



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

## LISTA SA ČINJENICAMA

<b>Naziv DP-a</b>	DP „Kosavske Banka Prishtine“ (“preduzeće”)
<b>Naziv Nov.Preduz.</b>	<b>Novo Preduzeće „Bankkos Kaçanik“ D.O.O.</b> (“Subsidiarno preduzeće”)
<b>Lokacija</b>	Kaçanik
<b>Poslovanje/Sekt or</b>	Bankovne usluge
<b>Proizvodi</b>	Preduzeće je funkcionisalo kao Privredna banka u Pristini. U bankovnom sektoru, banka je radila na monetarnim pitanjima, otvaranju i održavanju bankovnih racuna klijentima. Istovremeno su se bavili plaćanjem, transakcijama i plaćanjem poreza. Banka je nudila sve vrste zajmova i obveznica (hartija od vrednosti).
<b>Tržište</b>	Strateska lokacija Novog Preduzeća nudi mogućnost za obavljanje komercijalnih aktivnosti i izdavanja pod zakup.
<b>Konkurencija</b>	Zbog povećanja broja komercijalnih aktivnosti i zakupljivanja poslednjih godina, tržište je prilično konkurentno.
<b>Radnici</b>	Nema radnika DP-a koji su određeni delu preduzeća koje je na ponudi.
<b>Zgrade i zemlja</b>	<b>Novo Preduzeće „Bankkos Kaçanik“ D.O.O.</b> uključuje poslovni prostor koji se nalazi na prizemlju i prvom spratu u 8 spratnoj zgradi u Ul. Emin Duraku u centru Kaçanika, sa ukupnom površinom od oko 279 m <sup>2</sup> , od koji na prizemlju 170 m <sup>2</sup> i prvom spratu 109 m <sup>2</sup> (prema merenja na terenu).  NovoPred. ne uključuje ostalu imovinu DP-a osim imovine koja je predložena i opisana u ovom dokumentu.
<b>Obaveze koje trebaju da budu prebačene</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>(1) Neto neplaćene PDV obaveze DP-a (porez na dodatnu vrednost), neuračunavajući kamatu i kaznene stope, nastale u toku perioda od 12 meseci koji se završava datumom završetka prodaje subsidiarnog preduzeća;</li><li>(2) Neplaćeni porez na imovinu DP-a za nepokretnu imovinu koja je stavljena na tender, nastao tokom perioda od 12 meseci koji se završava datumom završetka prodaje subsidiarnog preduzeća.;</li><li>(3) Neplaćena dugovanja DP-a u odnosu na robe i usluge (npr. dugovanja prema KEK-u i ostalim komunalnim kompanijama ili dugovanja prema dobavljačima, ali ne uključujući lične dohodke, penzije ili druge isplate radnicima DP-a, ili drugim licima u ime radnika DP-a u u njihovom svojstvu zaposlenih),</li></ol>

Rr. Rexhep Mala nr.2  
10000 Prishtinë, Kosovë,  
Tel: 038 226 889,  
E-mail: [info@pak-ks.org](mailto:info@pak-ks.org),  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

koja su nastala tokom normalnog toka poslovanja u periodu od 3 meseca koji se završava datumom završetka prodaje subsidiarnog preduzeća;

**(4)** Troškove snabdevanja robom i uslugama (ali ne uključujući lične dohodke, penzije ili druge isplate radnicima DP-a u njihovom svojstvu radnika), nastale tokom normalnog toka poslovanja:

a) koji su prispeli u toku perioda od 3 meseca koji se završava datumom stupanja na snagu relevantne izjave o prenosu;

koji su ostali neplaćeni na taj datum i koji se odnose na poslovanje DP-a;

#### Delimičan prikaz novog preduzeća



#### Informacije

Odeljenje za prodaju

Kosovska agencija za privatizaciju

Tel: +381 (0) 38 500 400 lok. 1255

Fax: +381 (0) 38 500 400

[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

#### Dokumenti ponude

Kosovska agencija za privatizaciju

ulica: Ilir Konushevci br:8

10000 Prishtinë/Priština, Kosovo

Rr. Rexhep Mala nr.2  
10000 Prishtinë, Kosovë,  
Tel: 038 226 889,  
E-mail: [info@pak-ks.org](mailto:info@pak-ks.org),  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)