



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

## PODACI O STANJU

|                           |  |
|---------------------------|--|
| <b>Ime DP-a</b>           | DP "LIRIA" ("Preduzeće")   |
| <b>Ime NP-a</b>           | <b>Novo preduzeće Liria "Prona në Jeni Mahallë" D.O.O.</b> ("Pomoćno preduzeće")<br><br>Ponuda Novog Preduzeća uključuje samo opisanu imovinu. Ostatak imovine preduzeća je isključen i biće privatizovan odvojeno.  |
| <b>Lokacija</b>           | Prizren, Opština Prizrena  |
| <b>Poslovanje/Sektor</b>  | Maloprodajni prostor   |
| <b>Proizvodi</b>          | Preduzeće izdaje maloprodajni prostor trećim licima koji ga koriste za razne hrane i neprehrambene maloprodajne aktivnosti. Imovina, koja se nalazi u glavnoj zoni grada Prizrena, u Jeni Mahalli, uključuje ukupnu površinu od 584m <sup>2</sup> .  |
| <b>Tržište</b>            | Tržište nekretnina može se podeliti na maloprodajno tržište za skladištenje/industrijski i kancelarijski prostor. Na Kosovu, dva glavna maloprodajna segmenta su hrana i odeća. Ostali neprehrambeni maloprodavci uključuju specijalizovane prodavnice koje prodaju CD/DVD, lekove, nakit, rezervne delove za automobile i nameštaj. Kosovsko maloprodajno tržište je veoma podeljeno i dominiraju mala porodična preduzeća.   |
| <b>Konkurencija</b>       | Tržište iznajmljivanja prostora za maloprodaju u Prizrenu, kao i uopšte na Kosovu, je veoma podeljeno i konkurentno. Iako preduzeće ima jedan od najvećih pojedinačnih maloprodajnih imovinskih portfolios-a u Prizrenu, pomoćno preduzeće predstavlja samo mali deo tržišta. Takmičari su raznovrsni i uključuju druga DP-a, nekoliko velikih privatnih investitora imovine, i brojne male privatne vlasnike. Važno je napomenuti da značajan deo iznajmljivanja maloprodajnog prostora Kosova još uvek pripada DP-ima čiji zakupci retko ispunjavaju svoje obaveze iznajmljivanja. |
| <b>Zaposleni</b>          | Ne postoje zaposleni pripisani jedinici preduzeća.<br><br>Preduzeće zapošljava 328 ljudi, koji su proglašeni viškom radne snage 30/11/2010 od strane odluke KAP-a.   |
| <b>Zgrade i zemljište</b> | <b>Novo Preduzeće Liria "Prona në Jeni Mahallë" D.O.O.</b> je u ime DP-a NTSH "Liria"-Prizren prema sertifikatu za prava na nepokretnu imovinu P-71813068-01193-1 (PL br.5310) i kopije plana od 06.03.2012, koja obuhvata katastarsku parcelu br.1193-1, <u>sa ukupnom površinom od 584m<sup>2</sup></u> , od kojih 116m <sup>2</sup> prema klasifikaciji objekat i 468m <sup>2</sup> , prema klasifikaciji dvorište.<br><br>Imovina da bude prenešena na Pomoćno preduzeće obuhvata ukupnu površinu od 584m <sup>2</sup> i nalazi se u ulici "Rrotullajt", Jeni                    |

Rr. Pushkatarët nr 9  
20000 Prizren, Kosovë  
Tel: +381 (0)29 226 480  
E-mail: [info@pak-ks.org](mailto:info@pak-ks.org),  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

Nijedna informacija o Novom preduzeću u ovim predstavljenim podacima nije garantovana. Potencijalni investitori se ohrabruju da kontaktiraju Kosovsku Agenciju za Privatizaciju (KAP) da traže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da predaju ponudu moraju se osloniti na sopstvena istraživanja. Potencijalni investitori se savetuju da sami sprovedu sveobuhvatnu analizu poslovanja preduzeća pre nego što predaju bilo kakvu ponudu ili predlog za tender. Ovi podaci su dostupni u saglasnosti sa opštim uslovima o obezbeđivanju informacija javnosti o kandidatima za privatizaciju, koji se mogu preuzeti sa KAP-og veb sajta <http://www.pak-ks.org>



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Mahalla u glavnoj zoni grada Prizrena.

**VAŽNO OBAVEŠTENJE:** Na imovini DP "Liria"-Prizren, koja je predmet ovog tendera, je zgrada / stara zgrada u kojoj živi porodica Ališani iz Prizrena. Ova porodica se nalazi u ovoj zgradi više od 50 godina prema odluci SIZ-Prizren za neodređeno upotrebu u površini od 39.5 m<sup>2</sup>. Površina zgrade od 39.5m<sup>2</sup> za koju postoji ugovor SIZ-a NECE SE prenositi na novog vlasnika.

Novi vlasnik ovog NP-a obavestava se za pravo prolaza u umovinu porodice Alishani.

### Obaveze će se preneti

- (1) Obaveza neplaćenog poreza na imovinu DP-a, u pogledu nepokretne imovine koje su sadržane u tenderskoj stavki, nastale su u toku perioda od 12 meseci koji se završava datumom završetka prodaje pomoćnog preduzeća.(ako ih ima).
- (2) Obaveze neplaćene robe i usluga DP-a (npr. KEK i ostale komunalne dugove ili dugove prema dobavljačima, ali ne uključujući lične dohodke, penzije ili druge isplate za ili u ime radnika DP-a u njihovom svojstvu kao zaposleni), nastali u normalnom toku poslovanja u toku 3 meseca koji se završava datumom završetka prodaje pomoćnog preduzeća, (ako ih ima).
- (3) Troškove snabdevanja robom i uslugama (ali ne uključujući lične dohodke, penzije ili druge isplate za ili u ime radnika DP-a u njihovom svojstvu kao zaposleni), nastali tokom normalnog toka poslovanja su:
  - a. nastali tokom tri meseca koji se završava danom stupanja na snagu relevantne izjave o prenosu;
  - b. oni koji su ostali neplaćeni na taj datum i koji se odnose na poslovanje DP-a.

### Fotografija iz vazduha Novog Preduzeća



### Informacije

Odeljenje prodaje  
Kosovske Agencije za Privatizaciju  
Tel: +381 (0) 38 500 400 lokal 1255  
Fax: +381 (0) 38 500 400  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

### Tenderska dokumentacija

Kosovska Agencija za Privatizaciju  
Ulica Ilir Konushevci Br:8  
10000 Prishtinë/Priština, Kosovo

Rr. Pushkatarët nr 9  
20000 Prizren, Kosovë  
Tel: +381 (0)29 226 480  
E-mail: [info@pak-ks.org](mailto:info@pak-ks.org),  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

Nijedna informacija o Novom preduzeću u ovim predstavljenim podacima nije garantovana. Potencijalni investitori se ohrabruju da kontaktiraju Kosovsku Agenciju za Privatizaciju (KAP) da traže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da predaju ponudu moraju se osloniti na sopstvena istraživanja. Potencijalni investitori se savetuju da sami sprovedu sveobuhvatnu analizu poslovanja preduzeća pre nego što predaju bilo kakvu ponudu ili predlog za tender. Ovi podaci su dostupni u saglasnosti sa opštim uslovima o obezbeđivanju informacija javnosti o kandidatima za privatizaciju, koji se mogu preuzeti sa KAP-og veb sajta <http://www.pak-ks.org>



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Rr. Pushkatarët nr 9  
20000 Prizren, Kosovë  
Tel: +381 (0)29 226 480  
E-mail: [info@pak-ks.org](mailto:info@pak-ks.org),  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

Nijedna informacija o Novom preduzeću u ovim predstavljenim podacima nije garantovana. Potencijalni investitori se ohrabruju da kontaktiraju Kosovsku Agenciju za Privatizaciju (KAP) da traže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da predaju ponudu moraju se osloniti na sopstvena istraživanja. Potencijalni investitori se savetuju da sami sprovedu sveobuhvatnu analizu poslovanja preduzeća pre nego što predaju bilo kakvu ponudu ili predlog za tender. Ovi podaci su dostupni u saglasnosti sa opštim uslovima o obezbeđivanju informacija javnosti o kandidatima za privatizaciju, koji se mogu preuzeti sa KAP-og veb sajta <http://www.pak-ks.org>