



TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr.57

Njësia e Vendosur në Tender Nr.12

Parcela nr.261-5 në ZK Dubravë

Emri i NSh.-së	“Dubrava”, Istog, në likuidim (në likuidim) Fi. 268/89
Lloji i shitjes	Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.
Dita e Ofertimit	Më 10 Gusht 2022 nga ora 10:00h deri 12:00h, në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë.
Regjistrimi i Ofertuesit	Nuk ka parakualifikim
Depozita e Ofertës	5,000 Euro
Vendndodhja e Aseteve	Zona Kadastrale Dubravë, Komuna e Istog, Rajoni Pejë
<u>Përshkrimi i Aseteve</u>	Kjo shitje përfshin parcelën nr.261-5 me sipërfaqe prej 27ari 84m ² (2784m ²) me kulturë mal i kl. 2 në ZK Dubravë, komuna Istog.
Ndërtesat dhe tokat	Informatë e rëndësishme: Parcela nr.261-5 nuk ka qasje në rrugë publike, në anën perëndimore të saj përkufizohet me parcelën nr.489, pronë e PSH Ujërave.
Shfrytëzuesit	Aktualisht prona është e lirë.
<u>Përshkrimi i Aseteve</u>	Nuk ka.
Asetet tjera	
Detyrimet që do të barten	Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.



**Foto/fotot
Ose informata të tjera
Për asetet në shitje**



Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.



Raporti i vizitës
në terren

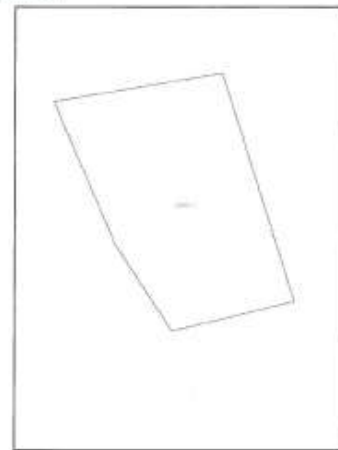


RAPORT I VIZITËS NË TERREN

KB DUBRAVA- Parcela nr.261-5 z.k Dubravë, Istog

Me datë 16.05.2022 zyrtarët e AKP-së vizituan pronën e KB Dubrava, konkretisht parcelën me nr.261-5 z.k Dubrava, Komuna e Istogut..

Parcela sipas certifikatës së pronësisë evidentohet në emër të KB Dubrava, me sipërfaqe prej 2784m² (27 ari dhe 84m²) me kulturë : pyjor, tokat pyjore, mal i klasës 2.



Ortofoto dhe kopja e planit për parcelën nr.261-5 z.k Dubravë, Istog

Nga vizita jonë në terren konstatuam se :

1. Për shkak të kushteve të vështira të terrenit , vrojtimi i parcelës është bërë nga distanca sepse qasja në parcelë ishte e pamundur.
Për shkak se parcela nr.261-5 është me kulturë pyjor-mal atëherë e vetmja mënyrë e raportimit mbi gjendjen faktike të saj është përmes ortofotos dhe imazheve satelitore.

Raportimi është bërë nga analizat e bëra në ortofoto dhe kopje të planit.



3. Parcela nr.261 5 nuk ka qasje në rrugë publike. Parcela nr.261 5 në anën perëndimore të saj përkufizohet me parcelën nr.489, pronë e PSH Ujërave.

Fotografia e mëposhtme prezanton gjendjen faktike të parcelës nr.261-5 z.k Dubravë:



Pamje nga larg e parcelës nr.261-5 z.k Dubravë, Istog

A.Asanaj- Zyrtar i Operacioneve për Administrim të Aseteve
D.Gojani-Zyrtar Kadastral Rajonal

AKP- ZR PEJË/Maj 2022

Informatat

Departamenti i Marketingut, Marrëdhënieve me
Publikun dhe Investitorët
Agjencia Kosovare e Privatizimit
Tel: +381 (0) 38 500 400 ext.1090, 2059
Fax: +381 (0) 38 248 076
www.pak-ks.org

Dokumentet e Ofertimit

Agjencia Kosovare e Privatizimit
Rruga: Dritan Hoxha, nr.55
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës