaciji ("Preduzeće") (prijani nazivi: PIK "Progres-Export"- "Ratarstvo" sa P.O Dusanovo, "Progres Export- Ratarstvo i Stocarstvo " Fi.-698/89, Fi.-7337/92).
<b>Vrsta Prodaje</b>	Likvidacijska Prodaja putem zatvorenih ponuda
<b>Dan Prodaje</b>	Dana 03 Aprila 2019, od 10:00h do 12:00h, u Konferencijskoj Sali "HOTEL GRAND" u Prištini.
<b>Depozit Ponude</b>	5,000 Evra
<b>Lokacija Imovine</b>	Katastarska Zona Trepetnica, Opština Prizren, Regija Prizren
<b>Opis Imovine Zgrade i Zemljište</b>	<p>DP D.L.B Lavërtaria-Blegtoria – Poljoprivredno zemljište u Trepetnice , nudi na prodaju poljoprivredno zemljište u KZ Trepetnice sa parcelom P-71813078-00363-0 sa površinom od 10971m<sup>2</sup> (1ha 09ari 71 m<sup>2</sup>) (Njiva kl.4), registrovana na ime DP-a.</p> <p>Napomena za imovinu za potencialne ponudjace:</p> <p>Na imovinu predmet prodaje, na Certifikatu o nepokretnine nema registrovanu poreskog zaloga.</p> <p>Po confirmaciji PUK-a od dana 19.01.2017, 24.01.2017, 15.09.2017 i 22.11.2018, DP "DLB Lavertari Blegtori. " IMA postavljenog poreskog zaloga od dana 03.12.2013, na celokupnu imovinu. Po odgovoru dt. 24.01.2017 PUK Prstina osim informacije o zalogu prilozeno je i Zakljucak Kadastarske Uprave Prizren od dana 10.02.2014 , sa zaklucakom da se privremeno obustavlja postavljene zaloga na imovinu DLB.</p> <p>KAP RK Prizren, do sada nije sluzbeno informisana od strane PUK-a o postavljenju poreskog zaloga na imovinu DP "DLB Lavertari Blegtori."</p> <p>PUK je podneo svoje zahteve/potrazivanja Likvidacionom Autoritetu (LA) pri KAP-u a u vezi zaostalih potrazivanja. LA je odgovorila na gorepomenuta potrazivanja PUK-a delimicno prihvatajuci zahteve/potrazivanja.</p> <p>KAP RK Prizren je uputila direktoru PUK-a u Pristini Zahtev za povucenje</p>

Informacije date u ovoj publikaciji mogu da sadrže netačnosti, propuste, ili štamparske greške za koje Agencija za Privatizaciju Kosova neće ni na koji način biti odgovoran niti će prihvatiti odgovornost u pogledu upotrebe, važnosti, tačnosti, potpunost ili pouzdanost, bez obzira na njihovu prirodu. Potencijalni investitori se ohrabruju da kontaktiraju Kosovsku Agenciju za Privatizaciju (KAP) da bi zatražili elektronski dosje i tendersku dokumentaciju. To je odgovornost svakog potencijalnog ponuđača da uradi dužnu pažnju u vezi sa DP ili ponuđenih predmeta u cilju prikupljanja potrebne informacije. Ovi podaci su dostupni pod opštim uslovima navedenim u Pravilima tendera koji se mogu preuzeti sa internet stranice KAP: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)



<b>Zakupci</b>	poreskog zaloga dana 23.01.2017. KAP RK Prizren ocekuje od PUK-a da ce u optimalnom vremenu, odnosno do ratifikacije kupoprodajnog ugovora za tenderisanu jedinicu, povuci postavljeni poreski zalog na imovinu DP "DLB Lavertari Blegtori " Prizren.
<b>Opis Imovine</b>	Nema.
<b>Druga Imovina</b>	
<b>Obaveze koje će biti prenete</b>	Nijedna od obaveza se neće preneti na novog vlasnika. U svakom slucaju zainteresirani kupac treba imati u vidu da porez na prenos imovine moze biti primenjen.

**Fotofarfija/fotografije  
ili  
drugi podaci o imovinu  
za prodaju**



Informacije date u ovoj publikaciji mogu da sadrže netačnosti, propuste, ili štamparske greške za koje Agencija za Privatizaciju Kosova neće ni na koji način biti odgovoran niti će prihvatiti odgovornost u pogledu upotrebe, važnosti, tačnost, potpunost ili pouzdanost, bez obzira na njihovu prirodu. Potencijalni investitori se ohrabruju da kontaktiraju Kosovsku Agenciju za Privatizaciju (KAP) da bi zatražili elektronski dosje i tendersku dokumentaciju. To je odgovornost svakog potencijalnog ponuđača da uradi dužnu pažnju u vezi sa DP ili ponuđenih predmeta u cilju prikupljanja potrebne informacije. Ovi podaci su dostupni pod opštim uslovima navedenim u Pravilima tendera koji se mogu preuzeti sa internet stranice KAP: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

## Izvestaj sa terena



AGENCIJA KOSOVARE PË PRIVATIZIMIN  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
KOSOVSKAN BUREAU OF PRIVATIZATION

Data: 16.01.2019

### Raport nga vizita në terren – NSH D.L.B Lavërtaria-Blegtoria "Toka bujqësore në Trepetinë"

Me datë 16.01.2019 së bashku zyrtarën Nazmiye Poloshka, kemi vizituar pronat e NSH D.L.B Lavërtaria-Blegtoria "Toka bujqësore në Trepetinë", të cilat ndodhen në zonën kadastrale Trepetinë.

NSH Lavërtaria Blegtori - Tokë Bujqësore në Trepetinë , ofron për shitje tokën bujqësore që ndodhet në Zonën Kadastrale Trepetinë, me parcelën P-71813078-00363-0 me sipërfaqe prej 10917m<sup>2</sup> (1ha 09ari 17 m<sup>2</sup>) (Are e klasës 5), e regjistruar në emër të NSH-së.

#### Gjatë vizitës në terren është konstatuar:

- Gjatë vizitës në terren është vizituar ngastrale kadastrale 363-0 e cila ndodhet në Zonën Kadastrale Trepetinë, e cila sipas gjendjes faktike në terren është e mbuluar me borë më tepër nuk është vërejtur ndonjë ndryshim nga vizitat paraprake.
- Ngastrale kadastrale pjesë e shitjes në këtë Njësi, ka qasje në rrugë publike.
- Sipas gjendjes faktike në terren nuk është vërejtur që të ketë ndonjë objekt të karakterit të përhershëm apo të përkohshëm brenda këtyre kufijve të këtyre ngastrave.

Zyra Rajonale në Prizren  
Rr. Pushkatarët nr. 3  
20000 Prizren, Kosovë  
Tel: +381 (0)38 226 480  
E-mail: info@pak-ks.org  
www.pak-ks.org

Rozhë Sopa

Zyrtar Kadastrali, AKP ZK

Nazmiye Poloshka

Zyrtar i Operacioneve për Administrim të Aseteve

1/1

## Informacije

Odeljenje za Marketing, Relacije sa Javnošću i Investitorima

Kosovska Agencija za Privatizaciju

Tel: +381 (0) 38 500 400 Ext. 1105, 2055

Fax: +381 (0) 38 248 076

www.pak-ks.org

## Dokumenta ponude

Kosovska Agencija za Privatizaciju

Ul: Agim Ramadani br.23 ( ex -Ilir Konushevci Br:8)

10000 Prishtine/Priština, Kosovo

Informacije date u ovoj publikaciji mogu da sadrže netačnosti, propuste, ili štamparske greške za koje Agencija za Privatizaciju Kosova neće ni na koji način biti odgovoran niti će prihvatiti odgovornost u pogledu upotrebe, važnosti, tačnost, potpunost ili pouzdanost, bez obzira na njihovu prirodu. Potencijalni investitori se ohrabruju da kontaktiraju Kosovsku Agenciju za Privatizaciju (KAP) da bi zatražili elektronski dosje i tendersku dokumentaciju. To je odgovornost svakog potencijalnog ponuđača da uradi dužnu pažnju u vezi sa DP ili ponuđenih predmeta u cilju prikupljanja potrebne informacije. Ovi podaci su dostupni pod opštim uslovima navedenim u Pravilima tendera koji se mogu preuzeti sa internet stranice KAP: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)