

**JAVNO OBAVEŠTENJE ZA ZAKUP**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Jedinica br.** | **Naziv društvenog preduzeća** | **Naziv imovine** | **Lokacija imovine/svojine (adresa)** | **Površina m²** | **Mesečni zakup/godišnji/sezonski)** |
| Jedinica 1 | DP-e "Inex Šar Planina na Brezovici" | Restoran Expres | Hotel Molika | 336.80 m² | Mesečni zakup |
| Jedinica 2 | DP-e "Inex Šar Planina na Brezovici" | Zemljište (Mesto za parkiranje) | Parcela u KZ Vërbeshticë; Parcele 5513 i 5514 (Parking ispred "Mala Brvnara") | 3434 m² | Mesečni zakup |

**Opšti uslovi:**

1. Period zakupa je na 1 godinu sa mogućnošću produženja kao i raskida zbog privatizacije ili drugih relevantnih pitanja. Mesečni zakup se primenjuje za komercijalnu upotrebu, dok se godišnji (sezonski) zakup primenjuje za poljoprivrednu upotrebu;
2. Potencijalni zakupac je dužan da uplati jednu ratu u iznosu jednakoj zakupnini za mesec dana odmah nakon potpisivanja ugovora;
3. Ponude se mogu podneti pojedniačno za svaku jedinicu posebno;
4. Ponude se moraju predati lično ili ako se podnose u ime zakupca, strana mora da obezbedi ovlašćenje overeno kod notara;
5. Ponude se moraju dostaviti glavnoj kancelaraiji KAP-a u Prištini u zatvorenoj koverti (jedna koverta – jedna ponuda za jednu jedinicu): br. jedinice, naziv DP-a, naziv imovine i lokacija imovine.
6. Na koverti (spolja) mora biti navedeno: br. jedinice, naziv DP-a i lokacija imovine.
7. Ako je vrednost zakupa veća € 1,000 mesečno, od pobedničkog ponuđača će se tražiti, pre potpisivanja ugovora, da donese garancije banke (a ne pismo obaveze od banke) ili bilo koju garanciju izdatu od strane licenciranog osiguravajućeg društva. Garancija mora biti jednaka vrednosti zakupa od šet (6) meseci kako je predviđeno ugovorom;
8. Ponude se moraju dostaviti koristeći **obrazac za podnošenje ponuda**, koji se mogu dobiti u glavnoj kancelariji KAP-a, diviziji za kontrolu i direktne administracije, ili preuzimanjem sa veb stranice: **www.pak-ks.org**
9. Kriterijum za izbor pobedničkog ponuđača dotične jedinice biće najviša ponuđena cena;
10. Ponude se primaju dana **07.12.2023** od 13:20 do 14:20 u zatvorenoj ponudi.
11. Koverte će biti javno otvorene u glavnom sedištu KAP-a dana **07.12.2023** u **14:25**;
12. Ponude poslate faksom neće biti prihvaćene;
13. Zaiteresovane strane koje žele da izvrše fizički pregled jedinica 1 i 2 i da dobiju informacije o njihovom stanju mogu se obratiti upravnom direktoru DP-a Inex Šar Planina Brezovica Gdin. Petru Simiću na telefon br. 045/583-900. Gore prikazane površine su približne mere, međutim, za najtačnije podatke o površini, ortofotografije mogu se dobiti od gore navedenih lica.
14. Ovo obaveštenje je na Albanskom i Srpskom jeziku osim što će biti objavljeno u medijima na Kosovu, biće objavljeno i na zvaničnom sajtu KAP-a;
15. Svi porezi koji se primenjuju na Kosovu moraju biti uključeni u cenu ukupne ponude (uključujući PDV od 18%, itd.);
16. Ukoliko postoje dve identične ponude, pitanje se regulisati u pogledu vremena podnošenja ponuda na način da se prioritet daje ponudi koja je prva podneta.
17. Potencijalni dobitnik je dužan da ugradi električni sat u ovom objektu odvojeno od objekta hotela Molika i mora otvoriti i zatvoriti pregradna vrata sa ostatkom objekta hotela Molika.

**Plaćanje zakupa:**

Pobednički ponuđač je u obavezi da plaća zakup u redovnim mesečnim avansima, počevši od prve uplate dospele na početku ovog ugovora o zakupu, i, u meri u kojoj je to primenljivo, u narednim mesečnim uplatama koje dospevaju istog dana sledećeg meseca (ili ranije ako datum prve uplate ili bilo koje druge mesečne uplate pada na državni praznik).

**Opšte odredbe:**

Svojina/imovina preduzeća Inex Šar Planina Brezovica, predstavljene gore su tenderisane za zakup i ponuđači imaju odgovornost da verifikuje opis i uslove imovine (činjenično stanje) i KAP će smatrati da ponuđači imaju dovoljno znanja o imovini koja je ponuđena u zakup i da ponuđači neće biti odgovorni za bilo kakve smetnje u vezi sa posedovanjem/korišćenjem imovine.

Sve jedinice se daju u zakup kao posebne jedinice.

U slučaju da su ponude ispod procenjene tržišne cene po osnovu ostalih iznajmljenih imovina, komisija za ocenjivanje ponuda ima pravo da te ponude odbije.

**Zabranjeni ponuđači:**

• Fizička ili pravna lica koja su uzurpirala nepokretnu imovinu u društvenoj svojini, protiv kojih je agencija ili DP-a pokrenulo sudski postupak za iseljenje imovine i naknadu eventualne štete;

• Fizička i pravna lica koja: (i) nisu poštovala uslove bilo kog ugovora zaključenog sa agencijom ili bilo kog preduzeća kojim agencija upravlja (postojanje i prirodu takvog nepoštovanja utvrđuje agencija po sopstvenom nahođenju) , (ii) imaju neizmireni dug ili novčanu kaznu prema agenciji ili bilo kom preduzeću kojim upravlja agencija, (iii) fizička ili pravna lica koja nisu platila kazne izrečene od strane agencije ili su predmet bilo kakvog potraživanja ili spora (bez obzira da li takva stvar se pokreće na sudu ili na drugom mestu).

**Ponude se primaju dana 07.12.2023** **od 13:20 – 14:20 u zatvorenoj koverti na adresu:**

**Glavno sedište KAP-a u Prištini; Adresa: Ul. Dritan Hoxha, Br. 55 Lakrishte, 10000 Priština**

**Telefon: 038/500-400 lok. 1130; e-mail:** [**info@pak-ks.org**](mailto:info@pak-ks.org); [**www.pak-ks.org**](http://www.pak-ks.org)