



TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr. 56

Njësia nr.18

PRZ042 NSH Prizren Market – Lokali i përkohshëm nr.2 në Rr. Nëna Terezë p.n. Prizren

Emri i NSh.-së

NSH "Prizren Market" në Likuidim ("Ndërmarrja") (emrat e mëparshëm: DP "Prizren-Promet" Prizren – Fi 442/89 (28/12/1989); - DTP "Prima" Prizren, Fi 6264/92 (09/12/1992).

Lloji i shitjes

Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.

Dita e Ofertimit

Më 13 Korrik 2022 nga ora 10:00h deri 12:00h, në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë.

Regjistrimi i Ofertuesit

Nuk ka parakualifikim.

Depozita e Ofertës

10,000 Euro

Vendndodhja e Aseteve

Zona Kadastrale Prizren, Komuna e Prizrenit

Përshkrimi i Aseteve

Lokali afarist i përkohshëm nr. 2 në Rr. Nëna Tereza - ofron për shitje vetëm objektin me karakter të përkohshëm (baraka) që ndodhet në Zonën Kadastrale Prizren, Komuna e Prizrenit me sipërfaqe të përgjithshme prej 38m², i vendosur në parcelën 4771-0 dhe 4787-3 ZK Prizren, e cila evidentohet në emër të KK Prizren. Aktualisht lokali është i lëshuar me qira.

Objekti/Prona sipas gjendjes faktike në terren:

- Sipas vizitës së bërë në terren, është vërejtur se lokali pjesë e shitjes në këtë Njësi, ndodhet në ngastrat kadastrale 4771-0 dhe 4787-3 në ZK Prizren i cili ka etazhitetin përdhësë (P+0). Lokali afarist ndodhet në pjesën Lindore të kësaj zone.
- Sipas matjeve interne të bëra me shirit-meter, lokali në fjalë ka sipërfaqen e përafërt prej rreth S=38m² i cili ndodhet në Përdhësë.
- Sipas gjendjes faktike, lokali në fjalë ka qasje në rrugë.

Informatë e rëndësishme për BD të AKP-së: Lokali është me karakter të përkohshëm me material montazh (shperplakë). Pronësia e lokalit (me karakter të përkohshëm) të NSh-së bazohet në bazë të vendimit për ndërtim të objekteve të përkohshme dhe Listës së Aseteve të përkohshme të NSH-se.

Ndërtesat dhe tokat

Vërejtje: Me datë 22.10.2019 është pranuar kërkesa nga Kryetari i KK-Prizren për dislokimin-largimin e objekteve të përkohshme duke mos specifikuar lokacionin e lokaleve të përkohshme si dhe shfrytëzuesit respektivisht NSh-në që e shfrytëzon lokalit.

Duke e marrë parasysh këtë kërkesë, AL-ja e NSh-së e as AKP-ja nuk ka ndonjë datë të dislokimit apo të largimit të tërësishëm të lokalit nga



vendndodhja e tyre, si rezultat, blerësi potencial është vetë dhe plotësisht përgjegjës që të bëjë hulumtimin e tij paraprak të gjendjes në lidhje me lokalin afarist të përkoshëm. NSH-ja dhe/ose AKP-ja nuk marrin përgjegjësi për ndonjë çështje të dislokimit apo të largimit të tërësishëm të këtyre lokaleve afariste të përkohshme, para, pas ditës së tenderimit apo edhe pas ratifikimit të kontratës së shitjes.

Toka ku ndodhet lokali NUK është pjesë e kësaj shitjeje.

Shfrytëzuesit

Lokali, i cili aktualisht është i dhënë me qira palës së tretë.

Përshkrimi i Aseteve

Nuk ka.

Asetet tjera

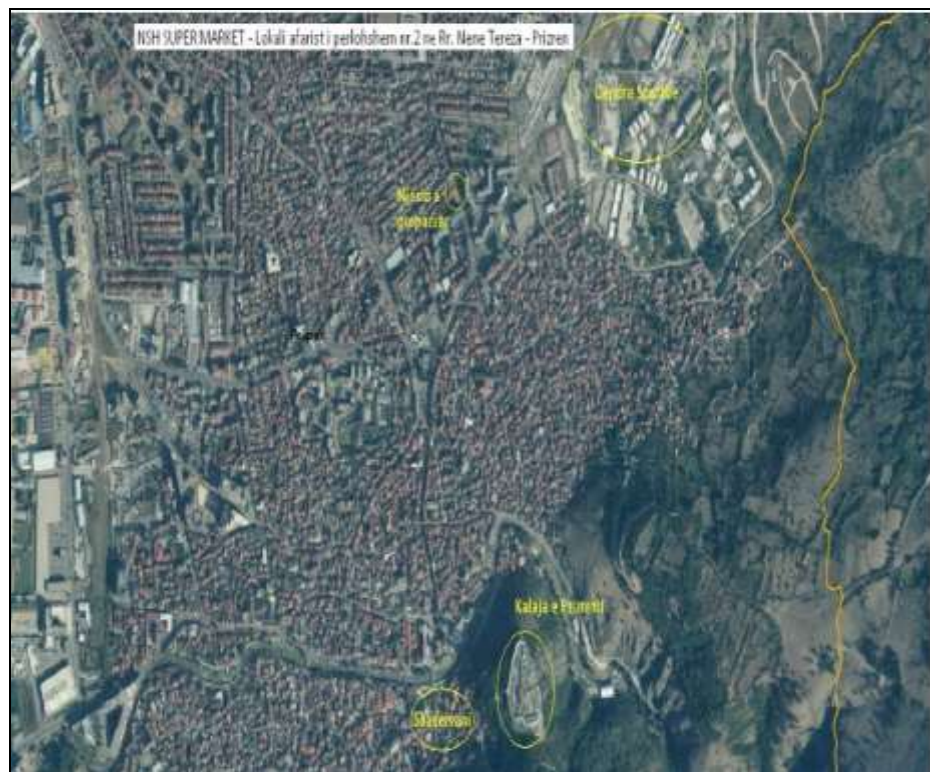
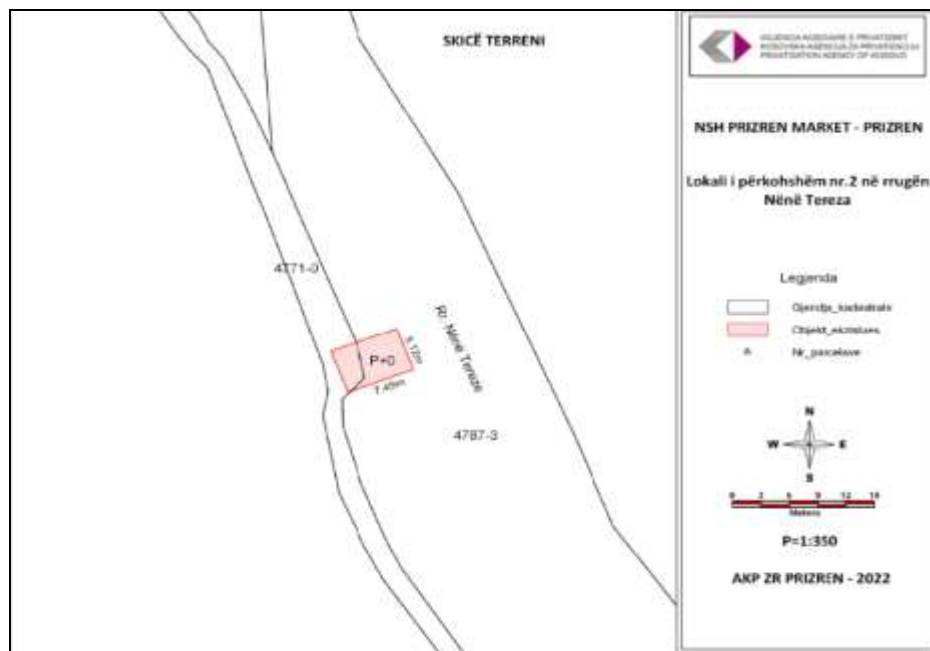
Detyrimet që do të barten

Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.

Foto/fotot
Ose informata të tjera
Për asetet në shitje




Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhena nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>



Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>

Raporti i vizitës në terren

 <p>AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT KOSOVA AGENCY OF PRIVATIZATION PRIVATIZIRANJE AGENCI OF KOSOVO</p>	<p>Data: 08.04.2022</p> <p>Raporti nga vizita në terren – NSH PRIZREN MARKET "Lokali i përkohshëm nr.2 në rrugën Nënë Tereza" në Prizren</p> <p>Me datë 08.04.2022 së bashku zyrtarin Zuhra Dida, kemi vizituar lokalitetin e NSH PRIZREN MARKET "Lokali i përkohshëm nr.1 në rrugën Nënë Tereza", i cili ndodhet në zonën kadastrale Prizren dhe i propozuar për shitje në këtë Njësi.</p> <p>NSH "Prizren Market" - Lokali i përkohshëm nr. 2 në rrugën Nënë Tereza p.n, Prizren - përfshin lokalitetin afarist me sipërfaqe të përgjithshme prej 38m², që gjendet në rrugën Nënë Tereza p.n. e ndërtuar në parcelat 4771-0 dhe 4787-3 ZK Prizren. Toka ku ndodhet lokali afarist i përkohshëm është e regjistruar në emër të Komunës së Prizrenit dhe nuk është pjesë e shitjes.</p>
<p>Zyra Rajonale në Prizren Rr. Pushkatarët nr. 9 20000 Prizren, Kosovë Tel: +381 (0)29 226 480 E-mail: info@pak-ks.org www.pak-ks.org</p>	<p><u>Gjatë vizitës në terren është konstatuar:</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Sipas vizitës së bërë në terren, është vërejtur se lokali pjesë e shitjes në këtë Njësi, ndodhet në ngastrat kadastrale 4771-0 dhe 4787-3 në ZK Prizren i cili ka etazhitetin përdhësë (P+0). Lokali afarist ndodhet në pjesën lindore të kësaj zone.• Sipas matjeve interne të bëra me shirit-metar, lokali në fjalë ka sipërfaqen e përafërt prej rreth 5=38m² i cili ndodhet në Përdhësë.• Aktualisht, lokali në fjalë është i dhënë me qira patës së tretë.• Sipas gjendjes faktike, lokali në fjalë ka qasje në rrugë. <p><u>Vërejtje:</u> Toka në të cilën ndodhet lokali i përkohshëm nr.2 në rrugën Nënë Tereza, nuk është pronë e NSH-së dhe e njëjta nuk është pjesë e shitjes.</p> <div data-bbox="774 750 1300 1108"></div> <p>Rexhë Sopaj Zyrtar Kadastrol, AKP ZR</p> <p>Zuhra Dida Zyrtare e Operacioneve për Administrim të Aseteve</p> <p>1 / 1</p>

Informatat

Departamenti i Marketingut, Marrëdhënieve me Publikun dhe Investitorët
Agjencia Kosovare e Privatizimit
Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1090
Fax: +381 (0) 38 248 076
www.pak-ks.org

Dokumentet e Ofertimit

Agjencia Kosovare e Privatizimit
Rruga: Dritan Hoxha, nr.55
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>