



PODACI O IMOVINI

Prodaja imovine putem likvidacije Br.72

Tenderisana Jedinica Br.25

DP Ereniku-Parcela br.109-2 u KZ Firza

Naziv DP-a	Ereniku- Primarna proizvodnja, Đakovica (“Preduzeće”)												
Vrsta Prodaje	Prodaja sa zapečaćenim ponudama												
Dan Prodaje	28.05.2025 od 10:00h do 12:00h u Konferencijskoj Sali "GRAND HOTELA" u Prištini												
Minimalna Cena	2,500 €/ari												
Depozit za ponudu	8,000 €												
Kategorija potencijalnog korišćenja imovine	Stambena												
Opis imovine													
Lokacija imovine	Katastarska Zona Firza, Opština Đakovica												
	Podaci iz mape ©2024 Google												
	Pogledajte ovu imovinu na Google Maps												
	Odricanje od odgovornosti: Lokacije označene PIN-ovima na Google mapama date su samo za opštu orijentaciju i informisanje. Iste mogu da ne odražavaju tačnu lokaciju, granice ili druge karakteristike opisanih imovina. Korisnici se savetuju da nezavisno proveru sve lokacije za bilo koje pitanje koje zahteva tačnost ili informaciju od pravnog značaja.												
	Ova prodaja nudi parcelu br. 109-2, sa površinom od 3202m² (32 ara i 2m²) po kulturi poljoprivredna-njiva klase 5, koja se nalazi u KZ Firza, Đakovica.												
	1. Parcela br.109-2 ima pristup javnom putu br.911 (asfaltirani put); 2. Nije evidentiran bilo koji objekat unutar parcele; 3. Zemljište nije obrađeno; 4. Parcela je ograđena.												
Napomena: Ova parcela ima nepodudaranje između površine prema imovinskom listu i grafičke površine od 11m².													
<table><tr><td>Parcela br.</td><td>KZ</td><td>Opština</td><td>Pov. na listu</td><td>Grafička pov.</td><td>Razlika m²</td></tr><tr><td>109-2</td><td>Firza</td><td>Đakovica</td><td>3202</td><td>3191</td><td>11</td></tr></table>		Parcela br.	KZ	Opština	Pov. na listu	Grafička pov.	Razlika m²	109-2	Firza	Đakovica	3202	3191	11
Parcela br.	KZ	Opština	Pov. na listu	Grafička pov.	Razlika m²								
109-2	Firza	Đakovica	3202	3191	11								
Zgrade i zemljište	Nema zgrade u ovoj prodaji.												
Korisnici	Nema sporazuma o korišćenju imovine na prodaju.												
Ostala imovina	Nema.												
Obaveze koje će se preneti	Nijedna od obaveza neće biti preneti novom kupcu, međutim potencijalni kupac treba imati vidu da može biti primenljiv porez na prenos imovine.												



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Fotografija/fotografije
ili druge informacije
u vezi imovine na prodaji



Informacije o Jedinici koja je predmet prodaje, a koje su predstavljene u Podacima nisu garantovane. Potencijalni investitori se ohrabruju da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) radi zahtevanja tenderskih dokumenata. Oni koji žele da podnesu ponudu treba da se oslanjaju na sopstvenu istragu. Potencijalni investitori se savetuju da izvrše proveru podataka pre podnošenja bilo koje ponude ili predloga za tender. Ovi podaci su na raspolaganju pod opštim uslovima u preliminarim informacijama za informisanje šire javnosti za kandidate privatizacije, koji se mogu preuzeti sa internet stranice KAP-a: www.pak-ks.org.



Izveštaj o obilasku terena



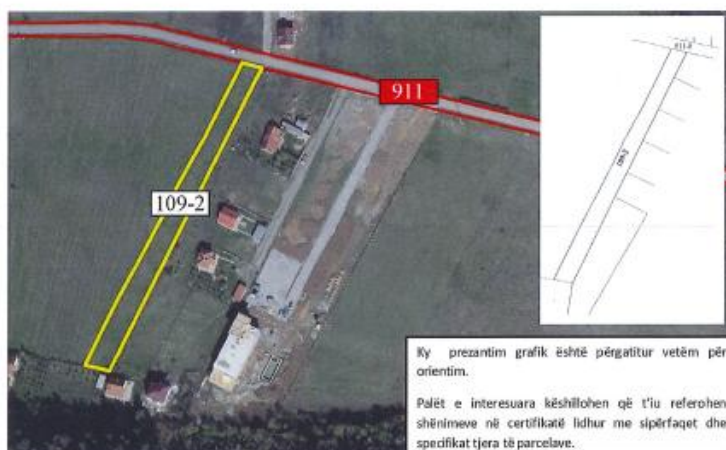
RAPORT I VIZITËS NË TERREN

PSH KBI ERENIKU- Parcela nr.109-2 z.k Firzë, Gjakovë

Me datë 06.02.2025 zyrtarët e AKP-së vizituan pronën e PSH KBI Ereniku, konkretisht parcelën me nr.109-2 z.k Firzë, Komuna e Gjakovës.

Parcela sipas certifikatës së pronësisë evidentohet në emër të PSH KBI Ereniku, me sipërfaqe prej 3202m² (32 ari dhe 2m²) dhe kulturë bujqësore-arë e klasës 5.

Parcela nr.	Z.K	Komuna	Sip.në certifikatë	Sip. grafike	Dallimi m ²
109-2	Firzë	Gjakovë	3202	3191	11



Ortofoto dhe kopja e planit për parcelën nr.109-2 z.k Firzë, Komuna e Gjakovës



Nga vizita jonë në terren konstatuam se :

1. Parcela nr.109-2 ka qasje në rrugën publike nr.911 (rrugë e asfaltuar);
2. Nuk evidentohet ndonjë objekt brenda parcelës ;
3. Toka nuk ishte e punuar;
4. Parcela ishte e rrethuar.

Fotografia e mëposhtme prezanton gjendjen faktike të parcelës nr.109-2 z.k Firzë, Komuna e Gjakovës:



Pamje e parcelës nr.109-2 z.k Firzë, Komuna e Gjakovës

D.G-Zyrtar Kadastral Rajonal
M.D Zyrtar i Operacioneve për Administrim të Aseteve

AKP- ZR PEJË/Shkurt 2025

Informacije i dokumentacija za ponudu

Divizija za Marketing i Javne Tendere
Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090,2059
www.pak-ks.org
Kosovska Agencija za Privatizaciju
Ulica: Dritan Hoxha, br.55
10000 Priština, Republika Kosovo