



PODACI O IMOVINI Prodaja imovine putem likvidacije Br.72 Tenderisana Jedinica Br.22 ZZ Djurakovac-Parcela 212-1-0 KZ Tomoc	
Naziv DP-a	ZZ Djurakovac, Istok
Vrsta Prodaje	Prodaja sa zapečaćenim ponudama
Dan Prodaje	28.05.2025 od 10:00h do 12:00h u Konferencijskoj Sali "GRAND HOTELA" u Prištini
Minimalna Cena	2,300 €/ari
Depozit Ponude	€ 7,000
Kategorija potencijalnog korišćenja imovine	Komercijalna
Opis imovine	
Lokacija imovine	Katastarska Zona Tomoc, Opština Istok. Podaci iz mape ©2024 Google Pogledajte ovu imovinu na Google Maps Odricanje od odgovornosti: Lokacije označene PIN-ovima na Google mapama date su samo za opštu orijentaciju i informisanje. Iste mogu da ne odražavaju tačnu lokaciju, granice ili druge karakteristike opisanih imovina. Korisnici se savetuju da nezavisno provere sve lokacije za bilo koje pitanje koje zahteva tačnost ili informaciju od pravnog značaja.
Zgrade i zemljište	Ova prodaja uključuje katastarsku parcelu 212-1 KZ Tomoc sa površinom od 2870m², po kulturi pašnjak klase 3, na mestu zvanom "Begu". Parcela se nalazi blizu glavnog puta Gurakoc-Istok. Duž istočne, južne i zapadne linije imovina ima pristup javnom putu. Nema zgrade u ovoj prodaji.
Korisnici	Nema sporazuma o korišćenju ove parcele. Parcela je ograđena, nije obrađena.
Ostala imovina	Nema.
Obaveze koje će se preneti	Nijedna od obaveza neće biti preneti novom kupcu, međutim potencijalni kupac treba imati vidu da može biti primenljiv porez na prenos imovine.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Fotografija/fotografije
ili druge informacije
u vezi imovine na prodaji



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

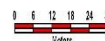
Legjenda

- Parcela kadastrale, KB GURRAKOC
- Rrugë publike
- Zona Kadastrale Tomoc, Komuna Istog
- Ortofoto 2012

Nr	Parcela kadastrale	Sipërfaqja m ²	Kultura
1	212-1	2870	Kullosë e klasës 3

Kjo hartë është përgatitur vetëm për orientim.

Palët e interesuara këshillohen që t'iu referohen
Certifikatave mbi të Drejtën e pronës së Paluajtshme
për sipërfaqe dhe specifikat tjera.



Informacije o Jedinici koja je predmet prodaje, a koje su predstavljene u Podacima nisu garantovane. Potencijalni investitori se ohrabruju da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) radi zahtevanja tenderskih dokumenata. Oni koji žele da podnesu ponudu treba da se oslanjaju na sopstvenu istragu. Potencijalni investitori se savetuju da izvrše proveru podataka pre podnošenja bilo koje ponude ili predloga za tender. Ovi podaci su na raspolaganju pod opštim uslovima u preliminarim informacijama za informisanje šire javnosti za kandidate privatizacije, koji se mogu preuzeti sa internet stranice KAP-a: www.pak-ks.org.



RAPORT I VIZITËS NË TERREN

KB GURRAKOC- Parcela kadastrale në 212-1 në ZK Tomoc

Me datë 03.02.2025 zyrtarët e AKP ZR Pejë prezent në terren ishëm unë Blerta Jashari Kastrati Zyrtarë kadastrale dhe Arianit Asanaj Zyrtar i operacioneve për administrim të aseteve për identifikimin e tokës e cila sipas certifikatës së pronës evidentohet në pronësi të "D.S.NA UPRA.ZEMLJO.ZADRUGE U XHURAKOVCU" Z.K Tomoc, Komuna Istog.

Toka është e regjistruar në certifikatën e pronësisë, parcela kadastrale me nr të njësise P70806051-00212-1 me sipërfaqe 2870m² me kulturë Kullosë e klasës 3 1/1, në vendin e quajtur "Begu".



Fig. 1. Ortofoto, parcela kadastrale 212-1 ZK Tomoc

Nga vizita në terren konstatuam këtë gjendje:

- Parcela kadastrale me nr të njësise 212-1 shtrihet në anën jugore të zonës kadastrale Tomoc.
- Gjendja faktike e tokës në terren përputhet me gjendjen kadastrale juridike.
- Përgjatë anës lindore, jugore dhe perëndimore parcela ka qasje në rrugë publike.
- Është e rrethuar.
- Nuk është e punuar.

Izveštaj o obilasku terena



Fig.2. Fotografitë e terenit, gjendja faktike e tokës.



Zyrtare Kadastrale :
Blerta Jashari Kastrati

Zyrtar i operacioneve për administrim të aseteve:

Arjanit Asanaj

AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT

**Informacije i
dokumenta za nadmetanje**

Divizija za Marketing i Javne Tendere
Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090,2059
www.pak-ks.org
Kosovska Agencija za Privatizaciju
Ulica: Dritan Hoxha, br.55
10000 Priština, Republika Kosovo