



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

TE DHËNAT MBI NDËRMARRJEN

Emri i NSH-së	NSH "EUP Inxhiniering" Prishtinë ("Ndërmarrja")
Emri i Ndërmarrjes së Re	Ndër. e Re EUP Inxhiniering SH.P.K ("Ndërmarrja e Re")
Vendndodhja	Prishtinë
Biznesi/Spektori	Dizajnimet e projekteve dhe planeve të afarizmit ndërtimor
Prodhimet	Ndërmarrja EUP Inxhiniering, është e specializuar në fushën e planifikimit, dizajnimet të projekteve dhe planeve tjera të afarizmit ndërtimor.
Tregu	Ndër. e Re me lokacionin e saj strategjik ofron mundësinë për të zhvilluar aktivitete komerciale dhe të qiradhënies.
Konkurrenca	Aktualisht tregu është mjaft konkurrues, pasi që në vitet e fundit në Kosovë ka pasur rritje të konsiderueshme të qiradhënies dhe aktiviteteve komerciale.
Ndërtesat dhe tokat	Ndërmarrja e Re EUP Inxhiniering SH.P.K. , përfshinë objektin e administratës me sipërfaqe totale prej përafërsisht 1424.17 m ² . Objekti përbëhet prej tre kateve të cilët janë të ndërtuar përmbi një pjese të objektit të vjetër (objektit përcjellës), gjithashtu objektin përcjellës (objekti i vjetër) përdhese, bodrumi dhe garazhin. Objekti gjendet në Rr. Fehmi Agani nr. 35, afër "Kafeve të vogla" në Prishtinë. Nuk ka tokë që do të transferohet blerësit të ri. Ekzistojnë disa qiramarrës me kontrata tre ose gjashtë mujore, ndërsa njëri nga qiramarrësit është edhe "Deutches Sprachlernzentrum Prishtina" me kontratë me kohëzgjatje nga 01 Shtator 2012 deri me 31 Gusht 2015.
Detyrimet që do të barten:	<ol style="list-style-type: none">(1) Detyrimet neto të NSH-së për TVSh, ku përjashtohen kamatat dhe gjatat, të cilat janë shfaqur gjatë periudhës prej 12 muajve para datës së përfundimit të shitjes së subjektit të ri;(2) Detyrimet e papaguara të NSH-së për tatimin mbi pronë, në lidhje me pronën e patundshme që përbën artikujt e tenderuar, e që janë shfaqur gjatë periudhës prej 12 muajve para datës së përfundimit të shitjes së subjektit të ri;(3) Detyrimet e NSH-së për mallra dhe shërbime (p.sh. borxhet ndaj KEK-ut apo për shërbimet tjera publike apo borxhet ndaj furnizuesve mirëpo duke mos përfshirë

Rr. Rexhep Mala nr.2
10000 Prishtinë, Kosovë,
Tel: 038 226 889,
E-mail: info@pak-ks.org,
www.pak-ks.org



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

pagat, pensionet ose pagesat tjera ndaj apo në emër të punonjësve të NSH-së në kapacitetin e tyre si punonjës), që janë shfaqur gjatë periudhës prej 3 muajve para datës së përfundimit të shitjes së subjektit të ri;

- (4) Kosto e furnizimit të mallrave dhe shërbimeve (duke mos i përfshirë pagat, pensionet ose pagesat tjera për ose në emër të punëtorëve të NSH-së në kapacitetin e tyre si punëtorë) e mbledhur gjatë rrjedhës normale të biznesit qe:
- a) Është mbledhur gjate periudhës tre mujore qe përfundon në datën kur deklarata relevante e transferit ka hyre në fuqi;
 - b) Qe mbetet e papaguar deri në atë date dhe i ngarkohet biznesit të NSH-se.

Shikim parcial i Ndër. Re



Informata

Departamenti për Shitje

Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP)

Tel: +381 (0) 38 500 400 Lok. 1255

Fax: +381 (0) 38 248 076

www.pak-ks.org

Dokumentet për Ofertë

Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP)

Rruga Ilir Konushevcu Nr. 8

10000 Prishtinë/Pristina, Kosovo

Rr. Rexhep Mala nr.2
10000 Prishtinë, Kosovë,
Tel: 038 226 889,
E-mail: info@pak-ks.org,
www.pak-ks.org