



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

IZVEŠTAJ O STANJU PREDUZEĆA

Naziv DP-a	D.P KBI "Agrokultura" Gnjilane , PIP "Mladost" Gjilan, Fi-670/89 ("Preduzeće")
Naziv NP-a	Novo Preduzeće Magacin Hladnjače Šilovo D.O.O ("Novo Preduzeće")
Lokacija	Selo Šilovo u Opštini Gnjilana
Poslovanje/Sektor	Agro Prehrambena Industrija
Proizvodi	<p>Osnovna delatnost ovog preduzeća je hlađenje mesa, voća, povrća i sladoleda. Objekat za hlađenje se sastoji od 6 komora u totalu kapaciteta od 12880m³. Temperatura se može urediti za svaku komoru posebno.</p> <p>Hladnjača se takođe bavila i preradom i pakovanjem voća i povrća (trešnje, šljive, gljive, paprike, paradajza, jagoda, itd) za očuvanje istih i za hlađenje ili distribuciju.</p>
Tržište	Prirodno tržište hladnjače su agorkombinati i proizvođači mesa, voća i povrća u regionu. Takođe, hladnjača je pružila usluge i malim klientima po celom Kosovu kao logistički centar za distribuciju mesa, sladoleda i voća iz uvoza.
Konkurencija	Hladnjača je jedinstveno skladište na celom istočnom delu Kosova. Slična postoji u Nišu (Srbija) kao i jedna sa malim kapacitetom u Prizrenu.
Radnici	Preduzeće trenutno ima 4 zaposlenih radnika. Medjutim , nijedan od ovih radnika neće se preneti na Novo Preduzeće.
Zgrade i zemlja	Ova ponuda je izvanredna prilika za kupovinu jednospratnog objekta 4322m ² , sa zemljistem 9878m ² , što zajedno obuhvata ukupnu približnu površinu od 14200m ² (1ha 42ari 00m ²). Lokacija je povoljna za obavljanje svakog biznisa.
Obaveze koje trebaju da budu prenešene	<ol style="list-style-type: none">1) Iznos Neto obaveza za PDV DP, ne uključujući kamate i kazne koji se odnosi za period od proteklih 12 meseci zaključno sa danom kompletiranja prodaje ovog Novog preduzeća;2) Obaveze na ime Poreza na imovinu DP u vezi nepokretne imovine koja je predmet ovog tendera a koje su nastale u periodu od zadnjih 12 meseci prije datuma zaključivanja ovog tendera3) Neplaćena dugovanja DP-a u odnosu na robe i usluge (npr. dugovanja prema KEK-u i ostalim komunalnim kompanijama ili dugovanja prema dobavljačima, ali ne uključujući lične dohodke, penzije ili druge isplate radnicima DP-a, ili drugim

Rr. E Bujanovcit PN
(f-ika baterive IBG)
60 000 Gjilan, Kosovë,
Tel: 0280 328 444,
Fax: 0280 326 000
www.pak-ks.org



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

licima na ime radnika DP-a u u njihovom svojstvu zaposlenih), koja su nastala tokom normalnog toka poslovanja u periodu od 3 meseca koji se završava datumom završetka prodaje subsidiarnog preduzeća;

4) Troškove snabdevanja robom i uslugama (ali ne uključujući lične dohodke, penzije ili druge isplate radnicima DP-a u njihovom svojstvu radnika), nastale tokom normalnog toka poslovanja

a) koji su prispeli u toku perioda od 3 meseca koji se završava datumom stupanja na snagu relevantne izjave o prenosu;

b) koji su ostali neplaćeni na taj datum i koji se odnose na poslovanje DP-a;

Foto Novog Preduzeca

Novo Preduzeće Magacin Hladnjače Šilovo D.O.O



Informacije

Odeljenje prodaje

Kosovska Agencija za Privatizaciju

Tel: +381 (0) 38 500 400 -1255

Fax: + 381 (0) 38 248 076

www.pak-ks.org

Dokumentacija ponude

Kosovska Agencija za Privatizaciju

Ul. Ilir Konushevci br:8

10000 Prishtinë/Priština, Kosovo

Rr. E Bujanovcit PN
(f-ika baterive IBC)
60 000 Gjilan, Kosovë,
Tel: 0280 328 444,
Fax: 0280 326 000
www.pak-ks.org