



PODACI O IMOVINI

Prodaja imovine putem likvidacije Br.72

Tenderisana Jedinica Br.77

DP DLB- Parcela 62-0 KZ Gornja Srbica Prizren

Naziv DP-a	DP "D.L.B Lavërtaria-Blegtoria"-Prizren u Likvidaciji (" Preduzeće ") (prijani nazivi): PIK "Progres-Export"-Ratarstvo" sa P.O Dusanovo, "Progres Export-Ratarstvo i Stocarstvo " Fi.-698/89, Fi.-7337/92).
Vrsta Prodaje	Prodaja sa zapečaćenim ponudama
Dan Prodaje	28.05.2025 od 10:00h do 12:00h u Konferencijskoj Sali "GRAND HOTELA" u Prištini.
Minimalna Cena	300 €/ari
Depozit Ponude	500 €
Kategorija potencijalnog korišćenja imovine	<i>Poljoprivredna</i>
Lokacija Imovine	<i>Katastarska Zona Gornja Srbica, Opština Prizren</i> <i>Podaci sa ©Google maps 2024</i> Pogledajte ovu imovinu na Google Maps
<u>Opis Imovine</u>	DP DLB-Parcela 62-0 KZ Gornja Srbica Prizre-nudi na prodaju poljoprivredno zemljište u KZ Gornja Srbica sa katastarskom parcelom P-71813010-00062-0 sa površinom od 2131 m ² (livada kl.3) koja je registrovana na ime DP-a prema certifikatu za imovinsko pravo. Iz obilaska terena i analize katastarskih podataka kojima smo raspolagali možemo zaključiti:
Zgrade i Zemljište	• Parcela se nalazi unutar Gornje srpske katastarske zone. • Plac se sastoji od celog zemljišta površine 21 ar i 31m² (2131m²). • Razlika između površine parcele, grafičke i tekstualne površine (tehničke i pravne) je u okviru dozvoljene tolerancije. • Parcela ima pristup nekategorisanom putu. • Parcela na zemljištu je kultivisana i granice se ne mogu posmatrati sa svih strana jer je zemljište kao celina zajedno sa susednom parcelom. • Plac se nalazi u ruralnom području sa poljoprivrednom delatnošću (vidi fotografije sa terena). Nema zgrade u ovoj prodaji.



Napomena za imovinu za potencijalne ponudjace:

Na imovinu predmet prodaje, na Certifikatu o nepokretnine nema registrovanu poreskog zaloga.

Po confirmaciji PUK-a od dana 19.01.2017, 24.01.2017, 15.09.2017 i 22.11.2018, DP "DLB Lavertari Blegtori." IMA postavljenog poreskog zaloga od dana 03.12.2013, na celokupnu imovinu. Po odgovoru dt. 24.01.2017 PUK Prstina osim informacije o zalogu prilozeno je i Zakljucak Kadastarske Uprave Prizren od dana 10.02.2014, sa zaklucakom da se privremeno obustavlja postavljene zaloga na imovinu DLB.

KAP RK Prizren, do sada nije sluzbeno informisana od strane PUK-a o postavljenju poreskog zaloga na imovinu DP "DLB Lavertari Blegtori."

PUK je podneo svoje zahteve/potrazivanja Likvidacionom Autoritetu (LA) pri KAP-u a u vezi zaostalih potrazivanja. LA je odgovorila na gorepomenuta potrazivanja PUK-a delimicno prihvatajuci zahteve/potrazivanja.

KAP RK Prizren je uputila direktoru PUK-a u Pristini Zahtev za povucenje poreskog zaloga dana 23.01.2017.

KAP RK Prizren ocekuje od PUK-a da ce u optimalnom vremenu, odnosno do ratifikacije kupoprodajnog ugovora za tenderisanu jedinicu, povuci postavljeni poreski zalog na imovinu DP "DLB Lavertari Blegtori." Prizren. Dana 05.11.2018 ponovo je poslat zahtev o registravanom zalogu i dana 22.11.2018 dobijen je odgovor od strane PUK-a da DP ima postavljenog poreskog zaloga od dana 03.12.2013. Dana 02.05.2024 poslat je zahtev o registravanom zalogu, i 14.05.2024 dobili smo odgovor od PUK-a ima postavljenog poreskog zaloga.

Zakupci

Nema.

Druga Imovina

Nema.

Obaveze koje će biti prenete

Nijedna od obaveza se neće preneti na novog vlasnika. U svakom slucaju zainteresirani kupac treba imati u vidu da porez na prenos imovine može biti primenjen.

Fotografija/fotografije
ili druge informacije
u vezi imovine na prodaji

DLB D.L.B Lavërtari Blegtori - Parcela 62-0 në ZK Serbicë e Epërme



Burimi: <http://geoportal.rks-gov.net/> date 13.01.2025

Informacije o Jedinici koja je predmet prodaje, a koje su predstavljene u Podacima nisu garantovane. Potencijalni investitori se ohrabruju da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) radi zahtevanja tenderskih dokumenata. Oni koji žele da podnesu ponudu treba da se oslanjaju na sopstvenu istragu. Potencijalni investitori se savetuju da izvrše proveru podataka pre podnošenja bilo koje ponude ili predloga za tender. Ovi podaci su na raspolaganju pod opštim uslovima u preliminarnim informacijama za informisanje šire javnosti za kandidate privatizacije, koji se mogu preuzeti sa internet stranice KAP-a: www.pak-ks.org.

Izveštaj o obilasku terena



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

17 janar 2025

Raport nga vizita në terren - D.L.B Lavërtari Blegtori - Parcela 62-0 në ZK Serbicë e Epërme

Më datën 16.01.2025, kemi vizituar pronën e DLB Lavërtari Blegtori e cila ndodhet në Zonën Kadastrale Serbicë e Epërme, Komuna Prizren.

Nga raporti i të dhënave kadastrale (Certifikata nga SIKTK, shërbimet digjitale) prona evidentohet në emër të **Fasuri Shoqërore K.B.I PROGRES** me numër të njësisë **P-71813010-00062-0**; sipërfaqe **2131m²**; kulture bujqësore Lëvadh i klasës 3-të.

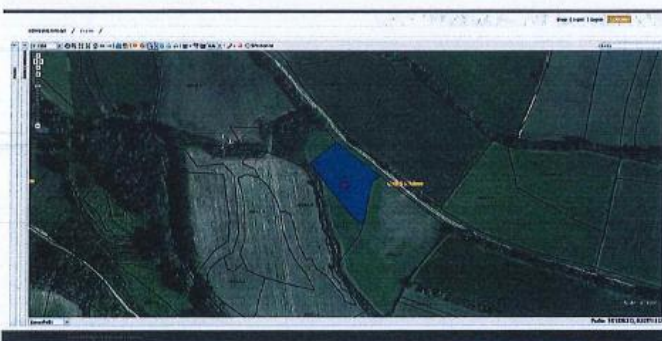


Fig.1 Ortofoto, parcela kadastrale nr. 62-0, ZK Serbicë e Epërme; <http://geoportal.rks-gov.net/>

Nga vizita në terren dhe analiza e të dhënave kadastrale që poseduam mund të konstatojmë:

- Parcela shtrihet në brendi të Zonës Kadastrale Serbicë e Epërme.
- Parcela përben tërësinë e tokës me sipërfaqe 21ari e 31m² (2131m²).
- Dallimi i sipërfaqes së parcelës, sipërfaqes grafike dhe tekstuale (teknike dhe juridike) është brenda tolerancës së lejueshme.
- Parcela ka qasje në rrugë të pa kategorizuar.
- Parcela në teren është e punuar dhe nuk mund të vërehen kufijtë në të gjitha anët e sajë për arsye se në teren është si një are në tërësi së bashku me parcelën fqinje.
- Parcela shtrihet në zone të rurale me veprimtari bujqësore (shih fotot nga terreni).

1 / 2

Tel: +383 (0) 38 500 400
Faks: +383 (0) 38 248 076

Email: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org

Rr. Dritan Hoxha, 55, Lukrishtë
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

Informacije o Jedinici koja je predmet prodaje, a koje su predstavljene u Podacima nisu garantovane. Potencijalni investitori se ohrabruju da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) radi zahtevanja tenderskih dokumenata. Oni koji žele da podnesu ponudu treba da se oslanjaju na sopstvenu istragu. Potencijalni investitori se savetuju da izvrše proveru podataka pre podnošenja bilo koje ponude ili predloga za tender. Ovi podaci su na raspolaganju pod opštim uslovima u preliminarim informacijama za informisanje šire javnosti za kandidate privatizacije, koji se mogu preuzeti sa internet stranice KAP-a: www.pak-ks.org.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Fig. 2 Fotografii nga terreni



Tereza Hajdari

T. Hajdari
Zyrtar Kadastral

Nazmije Polloshka

N. Polloshka
Zyrtar i Zyrës Rajonale

2 / 2

Tel: +383 (0) 38 500 400
Faks: +383 (0) 38 248 076

Email: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org

Rr. Dritan Hoxha, 55, Lakrishtë
10000 Priştinë, Republika e Kosovës

Informacije i dokumentacija za ponudu

Divizija za Marketing i Javne Tendere
Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090,2059
www.pak-ks.org
Kosovska Agencija za Privatizaciju
Ulica: Dritan Hoxha, br.55
10000 Priština, Republika Kosovo

Informacije o Jedinici koja je predmet prodaje, a koje su predstavljene u Podacima nisu garantovane. Potencijalni investitori se ohrabruju da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) radi zahtevanja tenderskih dokumenata. Oni koji žele da podnesu ponudu treba da se oslanjaju na sopstvenu istragu. Potencijalni investitori se savetuju da izvrše proveru podataka pre podnošenja bilo koje ponude ili predloga za tender. Ovi podaci su na raspolaganju pod opštim uslovima u preliminarim informacijama za informisanje šire javnosti za kandidate privatizacije, koji se mogu preuzeti sa internet stranice KAP-a: www.pak-ks.org.